

Baranya Megyei Szakképzési Centrum
Sásdi Vendéglátóipari Szakképző Iskola
Vezetőjének!

Cserveniné Büki Anikó igazgató

Tisztelt Igazgató Asszony!

A 2021. szeptemberében lefolytatott tűzriadó gyakorlat során észleltekkkel kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A tagintézmény Kossuth Lajos u-i főbejárata előtt húzódó csapadékvíz elvezető árok felett, egy kb. 2 m hosszú és 1,5 m széles betonelemből összeállított átjáró vezet a közútról az iskola előtti járdára és közvetve az iskola főbejártához.

Az átjáró mindkét oldala nyitott, több személy egyidejű áthaladása esetén az árokba való beesés kockázata állhat fenn. A balesetveszélyes helyzet megoldása érdekében javasolt az átjáró mindkét oldalára védőkorlát elhelyezése.

Mivel az érintett terület a Sásdi Önkormányzat kezelésében van, javaslom, hogy a megfelelő műszaki megoldás érdekében, az illetékesekkel a kapcsolatot felvenni szíveskedjenek.

Sásd, 2021. október 11.

Üdvözlettel:



Csatlós Ferenc
munka- és tűzvédelmi megbízott

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Címe: 7370 Sásd, Szent Imre u. 14., képviselő neve és tisztsége: Merk Zsolt ügyvezető, elérhetősége +36-203268643, merkzsolt@sasd.hu, mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről a

Mex Rádió Network KFT., székhelye: 7370 Sásd, Rákóczi u. 20.. cégjegyzékszám: Cg. 02-09-085606, adószáma: 29018264-2-02, képviselő neve és tisztsége: Hegyiné Duzs Tünde Ágnes ügyvezető, elérhetősége : +36-303504463, tunde.duzs@gmail.com, mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Megrendelő és Üzemeltető a továbbiakban együttesen: Felek.

1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő megrendeli Üzemeltetőtől a jelen szerződés 2. pontjában részletezett szolgáltatást.

2. A szolgáltatás tárgya: Mex Rádió Sásd regionális online rádió csatorna (továbbikában Rádió) üzemeltetése

Az Üzemeltető által készített, az Üzemeltető tulajdonban lévő <http://sasd.mexradio.hu> domain név alatt működő honlap, és a honlapon szóló Mex Rádió Sásd üzemeltetése, az alábbiakban részletezve:

- a jogdíjakat az Üzemeltető fizeti, (a havi díj ezt már tartalmazza)
- webservert biztosítás: komplett weboldal elkészítése, és karbantartása. A weboldal mutatja az adástervet is, amely 3 percenként frissül, éjjel-nappal.
- rádió szerver biztosítás: 1 GB tárhely a zenéknek, amely bővíthető igény szerint.
- 24 órás szerkesztés: éjjel-nappali zene szolgáltatás, igény szerint válogatott zenékből
- felvett műsorok lejátszása, a hét minden napján ismételve, igény szerint
- havonta 4 db interjú műsor elkészítése, lejátszása a Rádióban, a Megrendelő által kért időpontokban.
- hétköznapokon napi 7 alkalommal hírek bemondása, 6,7,8,9,10,12,és 13 órakor. A hírekben minden alkalommal egy Sásd, vagy Sásd környéki hír elhelyezése, amelyből naponta minimum egy teljesen új hír. A híreket a Megrendelő e-mail üzenetben juttatja el az

Üzemeltető részére. A fennmaradó híreket az Üzemeltető szolgáltatja, politika mentesen, csak pozitív hírekkel. Ezeket a híreket az Üzemeltető saját belátása szerint válogatja.

3. Üzemeltető vállalja, hogy a 2. pontban részletezett szolgáltatást a szerződés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok által előírt biztonságos üzemeltetési körülmények között végzi. Megrendelő folyamatosan gondoskodik az üzemeltetéshez szükséges információk biztosításáról.

4. Üzemeltető a szolgáltatást 2020. november 1. napján, 6 órakor kezdi meg és azt a szerződés időtartama alatt folyamatosan végzi. 2020. november 1-től 2020. december 31-ig az üzemeltetés tesztüzemben történik, ezért az Üzemeltető díjat nem számít fel. Az Üzemeltető mindenkor gondoskodik a szolgáltatás tárgyának biztonságos és kultúrált üzemeltetéséről, a kezelő személyzet megszervezéséről és biztosításáról, és az esetleges meghibásodás esetén a szolgáltatás tárgyának 24 órán belül történő kijavításáról.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szolgáltatás teljesítéséért Megrendelő 2021. január 1-től havonta 60.000 Ft + Áfa, azaz hatvanezer forint plusz Áfa megfizetésére köteles az Üzemeltető részére.

A szolgáltatás díja nem tartalmazza az üzemeltetés során felmerülő extra költségeket (esetleges élő közvetítések, plusz műsorok készítése, stb.). Ezekről Megrendelő és Üzemeltető egyedi megállapodásban, közösen rendelkeznek szükség esetén. Előzetesen a felek rögzítik, hogy az élő közvetítés kitelepülési díja Sásd városon belül 10.000 Ft + Áfa /alkalom, ezen felül 5.000 Ft + Áfa óradíj. Sásdon kívül az Üzemeltető 100 Ft/km útiköltséget számol fel. Üzemeltető vállalja, hogy egyedi megállapodás keretében zenei műsort is szolgáltat, műsorvezetővel, igény szerinti helyen és időpontban.

Megrendelő a díjat számla ellenében fizeti meg, a Felek megállapodása szerint átutalással a számlán szereplő bankszámlaszámra. A díj megfizetésének Felek azt az időpontot tekintik, amikor az Üzemeltető a banki teljesítés esetén az a számlán megadott bankszámlaszámára megérkezik. Üzemeltető a számlát legkésőbb a fizetési határidőt megelőző 8 munkanappal korábban köteles a Megrendelőnek e-mail üzenetben elküldeni. Amennyiben az Üzemeltető a számla átadásával késedelembe esik, úgy a fizetési határidő a késedelem mértékével meghosszabbodik.

Felek megállapítják, hogy a szolgáltatás időtartamának lejártát megelőző 30 naptári nappal a Megrendelő jogosult az Üzemeltetőhöz címzett egyoldalú nyilatkozatában a jelen szerződés meghosszabbításától indoklás nélkül elállni, ezen nyilatkozat hiányában a szerződés automatikusan meghosszabbodik. Amennyiben a Megrendelő az elállási jogával a szerződés meghosszabbodását megelőző 30 naptári napon belül él, úgy az Üzemeltető köteles a szolgáltatás megszűnését tudomásul venni.

Jelen szerződés az aláírást követő 12. hónap végéig van érvényben, de kölcsönös elégedettség esetén automatikusan meghosszabbodik.

Üzemeltető a szerződés teljes időtartama alatt köteles a szerződés 2. pontjában részletezett szolgáltatásokat a megadott üzemeltetési díj ellenében nyújtani, annak árát nem emelheti meg.

Felek ezúton megállapítják, hogy az Üzemeltető a szolgáltatás havi díját a szerződést követően megemelheti, de az emelés mértéke nem lehet több a mindenkori infláció mértékénél. Ez alól kivételként állapítják meg, ha az illetékes hatóságok, szervezetek (MAHASZ, Artisjus) jogdíjat emel, ezeket az esetleges emeléseket a Megrendelő tudomásul veszi, és a hatóság által megszabott mindenkori jogdíj emelését a havi díjba foglalják, mert az az Üzemeltetőtől függetlenül fizetendő költség.

6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, és a bírósági út igénybevételére csak ennek meghiúsulása esetén intézkednek. Felek az esetleges vitás kérdések rendezésére – hatáskörtől függően – a Pécsi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

7. A jelen szerződés tartalmazza a felek teljes megállapodását. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

A jelen szerződés 3 oldalt és 7 folyamatos sorszámozású pontot foglal magába, melyet az alulírott felek közös elolvasást és értelmezést követően, képviseleti jogukban nem korlátozott képviselőik útján jóváhagyólag írtak alá [cégszerűen/két tanú által hitelesítve].

Sásd, 2020. október 29. napján

Megrendelő

Üzemeltető

A Sásdi Szociális Szolgálat 2020. és a 2021. évi beszámolója

Házi segítségnyújtás

2020 februárjában az intézmény jogszerű működését a Baranyai Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya ellenőrizte. Az ellenőrzés az intézmény működésével kapcsolatos személyi és tárgyi feltételekre és a dokumentumok ellenőrzésére terjedt ki. Az ellenőrző szerv a dokumentációs rendszert rendben lévőnek találta. A személyi feltételek ellenőrzése kapcsán tapasztalt hiányosságot pótoltuk, amelyet a Baranyai Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya el is fogadott. Az erről készült jegyzőkönyv iktatási száma: BA/13/00088-2/2020

A házi segítségnyújtás munkatársai minden hét első munkanapján találkoznak egymással az intézményben, ahol esetmegbeszélést, belső továbbképzést is tart az intézményvezető számukra. Ezen felül, a jogszabályi előírások alapján, minden nap 15 óra és 16 óra között az intézményben adminisztrációs feladatokat látnak el.

A COVID 19 fennállása óta minden reggel a házi segítségnyújtás dolgozóinál munkakezdés előtt testhőmérséklet ellenőrzése történik, a járvány esetleges terjedésének megakadályozása céljából. Külön hangsúlyt fektetünk a védekezésre, biztosítjuk dolgozóink számára a megfelelő védőfelszerelést.

Házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltaknak megfelelően, a gondozottak jólétéért, jogainak érvényesítéséért, szükségleteinek kielégítéséért, valamint a kialakított szakmai program alapján végzi feladatát.

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az igénybe vevő életvitelének fenntartását saját lakókörnyezetében, szükségleteinek megfelelően biztosítja. A házi segítségnyújtás magába foglalja az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást (Pl. személyi higiéné megtartása, takarítás, bevásárlás, étkezés előkészítés, az ellátást kérő fürdetése, ruháinak rendbetétele, érdekvédelem stb.).

A családok életvitelének megváltozott a korábbi évekhez képest, a többgenerációs családok szinte már nem léteznek, így az egyedül élő idősök száma is növekvő tendenciát mutat. Az egyedüllét miatt több gondoskodást és figyelmet igényelnek.

A házi segítségnyújtás adta lehetőségeket elsősorban az idősebb korosztály, az egyedül élők, vagy egészségi okok miatt rászorulóknak veszik igénybe. Tapasztalataink szerint az idős embereket gondozó családok számára nagy segítséget jelent, ha a hozzátartozók mellett, egy szakképzett gondozó is besegít az idős családtag gondozásába és ez által, a munkahelye megtartása. Törekszünk, a személyre és élethelyzetre szabott segítséget nyújtani minden ellátott számára. Célunk a szakszerű, emberközelis és jó kapcsolatokon alapuló gondozás megvalósítása.

A szolgáltatás megfelelő színvonalát az év során, ellátotti létszámtól függően 5 fő gondozó biztosította.

A gondozók 8 órás, illetve 6 és 4 órás munkarendben, heti 40 óra, ill. 30 és 20 óra időkeretben, rugalmas munkaidőben végzik munkaköri feladataikat.

A szolgálat gondozói a szükséges tárgyi eszközökkel rendelkeznek ahhoz, hogy feladataikat elláthassák. (kerékpár, vérnyomásmérő, gumikesztyű, fertőtlenítő).

A házi segítségnyújtás szakterülete gondozási szükséglet felmérése szigorúbb feltételek alapján engedélyezi a szolgáltatást.

Két részre osztódik a szolgáltatás: szociális segítségre és személyi gondozásra.

A működést az is befolyásolja, hogy a két terület aránya is szabályozásra került, szociális segítség nem haladhatja meg a személyi gondozás létszámát.

A szolgáltatást 2020. december 31-ig összesen 67 fő vette igénybe. Ebből személyi gondozásra megállapodással 46 fő rendelkezett, és 22 fő pedig szociális segítségre kötött megállapodást.

2020. december 31-ig a gondozók összesen 7.799 alkalommal látogatták meg az ellátottakat.

A szolgáltatást 2021. szeptember 30-ig összesen 48 fő vette igénybe. Ebből személyi gondozásra megállapodással 45 fő rendelkezett, és 3 fő pedig szociális segítségre kötött megállapodást. A 2021. szeptember 30-ig a gondozók összesen 5.623 alkalommal látogatták meg az ellátottakat.

A szociális segítség az alacsony szükséglet kielégítését szolgálja, az idetartozó tevékenységeket szakképzettség nélkül is el lehet látni, illetőleg a jogszabályi előírásoknak megfelelően az intézményvezető által megtartott 100 órás tanfolyam elvégzését követően foglalkoztathatóak. Ilyennek minősül a lakókörnyezet tisztán tartása, a háztartási feladatokban nyújtott segítség, illetve a „veszélyhelyzetek megelőzésében vagy azok elhárításában történő segítségnyújtás”.

A személyi gondozás kategóriájába tartoznak az „intenzív” szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és az ápolási feladatok, amelyek csak megfelelő szociális vagy egészségügyi szakképesítés birtokában végezhetők. A szakképzett gondozók ugyanakkor a személyi gondozás mellett a szociális segítség körébe tartozó tevékenységeket is elvégezhetik. Ha valaki mindkét tevékenységre jogosult, akkor is csak legfeljebb napi négy órában kaphatott segítséget az év elején, majd ezt módosította a 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet, amely alapján megszűnt az időkorlátozás.

Házi segítségnyújtás 2020.december 31-ig:

Adott időszakig 32 fővel rendelkezünk házi gondozási megállapodással. 29 fő személyi gondozás keretében gondozás és háztartási segítségnyújtást, 3 fő szociális segítség keretében háztartási segítségnyújtást igényelt.

2020-ban 35 fővel kötöttünk új szerződést, megszűnt 32. A megszűnés oka, a szolgáltatás lemondása (21 fő), átminősítés szociális segítsérről személyi gondozásra (1 fő), idősök otthonába történő beköltözés (2 fő), illetve elhalálozás (10 fő).

Településenkénti eloszlás:

Sásd- 21 fő

Baranyaszentgyörgy- 2 fő

Felsőegerszeg- 2 fő

Gödre- 3 fő

Meződ-2 fő
Palé- 0 fő
Varga- 1 fő
Váznok- 1 fő

A gondozói létszám 2020-ban, 5 fő volt. Négy gondozó rendelkezett autóval, egy gondozó kerékpárral látta el a feladatát. A gondozói létszám a törvény által meghatározott volt. Két dolgozó rendelkezett a munkavégzéshez szükséges szakképesítéssel, három dolgozó járt képzésre, hogy ők is megszerezzék a feladat elvégzéséhez szükséges képesítést.

A házi segítségnyújtás nehézsége a települések közötti távolság; a munka elvégzéséhez a dolgozónak szüksége van saját gépjárműre. Vidéken 11 fő van, aki személyi gondozást igényel a napi tevékenységek elvégzésében. Volt olyan ellátásban részesülő idős személyünk, akihez az intézményvezető empátiája kapcsán, a törvényi előírás ellenére, naponta 2x jár a gondozó. Az idősök közül több olyan gondozott is van, akinek a napi gondozási szükséglet megállapítása magasabb, mint, az idős, vagy a hozzátartozó által kért gondozási idő.

A nyári szabadságolások és táppénz alkalmával a nappali ellátásban dolgozók helyettesítik a házi segítségnyújtás dolgozóit. /a nappali ellátás is csökkent létszámmal működik/ A házi segítségnyújtás és a nappali ellátás dolgozói rugalmasak a munkavégzésben, nem okoz gondot számukra, hogy melyik településen kell adott esetben a munkát elvégezniük. Időnként az is előfordul, hogy egy-egy idős balesetet szenved, elesik, ilyenkor a nappali ellátásban dolgozók sietnek házi gondozó kollégájuk és a bajba jutott idős személy segítségére.

A házi gondozásban részesülő személy elhalálozásakor, az intézmény dolgozói leróják kegyeletüket.

A munka megszervezése, koordinálása folyamatos kapcsolattartást és újraszervezést igényel, ami külön egy dolgozó feladata volna.

Házi segítségnyújtás 2021. szeptember 30-ig:

Jelenleg 36 fővel van házi gondozási megállapodásunk. 33 fő személyi gondozás keretében gondozás és háztartási segítségnyújtást, 3 fő szociális segítés keretében háztartási segítségnyújtást igényel.

2021-ben 15 fővel kötöttünk új szerződést, megszűnt 12. A megszűnés oka, a szolgáltatás lemondása (2 fő), idősök otthonába történő beköltözés (1 fő), illetve elhalálozás (9 fő).

Településenkénti eloszlás:

Sásd- 24 fő + 3 fő szociális segítés keretében háztartási segítségnyújtás
Baranyaszentgyörgy- 2 fő
Felsőegerszeg- 1 fő
Gödre- 2 fő
Meződ-2 fő
Palé- 0 fő
Varga- 1 fő
Váznok- 1 fő

Változások az előző évhez képest:

Négy dolgozó rendelkezik a munkavégzéshez szükséges szakképesítéssel, egy dolgozó jár képzésre, hogy ő is megszerezze a feladat elvégzéséhez szükséges képesítést. Vidéken 9 fő van, aki személyi gondozást igényel a napi tevékenységek elvégzésében. Több olyan ellátásban részesülő idős személyünk, akihez az intézményvezető empátiája kapcsán, a törvényi előírás ellenére, naponta 2x jár a gondozó.

A Sásdi Szociális Szolgálat Nappali ellátásának 2020. és 2021. éves beszámolója

Általános ismertető

2015.12.01.-től működik az idősök nappali ellátása, azon belül pedig a demenciával élők nappali ellátása. Idősök nappali és demenciával élők ellátási területe: Sásd város, Baranyaszentgyörgy, Felsőegerszeg, Gödre, Meződ, Palé, Varga, Váznok települések közigazgatási területe.

Idősök és demenciával élő személyek nappali ellátása a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés a) pontja alapján: A nappali ellátás hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő, a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyeknek nyújt segítséget.

Speciális csoportként: 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet 84/A (2) bekezdés szerint: A demenciával élő személyek nappali ellátása megszervezhető önálló intézményi formában, illetve – más nappali ellátás részeként. A nappali ellátás részeként: a saját otthonukban élő, szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes időkorúak közül vizsgálat alapján – Mini-Mentál Teszt – és a Pszichiátriai Szakmai Kollégium demencia centrumának szakvéleménye alapján enyhe, illetve középsúlyos demenciában szenvedők vehetnek részt az ellátásban.

A társulás településeinek lakosságán belül, az időskorúak magas száma indokolja az idősök klubja működtetését. A lakosság körében igény van a nappali ellátásra, az idős emberek szívesen járnak be a klubba, hogy közösségben legyenek, részt vehessenek különböző kulturális és szabadidős programokon, ahol segítséget kapnak ügyeik intézésében, valamint lehetőségük van az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére.

A klub kihasználtsága közel 100%-os. Működési engedély alapján az engedélyezett férőhelyek száma: 75 fő (ebből 24 fő demenciával élő személy).

A 75 normál idős ellátását 2 szociális gondozó és ápoló végezi. Jelenleg egy fő hiányzik az előírt létszámból. - *1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet szerint 50 fő/ 2 gondozó - jelen esetben ez 75 főnél, 3 gondozó szükségletet jelent.*

A 75 fő-ből 24 fő demenciával élő személy, akikről 4 terápiás munkatárs gondoskodik, ez a jogszabályi előírásoknak megfelel. Munkájukat a klub vezetője/intézményvezető koordinálja.

INE jelenlegi dolgozói:

Orbán Éva – Intézményvezető – Klubvezető – 8 órában (MSC, Szakvizsga, Vezetőképző)

Mohainé Haraszin Zsuzsanna – Terápiás munkatárs – 8 órában (Szociális asszisztens felsőfokú végzettség)

Varga Mirjam – Terápiás munkatárs – 8 órában (Szociális asszisztens felsőfokú végzettség)

Geizskopf Edit – Terápiás munkatárs – 8 órában (Szociális asszisztens felsőfokú végzettség)

Dusnoki Anita – Terápiás munkatárs – 8 órában (Szociális asszisztens felsőfokú végzettség)

Orosziné Horváth Rita – Gondozó és ápoló – 8 órában (szociális gondozó és ápoló)

Balog Jánosné – Gondozó és ápoló – 8 órában, - (szociális gondozó és ápoló) **-nyugdíjazását megelőző felmentési idejét tölti.** – januártól új munkatárs felvétele szükséges.

Jelenleg 1 munkatárs (szociális gondozó és ápoló) végzettségű hiányzik

A klub hétfőtől – péntekig tartó nyitva tartással üzemel, amely, hétfőtől csütörtökig: 7.30 órától – 16.00 óráig, pénteken 7.30 órától 13.30 óráig tart. A klub berendezési tárgyai a célszerűség, a kényelem és az egész napos használhatóság követelményeinek megfelelnek.

A COVID 19 fennállása óta minden reggel a nappali ellátást végző dolgozóknál is, munkakezdés előtt testhőmérséklet ellenőrzése történik.

Az idősök nappali ellátásának a mindennapjai 2020 és 2021-ben:

Minden hónapban a nappali ellátásban résztvevők programfüzetet kapnak, amely tartalmazza napi lebontásban, hogy milyen programok lesznek elérhetők az adott hónapban. Ennek tervezését az intézményvezető/ klubvezető végzi.

Rendszeres programjaink: Az adott hónapnak megfelelően ünnepek, hagyományok megtartása; névnapok ünneplése, kreatív foglalkozások keretében új dolgok elsajátítása, mozgás, ami gyaloglás, vagy torna, illetve Szenior Örömtánc, valamint a hagyományörzés.

Ünnepekkor mindig saját készítésű ajándékkal kedveskedünk a résztvevőknek. Kreatív foglalkozáson quilling készítés, szalagvirág készítése, fondant készítés, gyöngyfűzés, horgolás, kötés, gicázás. Működik a recept csere, sütés - főzés. Heti rendszerességgel vannak egészségmegőrző gyalogtúrák, havonta kisebb kirándulások. Havonta működő foglalkozásaink az Irodalmi kávéház, melyre versekkel, (saját, vagy ismert/ismeretlen

költöktől) történetekkel, érdekes témákkal készülnek időseink. Versmondó versenyekre készülnek ezekkel a foglalkozásokkal. Havonta foglalkozunk a Diabetes klub és az Alzheimer café foglalkozásainkon a betegségek megelőzésével, illetve annak szinten tartásával, kezelésével. Rendszeresen tájékoztatjuk időseinket a városi programokról. Hetente tartjuk az ének- és tánc próbáinkat. Énekkart és táncsoportot is működtetünk.

Szintén hetente van lehetőség gyógytorna és masszázs igénybevételére.

Valamennyi programunkat igyekszünk úgy megszervezni, hogy alkalmazkodjunk az igénybevevők fizikai, egészségi és mentális állapotához. Az idősök bevonásával megszervezett programok helyszíneit általában előzetesen felkeressük, hogy tájékozódhassunk az ottani lehetőségekről (mellékhelység, ülőalkalmatosság stb.). Ezután történnek a programok megszervezése: útvonal tervezése, program felajánlása, igények felmérése, „utas lista” készítése, busz megrendelése. Az idősök figyelmét felhívjuk, a programnak megfelelő ruházat viselésére, kéréseket összeírjuk (Kit, hol vegyen fel, tegyen le a busz). A dolgozók elkészítik az úti csomagot, ami tartalmazza: az évszaknak megfelelően teát, vizet, kávé, zsíros kenyeret, szendvicset. Elkészítjük az elsősegély felszerelést, ami az idősök biztonságát szolgálja /vérnyomásmérő, vércukormérő, kötszer/, gyaloglásnál nording walking botokat, ülőpárnákat, programtól függően padokat, asztalokat. Főző versenyeken való részvételkor a főzés feltételeinek előteremtése: bevásárlás, konyhai eszközök csomagolása, terítési, tálalási eszközök összepakolása. Vendégvárásnál, nyáron sátrat állítunk, terítünk, főzünk, vagy éppen sütünk. Ajándékkal készülünk vendégeinknek, vagy éppen a vendéglátóinknak, ami szintén mindig saját készítésű. /fürdő golyó, fondant rózsa, sütemény, ajándékkártya stb./

Rendezvényeinkre mindig saját készítésű meghívót készítünk. Nagyobb eseményeknél, /amelyeket nem az intézményben tartunk/, aktívan részt veszünk a terem- és asztaldíszítésben.

Intézményünket mindig az évszaknak megfelelően díszítjük, a díszeket az idősökkel együtt saját kezűleg készítjük el, kertet rendezünk, parkosítunk, az intézményt virágokkal díszítjük.

Preventív jelleggel szakemberek bevonásával előadásokat szervezünk, egészségügyi szűréseket tartunk (vérnyomás-, vércukormérés), hivatalos ügyekben segítséget nyújtunk (fűtés támogatás igénylése, méltányossági nyugdíjemelés iránti kérelem, egyszeri segély kérelem). Igény esetén segítséget nyújtunk tagjainknak a hó eltakarításban, téli tüzelő hordásában.

Minden hónapban a tagokat születésnapjukkor képeslappal köszöntjük, amit személyesen juttatunk el az ünnepelthez.

Nagy kirándulásaink az idei évben: Visegrád.

Egy-egy ilyen kirándulás alapos szervezést, sok telefonálást, utánajárást igényel, hiszen figyelniük kell minden apró részletre. /megfelelő parkoló, könnyen megközelíthető látnivalók, megfelelő idegenvezetés, akadálymentesített intézmények, illemhelyiség biztosítása, étteremben az étkezés leszervezése.

Augusztusba került megrendezésre hagyományosnak tekinthető nyugdíjas rendezvényünk 250 fővel. A környező Idősek Klubjai és a meghívott Szenior Örömtáncsoportok részvételével.

Rendszeresen kapcsolatot tartunk társintézményekkel, nyugdíjas klubokkal, civil szervezetekkel, óvodával, iskolákkal. Fontosnak tartjuk a generációk közti kapcsolattartást.

Gyakran hívnak bennünket vendégségbe, fellépésre. Meghívásoknak igyekszünk eleget tenni, a vendéglátóinkat visszahívni. Az ilyen programok gyakran pénteken délután, vagy szombati napon kerülnek megrendezésre. Ezeken a programokon a nappali ellátás dolgozói és az idősek közösen vesznek részt, együtt töltik az idejüket.

Minden eseményen fényképezünk és a fotókat klubnapokon közösen megtekintjük.

Partnereik:

Idősek klubjai: Harkány, Nak, Vásárosdombó, Mindszentgodisa, Gödre, Sásdi Őszidő Nyugdíjas Klub, Magyarhertelend, Dombóvár, Mágocs, Szebény, Kozármisleny, Hosszúhetény, Orfű, Szigetvár, Pécsvárad, Egyházaskozár, Komló, Pécs, Magyarország.

Idősek Otthona: Szent Borbála Otthon- Komló, Szakcsi Idősek Otthona, Skóciai Szent Margit Gondozóotthon Vásárosdombó, Idősek gondozási központja Mecseknádasd.

Együtt működünk házi orvosokkal, asszisztenseikkel, kórházi szociális munkásokkal, Családsegítő Szolgálattal, Baranya Megyei Nyugdíjas Szövetséggel, Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesületével, Nyugdíjasklubok és idősek az „Életet az éveknek” Országos Szövetséggel, a sásdi Deutsch Klubbal, Sásdi Általános Művelődési Központtal, Sásdi Általános Iskolával, Sásdi Óvodával, Sásdi Szakiskolával, és a Sásdi Zeneiskolával.

A nappali ellátásban dolgozók vészhelyzetben is segítik a házi gondozók munkáját. Ezen felül, szükség esetén (szabadság, táppénzt) helyettesítjük a házi gondozót. Annak érdekében, hogy a házi gondozásban az idősek ellátása zökkenőmentes legyen, beosztást kell készíteni, hogy ki melyik területet lássa el, kinél mennyi időt, milyen tevékenységet végezzen. A házi gondozás szociális gondozóinak a dokumentációban való segítség nyújtás és a dokumentáció ellenőrzése is a nappaliba dolgozók feladata, a nappali ellátás dokumentációnak vezetése mellett.

Nappali ellátásban dolgozók háttéradatai

Pénzelszámolások – ellátmány elszámolás összesítő készítés.

Gondozási díjról való elszámolás a házi segítségnyújtásban – számlák megírásához táblázat vezetése a pénzügynek továbbítás, (gondozási naplóból gondozási díjak összesítése, és gondozási díjösszesítő megírása.¹

Nappali ellátás programjairól rendszeres dokumentáció készítése, fényképekkel, ezek letöltése, rendezése és külső winchesterre való másolása- minden évben külön mentjük az adatokat.

Táncos fellépésekhez zenei anyag összeállítása, annak betanítása, gyakoroltatása,

Énekek kiválasztása, megtanítása, gyakoroltatása²

Dokumentumok, levelezések iktatása, postázás, irattározás³

Személyi anyagok rendezése, új dolgozók felvételéhez tartozó kötelező dokumentációk készítése.⁴

Központi Statisztikai Hivatal Elektra rendszerébe éves és időszakos statisztikák készítése.

NRSZH felé napi jelentési kötelezettség teljesítése és havonkénti önellenőrzés elvégzése.

Közfoglalkoztatottak számára napi munkanapló elkészítése, valamint az előrehaladási napló megírása munkaügyi központ felé.

A Baranya Megyei Mozgáskorlátozott Egyesülettel való együttműködés keretében az intézmény felvállalta a Mozgáskorlátozottak Sásdi Csoportjának megalakítását a mozgásában korlátozottak számára, - éves közgyűlés megtartása, tagsági díj beszedése, tagsággal való kapcsolattartás, dokumentumok aláírása, jegyzőkönyv vezetése stb. segítjük munkájukat.

Kirándulások megszervezése, programok egyeztetése. Sásdi SILGYA túság vezetése. Idősek kísérése busszal különböző helyszínekre, ahova a meghívásokat kapjuk – hétvégén is

¹ A házi segítségnyújtásban dolgozó szakemberek a munkaidejükből a 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet szerinti 7 órát gondoznak, a fennmaradó 1 órában adminisztrálnak. Ez az idő nem elegendő számukra a gondozási napló kitöltésén kívüli feladatokra. Hivatalosan a fenti jogszabály csak abban az esetben engedélyezi a vezetőgondozói státuszt amennyiben 10- vagy a feletti gondozói létszám dolgozik egy intézményben. Viszont az elvégzendő feladat – **óraösszesítő ellenőrzése, a TEVADMIN informatikai rendszerben való jelentés, önellenőrzés, kapacitás riportok egyeztetése, valamint a térítési díjakkal kapcsolatos számlázás és annak előzmény munkafadatait nem csak** a 10 gondozónő esetében szükséges elvégezni. Ennek feladatait a nappali ellátásban dolgozók segítségével is az intézményvezető munkaidőn túl képes csak elvégezni.

Ez ugyanúgy nincs elszámolva, sem szabadidőnek kiadva, mint a hétvégi munkaidőn kívüli rendezvényeken való részvétel, munkavégzés.

² A tanítás egy teljesen más szemléletet és felkészülési időt, óratervet és rengeteg energiát igénylő feladat, jelenleg csak az intézményvezető végzi

³ Intézményünk úgy működik, mint más hivatal, hiszen minden bejövő és kimenő levél, nyomtatvány iktatva van, majd ügyintézését követően, postázva, és irattárba téve....Ez is külön feladatkör – **egy adminisztrátor feladata** lenne....

⁴ A munkaügyi feladatokat a KIRA rendszerben a Sásd Város Önkormányzati Hivatalában a munkaügyön dolgozó ügyintéző végzi, - de a Sásdi Szociális Szolgálat ellenőrzései során mindig minden dolgozó számára egy külön dossziéba rendelkezésre kellett álljon minden dolgozó személyi anyaga, – vagyis a munkaügyi feladatok az intézményben is megjelennek, ezek elvégzése szintén nagy terhet ró az intézményvezetőre.

Sásd és Vidéke című újságba cikkek írása, kéthavonta, a megszervezett programjainkról, képekkel mellékelve.

Továbbképzéseken való részvétel.

Havonta útiköltség elszámolás elkészítése házi segítségnyújtás és nappali ellátás autós és buszos elszámolása.

Havonta a házi gondozásban a gondozási naplók és gondozónők dokumentációjának előkészítése és nyomtatása.

Havonta a nappali ellátásban az aktuális program elkészítése, megszerkesztése, nyomtatása és kiosztása. Születés és névnapi köszöntők szerkesztése, nyomtatása és eljuttatása a célszemélyhez.

Szükség esetén levelek írása, esetjelzésekre való válasz, hozzátartozókkal való kommunikáció, panaszok kivizsgálása, orvoslása.

Munkaértekezletek.

Szabadság nyilvántartás vezetése.

Természetesen a teljesség hiányában csak az elvégzett munka dandárja lett papírra vetve, hiszen az idősokkal való foglalkozásból hiányzik a házi gondozók részletes feladat elvégzése. Ennek felsorolása nagyon nehéz lenne, hiszen ahány idős annyi kérés és még egyszer annyi módja az elvégzésnek. A velük kapcsolatos mentális leterheltség – ami abból adódik, hogy teljességgel kiszámíthatatlan a „holnap”, hiszen bármikor történhet bármelyik ellátottunkkal valami olyan, amire nem számíthatunk előre.

Gondozóink szeretettel végzik munkájukat, ami erős kötődéshez vezet, melynek megszakítása mentális zavart – gyászreakciót vált ki. Ennek feldolgozását nem segíti a napi munka megterhelése, (napi 7 gondozott ellátása- 7 órában a települések között, saját gépkocsi használatával annak minden felelősségével). Tehát, a fent említett adminisztrációs feladatok elvégzésére az amúgy is „mostoha szakterület” segítséget igényel. Hosszú távon a nappali ellátás dolgozói sem fogják tudni veszteségek nélkül elvégezni a házigondozás adminisztrációját. Számukra az idősök napi szinten való bejárását az intézményben, és a programokon való részvételt kell fenntartani. Ezt akár a saját gépjárművekkel is elősegítik, amennyiben a Sásd Város kisbusza nem tudja megoldani az idősök beszállítását az intézménybe.

2020. évben a tervezett programok sajnos november 10. -i Szent Márton Napi rendezvénnyel lezárultak a COVID 19 járvány következtében.

Munkatársaimmal a korlátozások alatt folyamatos telekommunikációs kapcsolatban álltunk nem csak a szerződött kliens körünkkel, hanem az aktuálisan jelentkező otthonukat elhagyni féltő idősokkal. Számukra folyamatos bevásárlásokat, gyógyszerkiváltásokat ügyintézéseket végeztünk. Telefonos beszélgetéseink alatt mentális támogatást nyújtottunk.

Karácsony előtt a dolgozók egyesületet alakítottak ezen egyesület első feladataként a rászoruló idősök számára karácsonyi vitamincsomaggal támogattuk egészségüket.

2021. évben megvalósult programok:

Januártól április hónapig a COVID 19 járvány következtében az intézményünkben rendezvényeink szüneteltek, de minden nap telefonon tartottuk tagjainkkal a kapcsolatot és érdeklődtünk állapotuk felől és intéztük az ügyeket, vásároltunk, gyógyszer váltottunk ki tagjainknak, és mentális támogatást adtunk.

Április hónapot követően:

Hétfői és pénteki napokon bevásárlásba, gyógyszerkiváltásba és ügyintézésbe segítjük tagjainkat.

Keddi napokon szenior öröm táncoktatáson vehettek részt az érdeklődők, az ÁMK-ban, 9 órai kezdettel.

Továbbra is Zethner Györgyné, Györgyike tart gyógytornát minden kedden.

Minden csütörtökön a SILGYA Klub tagjai sásdi gyalogláson vehettek részt.

Májusban újra indultak intézményünkben a klubfoglalkozások.

Május 5-én tartottuk az Anyák napját.

Május 27-én Lengyeli – Annafürdőhöz kirándultunk el.

Május 20-án Szennára a Szász Íriszkertbe látogattunk el.

Május 26-án tartottuk a már hagyományá váló Pünkösdi király- királynőválasztást és ezen napon ünnepeltük a névnaposainkat is.

Június 9-én ünnepeltük a hónap névnaposait, és ezen a napon tartottuk a májusfa kitáncolást is.

Június 10-én Visegrádra látogattunk el ahol egy hajókiránduláson vehetünk részt.

Június 17-én Váralján, Kismányokon és Grábócon kegyhelyeket látogattuk meg.

Június 23-án Klubnap keretében a Szent Iván Éj ünnepét tartottuk.

Június 24-én Dombay-tóra kirándultunk el.

Július 3-án a Szárász falunapra kapott meghívást a szenior táncsoport.

Július 7-én a hónap névnaposait ünnepeltük.

Július 10-én a Magyarhertelendi nyugdíjasok meghívására klubtagjaink szenior tánccal és énekkel készültek.

Július 12-15-ei héten táncműhelyt szerveztünk, ahol részt vettek a pécsi, tolnai, komlói és dombóvári szenior örömtáncosok.

Július 22. Fonyódra kirándultunk a Fonyódi-kilátóhoz.

Július 29-én a Siklósi gyógyfürdőbe látogattunk el.

Augusztus 4-én ünnepeltük a hónap névnapjait tagjaink körében.

Augusztus 14-én a Tarrósi falunapra kérték fel klubtagjaink szenior táncosait.

Augusztus 28-án meghívást kaptunk Magyarhertelendi Nyugdíjas klub Kórus találkozóra, ahol énekkel és tánccal léptünk fel.

Szeptember 7-én Tolnára kirándultunk ahol a tolnai selyemgyárat nézhettük meg, utána pedig a tolnai szenior örömtáncosokkal táncoltunk, és a Duna egyik mellékágához sétáltunk el.

Szeptember 15. Máriagyűdre látogattunk el, a Komlói Szent Borbála Időotthon lakóival, ahol a Mária napi Szent misén vehetünk részt.

Szeptember 16-án az intézményünknel elkészült Pajta avatót tartottuk meg.

Szeptember 23-án Kaposváron az Alzheimer világnap alkalmából táncoltunk.

Szeptember 24-én az osztrák vendégtelepülés tagjait láttuk vendégül és köszöntük meg a támogatásukat. Majd a Vidám Kórusok VIII: Sásdi Találkozásán vehettek részt

Szeptember 25-én a Sásdi Ősz-Városnapokon tánccal és énekkel léptek fel tagjaink.

Szeptember 29-én a Taszári Idősek Otthonába tánccal és énekkel köszöntöttük az ott élőket Idősek Világnapja alkalmából.

Szeptember 30-án a Dombóvári Nyugdíjas találkozón vettünk részt.

Október 2-án a Sásdi Őszidő klub 30 éves jubileumi rendezvényén vettünk részt, ahol tánccal léptünk fel. Ezen a napon Lovászhetyénbe kaptunk meghívást, ahol az Idősek világnapi rendezvényen tánccal lépett fel csoportunk.

Október 4-én Szüreti mulatságot tartottunk intézményünknel, amint a sásdi óvodások is részt vettek.

Október 6-án a sásdi óvodások köszöntötték előadásukkal időseinket az Idősek Világnapja alkalmából.

Ezen a napon a sásdi temetőkápolna falán elhelyezett Bedenicz – emléktáblánál megemlékezést tartottunk az 1848-as forradalom és szabadságharc hőseire és mártírjaira, az aradi vértanúkra.

Október 9-én a Vásárosdombói Nyugdíjas klub 31 éves születésnap rendezvényén vehetünk részt, ahol tánccal léptünk fel.

Október 11-én Szászvári Önkormányzat felkérésére köszöntöttük az Idősek Világnapja alkalmából a szászvári nyugdíjasokat. Nagy sikerrel táncolt csoportunk.

Október 13-án ünnepeltük a hónap névnaposait.

Október hétfő délelőttjein „Filmklubot „tartottunk melynek látogatottsága is sikeresnek bizonyult.

Tervezett programjaink:

Október 27-én Diabetes klub – tökös szerda programján egészséges tökös étellel készülünk

Október 30-án Tormásra kaptunk meghívást az Idősek Világnapja rendezvényre – énekkel, tánccal készülünk.

November 3-án Elhunyt tagjainkra emlékezünk

November 10-én Szent Márton nap és Szociális munka napja közös rendezvényre készülünk, a programot a Sásdi Zeneiskolások műsora teszi ünnepélyesebbé

November 11-én Szent Márton Napi rendezvényre az óvodásoknak liba süteményt készítünk

November 17-én Diabetés klub – Szűrést végzünk, házi orvos előadása – Karácsonyra készülünk cukorbeteg a családban témakörrel

November 21-én a Kaposvári Rockszínház előadására látogatunk el

November 24-én I. Adventi Gyertyagyújtás keretében Bodor Kornél atya segít a lelki rákészülésben, még ezen napon „Parkinsonnal élni” információs előadást tart, Péterné Sárvári Erzsébet, a Parkinson Betegek Egyesületének pécsi elnöke

December 1-én II. Adventi Gyertyagyújtás keretében dr. Hegedűs János Pécsi Püspöki Bíróság, egyházmegyei bíró, Dombóvár plébánosa a vendégünk.

December 5-én du. Miklós napi vásár a Levendula Pajtában

December 6-án Mikulás az óvodásokkal

December 8-án III. Adventi Gyertyagyújtásra hívjuk Darnai József Ágoston plébánost

December 13-án Levendula karácsonyi ünneplés

December 15. a Baranya megyei Nyugdíjas klubok és Idősek „Életet az Éveknek” Országos Szövetség által rendezett Budapesti Uránia filmszínház előadásán való részvétel, karácsonyi vásár meglátogatása

Hétfőnként „Filmklub”, keddenként Szenior Örömtánc, szerdán klubfoglalkozás, csütörtökön meridián torna és gyaloglás a tervezett program.

Alzheimer Café 2021. éves beszámoló

2020. júniusától új programként Alzheimer Cafét tartunk, havi egy alkalommal. A program lehetőséget biztosít a betegségben érintettek és családtagjaik számára, hogy részt vegyenek előadásokon és filmvetítéseken a demencia megelőzésével kapcsolatosan.

2021. évben programjaink:

Januártól Április hónapig a COVID 19 járvány miatt nem tartottunk személyes programot.

Május 19. Kisfilmek vetítése: információk a demenciával élő személy gondozásáról témakörben.

Június 30. A Kormányhivatal Szociális igazgatási feladatait ellátó munkatársa tartott előadást a gondnokságba vételről a demencia esetén.

Július 28. Zethner Györgyné tartott preventív előadást a mozgás fontosságáról és a torna jelentőségéről.

Augusztus 25. Orbán Éva intézményvezető tartott előadást a Szenior Örömtánc fontosságáról.

Szeptember 21. az Alzheimer Világnapja alkalmából lila lufikkal, zenére és tánccal vonultunk Sásd Városában – „Memória Melódia a zene és a tánc erejével a demenciában élőkért” – mottó jegyében. A Szobor-parkban pedig Szenior Örömtánccal gondoltunk az Alzheimer-kórral élőkre.

Az Alzheimer Világnapja alkalmából meghívást kaptunk Kaposvárra egy városi Flash-mob előadásra, Sarkadi Kata leendő szenior táncoktató részéről. Sokan kapcsolódtak be táncunkba Kaposvár főterén.

Október 20. „Demenzia” információs weboldal nyújtott újabb ismeret adatokat.

Tervezett program:

November 24. „Parkinsonnal élni” információs előadást tart, Péterné Sárvári Erzsébet, a Parkinson Betegek Egyesületének pécsi elnöke

Irodalmi Kávéház 2021. éves beszámoló

2020. júniusától új programként Irodalmi Kávéházat tartunk havi egy alkalommal a verset, szépirodalmat kedvelő klubtagjaink számára. Az irodalmi foglalkozás keretében az adott hónap híres irodalmáira emlékezünk. A programon résztvevőknek lehetőségük van egy-egy kedvenc vers, elbeszélés felolvasására, esetleg szavalására illetve saját versük felolvasására, szavalására.

2021 év programjai:

Január 22. A Magyar Kultúra Napja alkalmából, a Művelődési Központ által hirdetett szavalóversenyen a klubtagjaink részt vettek saját, illetve választott versekkel.

A pandémia miatt a verseny online formában zajlott.

A COVID 19 járvány következtében a programunk januártól-áprilisig szünetelt.

Májusba a Nyugdíjas Klubok és Idősek „Életet az Éveknek” Országos Szövetsége „Szólj költemény!” vers- és prózamonddó online versenyt hirdetett, melyhez szintén csatlakoztak versmondó időseink.

Június 2. Az Irodalmi Kávéház program keretében megemlékeztünk Weöres Sándor költőről, időseink versmondással készültek.

Július 7. Antoine De Saint-Exupéryre emlékeztünk a Kis hercegből idézve gondolatokat.

Augusztus, szeptember és október hónapban az Irodalmi Kávéházak alkalmával időseink nagy szeretettel tartanak felolvasást ismert költők, írók műveiből, és örömmel szavalják el saját verseiket.

Diabetes Klub 2021. éves beszámoló

A klub 2020 júliusában új programként indult. Havi egy alkalommal biztosít lehetőséget arra, hogy a betegségben érintettek és az érdeklődők részt vegyenek a betegséggel kapcsolatos előadásokon, szűrővizsgálatokon. Az előadásokon megismerhették a betegséget, annak kialakulásának okát, tüneteit, a kezelés lehetőségeit. Az előadásokra házi orvosokat, gyógyszerészt, gyógytornászt és védőnőt hívunk. Minden diabetes klubnapon lehetőséget biztosítottunk a résztvevőknek, hogy részt vegyenek szűrővizsgálaton, ahol az intézmény dolgozói, igény szerint megmérték az érdeklődők vércukorszintjét, vérnyomását.

2021-ben a COVID 19 járvány következtében a programunk januártól-áprilisig szünetelt.

Májusban Götzerné Scheid Edit védőnő tartott előadást a megfelelő táplálkozás, az elhízás megelőzése és a mozgás fontosságával kapcsolatban, melyekkel megelőzhető a cukorbetegség.

Júniusban és júliusban vércukor- vérnyomásmérést biztosítottunk a klubtagok számára. Orbán Éva intézményvezető tartott előadást a diabetesről.

Augusztus és szeptember hónapban Zethner Györgyné gyógytornász tartott előadást a cukorbetegség, a mozgás és a torna fontosságáról, az egészségmegőrzésről és a diabetes megelőzéséről.

Október hónapban a sütőtök jótékonyhatásairól tartottunk előadást és ennek keretében sütőtökből készült ételeket kóstolhattak meg a programon résztvevők. Orbán Éva intézményvezető beszél a szénhidrát szegény étkezésről.

Novemberi tervezet: Háziorvosi előadás- Hogyan készülünk a karácsonyra ha cukorbeteg van a családban.

Sásdi Idősek Levendula Gyalogló Klub beszámoló

Gyaloglásaink kiindulási pontja Arad utca 1-től

Január:

7-én gyaloglás a sásdi sportpályán/ létszám: 24

14-én Sásd-Váznok / 4km/ 14 fő

21-én Sásd- Hörnyék 4 km 13 fő

28-án Sásd táncolással egybekötött séta 17 fő

Február:

4-én Sásd templom kert 3km 15 fő

24-én Sásd Szoborkerti séta 2.5km 17 fő

Március:

4 -én Sásd - Váznok 4 km 17 fő

Vírus helyzet miatt / oltások/ a további gyaloglások elmaradtak.

Május:

20-án Szenna 3km 30 fő

27- én Lengyel Anna fürdő 6 km 33 fő

Június:

7-én Sásd - Váznok gyaloglás Monspart Sarolta tiszteletére 4km 15 fő

11-én Visegrád nagykiránduláson 4km, 42 fő

17-én Váralja, Nagymányok, Kismányok 5km

24-én Pécsvárad, Dombay-tó, 4km 42 fő

Július:

7-én Meridián torna

22-én Fonyód kilátó 4km 18 fő

Augusztus nagy hőség miatt elmaradtak a gyaloglások.

Szeptember:

15-én Máriagyűd 3km, 35 fő

23-án Kaposvár 4 km 18 fő

30-án Dombóvár- Gunaras 5 km 30 fő

Október:

14-én Dombóvár – Béke park 6 km 25 fő

Beszámoló

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 4. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Készítette: Dr. Kajdon Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) működésének jogi kereteit alapvetően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint ennek figyelembevételével a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról 2019. december 17-i keltezéssel felülvizsgált és módosított megállapodásban foglaltak, valamint a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. A Hivatal SZMSZ-e az idei évben lett felülvizsgálva, és átvezetésre kerültek a jogszabályváltozásokból eredő feladat- és szervezeti változások is. A felülvizsgált SZMSZ ez év március 16. napjától hatályos.

A 2019. év őszen tartott helyhatósági választások után módosult a Hivatal fenntartói köre Baranyaszentgyörgy kiválásával, továbbá 2020. március 1-vel az építéshatósági hatáskörök Kormányhivatalhoz lettek telepítve. Ezen változások egyben a Hivatal működésére is hatással voltak. A Hivatal irányításával, felügyeletével kapcsolatos jogkörök továbbra is Sásd Város Önkormányzatánál maradtak. Az irányítói jogkörök gyakorlása tekintetében lényeges változás volt, hogy a helyhatósági választásokat követően a polgármester főállású lett és személyében is változott.

A Hivatal működésére, illetve annak működtetésére komoly ráhatással bírt Baranyaszentgyörgy kiválása. Következménye a Hivatal illetékességi területén népességszám csökkenés és fenntartói szám csökkenés. A központi finanszírozásban 1,3 álláshely és ezzel együtt több mint 5 mFt központi támogatás megvonása következett még be. Ezen okok miatt a Hivatalban szervezeti változásként 2020. január 1-től 2 álláshely (pénzügyi iroda, hatósági iroda) véglegesen megszüntetésre került. A központi jogszabályváltozás miatt 2020. március 1. napjával az építéshatósági hatáskörök áttelepítése csak egy álláshely megszüntetését eredményezte úgy, hogy a központi támogatás emiatt nem csökkent.

A Hivatal fenntartói finanszírozása és az ezzel összefüggő mutatók a következőképpen alakultak:

a) fenntartók és lakosságszámuk

	<u>2018. év</u>	<u>2020. év</u>
Sásd	3087	3082
Felsőegerszeg	132	122
Gödre	853	824
Meződ	123	116
Palé	111	103
Varga	84	81
Váznok	125	134
<u>Baranyaszentgyörgy</u>	<u>145</u>	<u>---</u>
Lakónépesség összesen:	4660	4466

	<u>2018. év</u>	<u>2020. év</u>
b) hivatali ügyintézők száma	28	25
1 ügyintézőre jutó lakosság	166,4	178,6

A számokból látható, hogy a Hivatal költségtakarékosabban működik annak ellenére, hogy csökkent a lakosság és a fenntartók száma. (Egyértelműen ezek hatására végrehajtott létszámleépítések révén).

c) A Hivatal fenntartói kiegészítő támogatásának alakulása:

2018. évben 3.600 eFt

2019. évben 6.969 eFt

2020. évben 0 Ft

2021. évben 0 Ft

A kiegészítő költségvetési támogatást Sásd Város Önkormányzata adta.

Szerencsére 2020. évtől változtak a központi szabályzók is. A társult falvak után 10.000 eFt-os kiegészítő támogatást is kapunk az Államkincstáron keresztül.

Meg kell azonban jegyezni, hogy a Hivatalban 2019-ben volt utoljára bérfejlesztés! A jövő évre feltétlenül indokoltnak tartom az illetményalap (46.380,-Ft) felülvizsgálatát, különös tekintettel a tervezett minimálbéremelésekre és az elmúlt két év inflációs hatásaira.

A. A Hivatal tárgyi és személyi feltételeinek alakulása

1. Tárgyi feltételek

A Hivatal 2010-től működik a jelenlegi helyén. A 2013. évtől induló Járási Hivattalal osztozunk az újonnan kialakított Városháza helyiségein. Az épület használatát rögzítő és szabályozó megállapodás azóta tartalmában már több ízben is módosult. (Pl.: a díszterem beépítése, új irodák kialakítása a földszinten, volt okmányiroda kormányablakká történő átalakítása). A megállapodásunk alapján az épület működtetési költségeihez a Kormányhivatal 50 %-ban hozzájárult, beleértve a takarítók és a portás díjazását is. A közös ingatlanhasználattal nincsenek problémáink, harmonikus az együttműködés.

Az elektronikus ügyintézési feltételeket kialakítottuk, a szükséges infrastruktúrával rendelkezünk. Különösen nagy hangsúlyt fektettünk az adatvédelemre, annak jogi szabályozására és az ehhez kapcsolódó munkaköri feladatok meghatározására.

A Hivatal gépjárművel nem rendelkezik, jelenleg nincs is rá szükség. A veszélyhelyzet idejére szünetel a kihelyezett ügyfélfogadás. A településekre történő kijárást pl.: testületi üléseken való részvétel, szemlék, stb. saját tulajdonú gépkocsikkal oldjuk meg.

Ismételten megoldandó feladatként jelentkezhet az irattár jövőbeni új helyének megtalálása. Jelenleg az irattár a Kossuth Lajos utcai épületben található, amelyben az irattárat végleges jelleggel alakítottuk ki. Az ingatlan funkcióváltása (új munkahelyeket létesítő üzem indulása) esetén az irattárat át kell helyeznünk más önkormányzati ingatlanba. A tárolandó iratmennyiség jelentős nagyságú, mivel át kellett vennünk a megszűnt Kistérségi Társulás iratait is. Az idei évben egyébként átfogó irattári selejtezéseket végeztem külsős szakemberrel. A selejtezett nagyszámú iratot megsemmisítettük. A folyamatos selejtezési munka és az elektronikus adattárolás lehetőségei ellenére is egyre növekvő

dokumentummennyiségnek kell megfelelő, immár valóban végleges elhelyezést találni.

2. Személyi feltételek

A Hivatal személyi állománya 2010. január 1-től napjainkig változatos képet mutat. A három álláshely megszűnésén felül további problémaként jelentkezett, hogy a 25 ügyintézőből négyen gyermekszületés miatt tartósan távol vannak. Helyükre pályázatással határozott időre sikerült megfelelő személyeket alkalmazni. Egy álláshely feladatait belső helyettesítéssel oldjuk meg, illetve szükség esetén nyugdíjas köztisztviselőt alkalmazunk részmunkaidőben. Bonyolította a helyzetet, hogy ezen időszak alatt három köztisztviselő is nyugdíjas lett, az ő pótlásukról is gondoskodni kellett.

A 25 ügyintézői álláshelyből 7 esetében történt átmeneti, vagy végleges üresedés (28 %). A tavalyi évben 1 vidéki köztisztviselőtől közös megegyezéssel megváltunk. Ezen döntéssel egyúttal egy sásdi illetőségű köztisztviselőt tudtunk véglegesen alkalmazni, kinevezni. Jelenleg betöltetlen álláshelyünk nincs.

A nagyarányú személyi változás szerencsére nem okozott működési zavarokat, nem eredményezett a szakmai munkánkban visszalépést, sőt bizonyos területeken előrelépés történt.

Gödrei kirendeltségünk működését tekintve is jelentős változást hozott a tavalyi év. A nagy vezetői gyakorlattal is rendelkező Varga Csaba kirendeltség-vezető nyugdíjba vonulását követően sikerült jelentős közigazgatási tapasztalattal, méghozzá az önkormányzati törvényességi ellenőrzésben jártas, helyismerettel is rendelkező szakembert találni a kirendeltség vezetésére. Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva 2020. februárjában kezdte meg munkáját.

Megemlítendő, hogy a tavalyi évben a veszélyhelyzet elrendelésétől szigorúbb, rendkívüli intézkedéseket hoztunk. Volt otthoni munkavégzés, az ügyfélfogadás korlátozása. Az ügyek intézésében a személyes jelenlétet minimalizáltuk. Ez év augusztusában állt helyre az ügyfélfogadás rendje, azonban a falvak kihelyezett ügyfélfogadását a veszélyhelyzet fennállása alatt nem kívánjuk visszaállítani.

A személyi állomány a jogszabályokban meghatározott szakmai végzettséggel és képzettséggel rendelkezik. A 25 ügyintézőből 16 fő felsőfokú szakirányú végzettséggel és képzettséggel rendelkezik. A 9 középfokú végzettségű és szakirányú képzettségű ügyintézőből 2 fő felsőfokú szakképzettséggel is rendelkezik. Jelenleg a középfokú végzettségűek közül 2 fő felsőfokú tanulmányokat folytat. A szakember ellátottságunk tehát jónak mondható.

B. A Hivatal munkájának mennyiségi mérése szinte lehetetlen. Vannak azonban jellemző adatok, amelyek jól reprezentálják a Hivatalban végzett munka nagyságát, mennyiségét.

1. Testületi munkához kapcsolódó feladatok (testületi ülések előkészítése, előterjesztések készítése, döntések végrehajtásában történő közreműködés)

Önkormányzatok	Határozatok száma		Rendeletek száma módosításokkal együtt	
	2018. év	2020. év	2018. év	2020. év
Baranyaszentgyörgy	60	0	6	0
Felsőegerszeg	51	53	8	7
Gödre	69	82	9	7
Palé	59	75	7	9
Meződ	44	48	9	5
Varga	77	63	9	5
Vázsnok	44	53	7	7
Sásd	145	165	10	17
Összesen	516	573	65	57

2. Iktatott ügyiratok száma	2018. év	2020. év
főszám	3142	3992
alszám	12669	12957

Megjegyzés:

A 2020. év elején történt az építéshatósági feladatok áttelepítése, és csökkent az önkormányzatok száma.

3. Hatósági statisztikából az I. fokú döntések száma:

	2018. év	2020. év
- államigazgatási	1580	1722
ebből: adó	1107	1308
- önkormányzati	847	1052

Jogorvoslati eljárás ezen időszakban nem volt.

C. A Hivatal tevékenységével összefüggő ellenőrzések

A Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében – a Miniszterelnökség által kiadott munkatervére is figyelemmel – folyamatosan vizsgálja a képviselő-testületek törvényes működését. Ennek keretében 2020-ban a gazdasági program (ciklusprogram) határidőben történő elfogadását és a polgármester szabadság-ütemtervének képviselő-testület elé terjesztését, 2021-ben pedig a szociális ellátásokról szóló rendeleteket vizsgálták. Sásd kivételével a képviselő-testületek késedelmesen (a választást követő 6 hónapon túl) fogadták el gazdasági programot, illetve Varga polgármestere elmulasztotta a szabadság-ütemtervét a képviselő-testülettel ismertetni, ezért a kormányhivatal törvényességi felhívásokkal élt, melynek hatására e hiányosságok pótolva lettek. A szociális rendeletek – különböző mértékben, különböző okokból – szintén felülvizsgálatra szorultak, mind a 7 település képviselő-testület eleget tett kötelezettségének, és felülvizsgálta e rendeleteket.

A hatósági tevékenységet illetően a beszámolási időszakban egy lezárult ellenőrzési eljárás folytatott le a Baranya Megyei Kormányhivatal szociális és gyámügyi osztálya, ellenőrizte a jegyző gyámügyi hatósági hatáskörébe tartozó ügyek intézését. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása, családi jogállás rendezése és a családvédelmi koordináció ügytípusokban

folytatott vizsgálat megállapítása szerint összességében a gyámügyi hatósági ügyek intézése megfelelő, a jogszabályváltozásokat (formanyomtatvány változása, a határozatokban az illetékességet megállapító jogszabályhely változása) követni kell, illetve az elvégzett eljárási cselekményekről (adatelekrés, ügyféltájékoztató) az iratban másolatot kell elhelyezni.

Valamennyi hatósági eljárásra kiterjedő ellenőrzést végzett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illeték osztálya a 2020-ban és 2021. 1-3. negyedévében indult ügyekben az eljárási illeték megfizetése, az illetékmentességi szabályok alkalmazása kérdéskörében. A vizsgált különböző (anyakönyvi, adóhatósági, kereskedelmi, birtokvédelmi, földhasználati igazolás és egyéb hatósági bizonyítvány) ügyekben az ellenőrzés megállapítása szerint a Hivatal eljárása az illetéktörvény rendelkezéseinek megfelel, helytelen gyakorlatot vagy jogértelmezést nem tártak fel.

A Magyar Államkincstár rendszeres ellenőrzéseket végez. Évente kétféle évközi és egy teljes körű vizsgálatot, amelyben a különböző központi támogatások feladatmutatóinak helyességét, annak alakulását vizsgálja. E vizsgálatok alapján már többször is korrigálnunk kellett a központi támogatások összegét a feladatmutatók nagyságának változása miatt.

Kiemelkedő volt a tavalyi évben az ÁSZ vizsgálata, amely a Hivatalra és valamennyi fenntartó önkormányzatra is kiterjedt. A vizsgálat az önkormányzatok integritásának ellenőrzését célozta. E vizsgálat egyben elemzi a korrupció elleni védettséget, illetve értékeli azt. A Hivatal és fenntartói önkormányzatok, az önkormányzati intézményekre vonatkozó valamennyi szabályzatot bekérték és ezeket értékelték. Az Állami Számvevőszék az erről készült jelentést 2021. februárjában nyilvánosságra hozta és a honlapjukon megtekinthető. Az önkormányzatok és a Hivatal kiváló minősítést kapott. Az önkormányzati intézmények vizsgálata jelenleg is folyamatban van.

A Hivatalban a jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve biztosított a folyamatos belső ellenőrzés külsős szakértő bevonásával (Gold Idea Kft., Komló, képviselő: Dr. Kósáné Hetesi Ildikó okleveles könyvvizsgáló). E tevékenységünket a testületek által jóváhagyott éves ellenőrzési ütemterv alapján végezzük és a tárgyévét követő évben a zárszámadás tárgyalásakor a vizsgálatok eredményeiről jelentést is adunk.

D . Összegzés

A Hivatal szakmai munkáját összességében jóra értékelem. Egyes területeken (helyi adóztatás) előrelépés történt. Továbbra is kihívást jelent a közfoglalkoztatással összefüggő adminisztrációs feladatok ellátása, amely kapcsolt munkakörben történik. A tavalyi évben a közfoglalkoztatási ügyek száma Gödre nélkül 444.

A pályázatok előkészítése és megvalósítása szintén komoly, gyakran összetett, bonyolult helyzeteket teremt. Idén Sásdon kiemelt figyelmet fordítunk a közterületek rendeltetésellenes használatának megszüntetésére, a helyi adózói adatbázis ellenőrzésére, felülvizsgálatára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem beszámolóm elfogadását, valamint a 2022. évi költségvetés előkészítése kapcsán a hivatali alkalmazottak bérfejlesztési lehetőségeinek vizsgálatát.

Sásd, 2021. október 29.




Dr. Kajdón Béla
jegyző

Sásdi Közös Önkormányzati Hivatala
Hatósági Iroda Adórészlege
7370 Sásd, Dózsa György u. 32.

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2020-21. évi
adóztatási tevékenységéről

E l ő t e r j e s z t é s

Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestületének

2021. november 04-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselőtestület!

A Sásdi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2 fős adóügyi csoportunk, napi nyolc órában látja el Sásd város, valamint 5 társult önkormányzat adóigazgatási ügyeit.

A helyi adóztatás körébe tartozó tevékenységekről általánosságban az előző évi beszámolóban leírást készítettünk, azok köre csak egy esetben módosult, mely a későbbiekben ismertetésre kerül.

Az adóügyi csoport teljes személyi állományában változás történt 2020. évben.

2020. január 1-től Gáspár-Valter Ivett, 2020. március 1-től Gyurka Angéla Anna látja el az adóügyi ügyintéző feladatokat. Mindketten közgazdász végzettséggel, adóügyi tapasztalat, gyakorlat nélkül kezdték meg munkájukat e munkakörben.

A munkafolyamatok átlátása, megismerése érdekében folyamatos jegyzői iránymutatás és szakmai konzultációk mellett az ASP Adó program megismerésével, az adózói adatbázis feltárásával kezdtük munkánkat.

A magánszemélyek kommunális adója és az építményadó tekintetében folyamatos, és azóta is tartó adatbázis ellenőrzés, hiánypótlás zajlik. A Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali osztályától lekért telekkönyv alapján egyesével, minden helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, és azok tulajdonosainak összevetése van folyamatban az adóprogramban található adatbázissal. Így kiegészítjük, javítjuk és frissítjük az ingatlan törzs adatállományát, ennek következtében történnek az adózók felé a hiánypótlásra felhívások és a jogszabálynak megfelelő adókiivetések. Sásd tekintetében belterületen 1406 db, zártkertek esetében 407 db földrészlet tételes ellenőrzése folyik 2020. óta folyamatosan.

Építményadó tekintetében ezidáig 21 esetet tártunk fel, melyekre egyáltalán nem történt adókiivetés.

2020. évben 53 db, 2021-ben eddig 88 db hiánypótlásra felszólítást küldtünk ki az adózók részére.

Tisztelt Képviselőtestület!

Részletesen tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselőtestületet a 2020. és 2021. évre adónemenként kivetett adókról és a teljesített befizetésekről és az ezekhez kapcsolódó adóügyi tevékenységekről.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő garázs, üzlet, műhely, raktár, és a prэшázak pihenőhelyisége.

Az adó mértéke:

100 Ft / m² / év

	2019.	2020.	2021.
<i>Adózók száma</i>	722	680	687
<i>Adótárgyak száma</i>	942	931	939

Építményadó	2019.	2020.	2021.
Nyitó hátralék	256 904 Ft	543 267 Ft	314 379 Ft
Folyó évi terhelés	3 205 837 Ft	3 288 512 Ft	3 202 646 Ft
Befizetés	3 042 237 Ft	3 512 500 Ft	3 112 980 Ft
Záró hátralék	543 267 Ft	314 379 Ft	332 641 Ft
Hátralékváltozás	284 563 Ft	-227 088 Ft	15 562 Ft

Megjegyzés: záró adatok befizetés és hátralék esetén 2021. évben 2021.09.30. dátumra vonatkozik.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, építési telek, és a lakás bérlemény.

Az adó mértéke

5.500 Ft/ év / ingatlan

	2019.	2020.	2021.
<i>Adózók száma</i>	1296	1289	1285
<i>Adótárgyak száma</i>	1375	1373	1382

Magánszemélyek kommunális adója	2019.	2020.	2021.
Nyitó hátralék	2 239 759 Ft	2 472 725 Ft	2 132 935 Ft
Folyó évi terhelés	6 864 107 Ft	6 924 606 Ft	7 023 608 Ft
Befizetés	6 468 804 Ft	6 984 487 Ft	6 668 663 Ft
Záró hátralék	2 472 725 Ft	2 132 935 Ft	2 162 341 Ft
Hátralékváltozás	232 966 Ft	-345 290 Ft	21 156 Ft

Megjegyzés: záró adatok befizetés és hátralék esetén 2021. évben 2021.09.30. dátumra vonatkozik.

Az építményadó és magánszemélyek kommunális adóztatás alakulásának oka összességében a tételes telekkönyvi ellenőrzés, a 2020. és 2021. évben évente kétszer kiküldött adószámla

*kivonat (mint emlékeztető és figyelemfelkeltő), ennek következtében felszínre kerülő elmaradt tulajdonosi bevallások és adókiutak, a feltárt – sosem adóztatott ingatlanok.
Fizetési felszólítás 464 hátralékos adózó részére került kiküldésre 2021-ben.*

*2020-ban kommunális adóra 158 db, építményadóra 110 db,
2021-ben kommunális adóra 159 db, építményadóra 83 db kivető és törölő határozat készült tulajdonos-váltás miatt.*

IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozói tevékenység. Az adó alapja az ÁFA nélküli árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, valamint az anyagköltséggel és az alvállalkozói teljesítések értékével.

A helyi iparúzési adó tekintetében minden egyéni vállalkozó és vállalkozás (összesen 451 db) ellenőrzés alá került, feltárva a hiányos adatbejelentéseket a változásokat tekintve (szünetelő, megszűnt és új vállalkozások, hiányzó iparúzési bevallások), ennek kapcsán számos esetben hiánypótlásra felszólítások kerültek kiküldésre.

2021. évben 271 db folyamatosan működő vállalkozás és 180 db egyéni vállalkozó szerepel adatbázisunkban. 2021-ben 20 egyéni vállalkozó szünetelteti tevékenységét, 29 db vállalkozás és 15 egyéni vállalkozó megszűnt.

2012. évi CXLVII. törvény 2013. január 1-jétől lehetővé tette a kisadózó vállalkozások tételes adóját választó egyéni vállalkozók részére (továbbiakban: **KATA**), hogy a helyi iparúzési adóalapjukat a tényleges bevételüktől eltérően 2.500.000 forintban határozzák meg. **2020. évben 60, 2021. évben 81 adózó választotta ezt a lehetőséget.**

Az 1990. évi C. törvény 39/C.§. 2016. január 1-jétől mentességet engedélyez házi orvos, védőnő számára. Amennyiben a bevétele 80%-ban az OEP-től származik és nem haladja meg 20.000.000 forintot. A mentesség 2016. január 1-jétől fennáll Sásd településen.
Az orvosok, védőnők adókedvezménye 2021-ben összesen 4 adóalanyt érint.

Az adó mértéke:

1,8 %

Helyi iparúzési adó	2019.	2020.	2021.
Nyitó hátralék	20 208 763 Ft	18266568 Ft	16 106 395 Ft
Folyó évi terhelés	111 799 420 Ft	84 408 972 Ft	101 437 164 Ft
Befizetés	101 177 568 Ft	101 619 927 Ft	88 512 837 Ft
Záró hátralék	18 266 568 Ft	16 106 395 Ft	11 501 028 Ft

Megjegyzés: záró adatok befizetés és hátralék esetén 2021. évben 2021.09.30. dátumra vonatkozik.

A 639/2020. (XII.22.) Korm. rendelet alapján a mikro-, kis- és középvállalkozások 2021. február 25-éig elektronikusan nyilatkozhattak helyi iparúzési adóval kapcsolatos adóelőlegkedvezményük érvényesítéséről, ezzel **116** adózó élt 2021-ben.

Ez kedvezmény a 2021. márciusi első előleg esetében **7.288.278,- Ft**, a 2021. szeptemberi előleget illetően **9.088.599,- Ft**-ot jelent.

2021-ben **behajthatatlan tételként** nyilvántartott 3 felszámolás alá került vállalkozás iparűzési adó hátraléka összesen 5.405.460,- Ft, mely az előírásból törlésre került.

2021-ben **végrehajtási cselekmény** indításaként vállalkozások és egyéni vállalkozók számára összesen 199 db fizetési felhívás került kiküldésre. Ennek eredményeképp a fennálló iparűzési adóhátralékokból

- azonnali beutalással befizetett összeg 1.000.000,- Ft,
- hatósági átutalási megbízás (inkasszó) útján 4 vállalkozástól befolyt 2.527.462,- Ft
- részletfizetési kérelem után befizetett 4.406.975,- Ft

Mindösszesen 2021.09.30-ig végrehajtás által beszedett iparűzési adó 7.934.437,- Ft

GÉPJÁRMŰADÓ

2020.01.01-jén 1.490 db gépjármű szerepelt a gépjárműadóztatás nyitó állományában, évközben 128 db került még forgalomba és 113 db-ot vontak ki a forgalomból.

2020. évben 730 db határozat készült gépjárműadóztatással kapcsolatban, a havi központi adatszolgáltatásnak megfelelően.

Gépjárműadóztatásból befolyt összeg 2020. évben 28.047.791 Ft, mely a korábbi 40-60%-os bontás helyett 100%-ban átadásra került a Magyar Államkincstárnál vezetett Járvány Elleni Védekezési Alap számlájára. Így gépjárműadóztatásból 2020-ban már nem származott az önkormányzatnak bevétele.

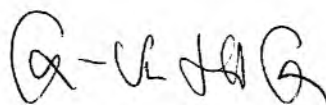
A helyi adóztatás feladatai e tekintetben a gépjármű adóztatás rendszerének átalakításával módosultak.

2021.01.01-től a 1991. évi LXXXII. törvény a gépjárműadóról 9. § (1) bekezdése szerint gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.

A helyi önkormányzatok feladata továbbra is a gépjármű adó túlfizetések visszafizetése és a 2020.12.31-ig keletkezett hátralékok beszedése. Az ebből befolyt összegeket továbbra is a Magyar Államkincstárnál vezetett számlára kell továbbutalni minden hónapban megadott határidőre.

Sásd, 2021.október 22.

Dr. Kajdon Béla jegyző megbízásából



Gáspár-Valter Ivett Gabriella
adóügyi ügyintéző

Jelen beszámoló végén kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet a következő határozati javaslat elfogadására:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Sásd Város Képviselőtestülete a beszámolóban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

Továbbra is nagy hangsúlyt kell fektetni az adatbázis aktualizálására és a hátralékok behajtására.

Felelős:

Dr. Kajdon Béla jegyző

Határidő: 2021.12.31., illetve folyamatos

Tervezet

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete A helyi adókról

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezéseivel összhangban az önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal, határozatlan időre

- a) építményadót,
- b) magánszemély kommunális adóját,
- c) helyi iparüzési adót,
- d) telekadót

vezet be.

2. §

(1) Az e rendeletben alkalmazott fogalmakat a Htv. szerinti tartalommal kell értelmezni.

(2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás,
- c) pincehelyiség: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 100. pontjában meghatározott helyiség,
- d) feldolgozó helyiség: növénytermesztéshez kapcsolódóan terménytárolásra vagy terményfeldolgozás céljára használt helyiség,
- e) üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amelyet magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

II. Fejezet

Az egyes adókra vonatkozó rendelkezések

1. Építményadó

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke 100 Ft/m².

4. §

Mentes az építményadó alól a Htv-ben foglalt mentességeken felül - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével -

- a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) a külterületi építmények pince- és feldolgozó helyiségei.

2. Magánszemély kommunális adója

5. §

A magánszemély kommunális adójának évi mértéke a Htv. 11. § és a 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 5.500 Ft.

6. §

Mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) Gálykút közterületen található épület, épületrész,
- c) a szükséglakás,
- d) a külterületi telek,
- e) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom idejére,
- f) a beépített telek,
- g) az építménnyel be nem épített telek a tulajdonszerzés évét követő 6. évtől.

3. Helyi iparüzési adó

7. §

A helyi iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1,8 százaléka.

8. §

Mentes a helyi iparüzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

9. §

(1) A 8. §-ban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1. o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti

kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat a rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közötti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8)-(9) bekezdéseit is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. § alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

4. Telekadó

10. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

11. §

A telekadó alapja a telek m²-ben számított alapterülete.

12. §

A telekadó mértéke

- a) építménnyel beépített földterület esetében 9 Ft/m²,
- b) építménnyel be nem épített telek esetében 18 Ft/m².

13. §

Mentes a telekadó alól a Htv-ben foglalt mentességeken felül – az üzleti célt szolgáló telek kivételével –

- a) a külterületi telek,
- b) az építménnyel be nem épített telek a tulajdonszerzés évében és az azt követő 5. év végéig,
- c) a 10.000 m² területnagyságot el nem érő, építménnyel beépített földterület.

III. Fejezet *Záró rendelkezések*

14. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 11/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § szerint a döntéshozót tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét a következők szerint indokolom.

Továbbra is aktuális a 2015-ben alkotott adórendeletünk felülvizsgálata. 2020-ban a képviselő-testület a felülvizsgálattal egyidejűleg új adónemet kívánt bevezetni, amelyet azonban az 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet előírásai (A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.) miatt nem lehetett hatályba léptetni. Mivel a rendelet komplexen, a rendelkezések törvényi változásokhoz, jogalkotási szabályokhoz való igazításával egységben tartalmazta a telekadó bevezetését, ezért a teljes felülvizsgálat elmaradt, amelyet most pótolni kell.

Az utolsó módosítás (2018) óta eltelt időben egyrészt módosult a helyi adókról szóló 1990. C. törvény (a továbbiakban: Htv.), másrészt a 2003-as adózás rendjéről szóló törvényt felváltotta a 2017. évi CL. törvény, továbbá a kormányhivatal egy tavalyi célvizsgálatot követően több, a jogalkalmazást segítő javaslatot fogalmazott meg a rendeletek felülvizsgálata tárgyában, amelyet a tervezet szintén tartalmaz.

A telekadó bevezetésének célja kettős:

az önkormányzatnak egyrészt meg kell kísérelnie legalább részben pótolni a központi intézkedéssel elvont adóbevételeket,

másrészt minden eszközzel ösztönözni kell a telkek beépítését és rendeltetésszerű használatát, a városkép és a helyi gazdaság fejlődése érdekében.

A tervezet a fentiek elérése érdekében a rendelet felülvizsgálatát, új rendelet alkotását tartalmazza.

A tervezet következményei, hatásai

- a tervezet társadalmi hatása: A lakosság nagyobb részét érintő mentesség miatt az új adóval kizárólag a vállalkozók egy részének adóterhe nő. Az új adórendelet egyértelmű megfogalmazása a jogalkalmazást segíti elő.

- a tervezet gazdasági hatása: A telekadó mértéke, a díjtételek rendszere az iparterületi telkek tényleges ipari célú kihasználására ösztönöz, így a gazdaság számára ezek a telkek is elérhetővé válnak, ami újabb beruházásokat hozhat.

- a tervezetnek a költségvetésre gyakorolt hatása: mintegy 6-8 millió forint bevétel-növekedéssel lehet számolni.

- a tervezetnek az adminisztrációs teherre gyakorolt hatása: mind a tájékoztatással, mind pedig az adózással kapcsolatos terhek megnőnek.

Kérem, hogy a képviselő-testület a tervezet elfogadásával alkossa meg az új helyi adó rendelet, amelyet a következő év január 1-jén vezetnénk be.

Részletes indokolás

1. §

Újonnan, szintén határozatlan időre telekadó bevezetésére kerül sor 2022. évtől kezdődően.

2-3. §

A korábban hatályon kívül helyezett 2003. évi XCII. törvényt felváltó 2017. évi CL. törvényre való utalás helyett kizárólag az adózás rendjéről szóló törvényre utalunk, mint az eljárási szabályokat részletesen taglaló magasabb rendű jogszabályra (rugalmas hivatkozás).

A fogalommagyarzatokat kiegészítjük a Htv-ben nem szereplő, a rendeletben bevezetett fogalmak közül az építményadó-mentességnél korábban is alkalmazott pincehelyiség és feldolgozó helyiség fogalmak tartalmának tisztázásával. Az üzleti célt szolgáló telek kifejezést annak érdekében kell pontosítani, hogy a vállalkozók, vállalkozások mellett a mentesség ne terjedjen ki arra a magánszemélyre se, aki a telkét például bérbe adja. Az egyértelmű fogalomtartalom a jogalkalmazást segíti elő.

4. §

Szintén az egyértelmű fogalmazást segíti az építményadó-mentességnél a szőlőhegyi présházakra alkalmazott zártkerti építmény megfogalmazás helyett a Htv-ben is megjelölt külterületi jelző, lévén, hogy nagyrészt ezek az épületek a külterület zártkerti részén helyezkednek el, ugyanakkor ezzel áthelyeződik a hangsúly ezek építési módjára (pince), illetve használatának céljára (feldolgozó helyiség).

5. §

A kommunális adó tárgyának pontosabb, a Htv. rendelkezéseinek megfelelő megfogalmazásával szintén az egyértelmű jogalkalmazást segítjük elő.

6. §

A magánszemélyek kommunális adója mentességi rendszere egyrészt pontosabb megfogalmazást kívánt (Htv-nek megfelelő épület, épületrész fogalom, Gálykút nem településrész, hanem közterület), másrészt a bevezetendő telekadó miatt – mivel a Htv. szerint a telek is a kommunális adó tárgya – tisztázni kell a két adó közös vetületét, elkerülendő, hogy egy adótárgy egyszerre mindkét adófajta hatálya alá tartozzon.

Ennek érdekében a vállalkozónak nem minősülő telektulajdonos, aki üzleti célra nem hasznosítja a telkét, a beépített telke után kommunális adó mentes, (1 ha-ig telekadó mentesség is megilleti, jelenleg nem tudunk efeletti telket magánszemélyek tulajdonában) a külterületi telkek úgy, ahogy vannak, teljesen adómentesek, se kommunális adót, se telekadót nem vetnénk ki rá. A beépítetlen telkek belterületen adóznak: a szerzéstől számított 5 évig kommunális adót fizet (eddig is, ez 5.500 Ft), azt követően telekadót (egy átlagos ezer m²-es építési telekkel számolva 18 ezer forint).

7-9. §

Az iparüzési adó tekintetében egyetlen változás következett be, a Htv. 2021-től kezdődően nem különíti el az állandó jellegű és az ideiglenes iparüzési tevékenységet. Rendelkezési szerint „A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.” E változásnak megfelelően csak a korábban állandó iparüzési tevékenységhez megállapított, a nettó árbevételhez igazított 1,8 %-os mértékű adómértéket tartalmazza a rendelet, a napi tétel törlésre kerül.

10-13. §

A Htv. 17. § szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

A fogalommagyarzat szerint telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,
- b) a külterületen fekvő termőföldet,

- c) a tanyát,
- d) a közút területét,
- e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,
- g) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét,
- h) az erdőt,
- i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

Ezek a területek tehát eleve nem minősülnek teleknek. Ezen felül a Htv. alapján mentes az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, (vagyis a beépített telekből a beépített rész)
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (vagyis az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett terület, amelyet igazoltan szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágak megfelelően művelnek),
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

A magánszemély telektulajdonost, aki nem üzleti célra hasznosítja a telkét, a kommunális adónál már említett módon fogja a telekadó érinteni:

a külterületi telek adómentes

a belterületi beépített földterület 1 Haig adómentes, felette az alacsonyabb tételű 9 Ft/m² adótételt alkalmazzuk

a beépítetlen telkek csak a belterületen adóznak, ott is csak egy türelmi időszak után, de a magasabb tételű, 18 Ft/m²es adóval: a szerzéstől számított 5 évig kommunális adót fizet, azt követően telekadót. Egy átlagos építési telek területét alapul véve az 5.500 forintos adó – amennyiben a beépítés nem valósul meg – a 6. évtől mintegy háromszorosára emelkedik, alkalmas a telkek beépítésének ösztönzésére.

A Htv. az önkormányzatok kezét megköti arra vonatkozóan, hogy a bevezetett adóra teljes körűen mentességet biztosítsanak, a vállalkozó számára a Htv-ben szabályozott mentességeken kívül saját döntésével nem adhat kedvezményt, mentességet. Miután a vállalkozók – ide értve az egyéni vállalkozót és a társas vállalkozásokat egyaránt – kedvezményt vagy mentességet a helyi rendeletben nem kaphatnak, úgyszintén így kellene kezelni azt a magánszemély tulajdonost, aki üzleti célra hasznosítja az ingatlanát, tehát például bérbe adja. A javasolt adótételek a következők:

a beépített ingatlanok a be nem épített része az alacsonyabb tételű 9 Ft/m² mértékkel adózik

a beépítetlen telkek esetén használjuk a magasabb tételű, 18 Ft/m²es adót.

Az adómérték meghatározásánál figyelembe vettük a helyi sajátosságokat, az önkormányzat gazdálkodási követelményeit és az adóalanyok teherviselő képességét. Megvizsgálva az 5 legjelentősebb területmértékű adóalanyt, a következő becsült adókötelezettségeket találjuk:

12 Ha 1793 m² beépített területre és 7 Ha 5980 m² beépítetlen területre: 3 452 157 Ft

1 Ha 5534 m² beépítetlen területre: 279 612 Ft

5932 m² beépítetlen területre: 53 388 Ft

1 Ha 6259 m² beépített területre: 146 331 Ft

1 Ha 2326 m² beépített területre: 110 934 Ft.

A vizsgált vállalkozások/területek között van központi telephely, üzem, kereskedelmi terület, külterületi mezőgazdasági üzem, állattartó telep, illetve beépítésre váró iparterület egyaránt. A HIPA

adatokról nyert tapasztalatok azt mutatják, hogy ez az adóösszeg arányos az adóalanyok teherviselő képességével is.

1-2. melléklet

A mellékletek tartalma az Unió jogi aktusoknak megfelelően lett megállapítva.

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai		
Név:		
Adószám:		
Elérhetőség:		
Aláírássra jogosult képviselő:		
E-mail cím:		
<i>(jelölje X-szel)</i>		
<input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során		
<input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során		
Egyesülés, szétválás ideje:	_____	_____
	(év)	(hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazzák.¹

¹ Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

2. Csekély összegű támogatások²

Sor- szá m	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezménye- zettje és célja	A támogatást ellenszolgáltató s fejében végzett közúti kereske-delmi árufuva- rozáshoz vette igénybe?	Kérelem benyúj- tásának dátuma ³	Odaíté lés dátum a	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalm a ⁴	
							Forint	Eur ó	Forint	Euró

² Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

³ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁴ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról

Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.

Vállalkozás neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.⁵

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

⁵ Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra

Sor- szám	Támogatás s jogalapja (uniós állami támogatási szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásának dátuma ⁶	Odaítélés dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentértéken		Azonos kockázatfinanszíro- zási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma ⁷		Maximál is támogatási intezítés (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró ⁸	

⁶ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁷ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

⁸ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani:

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése⁹ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....
Kedvezményezett
(aláírás, pecsét)

⁹ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

Útmutató

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet¹⁰ szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **200.000 eurónak**, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a **100.000 eurónak** megfelelő forintösszeget¹¹, figyelemmel az egyesülésre valamint a szétválásra vonatkozó szabályokra¹² is.

- *Mi a bruttó támogatástartalom?*
 - A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
 - Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy
 - Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult kinevezni vagy elmozdítani, vagy
 - Egyik a másik felett **szerződés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy
 - Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja a szavazati jogok többségét**
 - Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.
- *Milyen esetben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
 - Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során került sor.
 - Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.
 - Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a **szétválást** megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.
 - Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

Halmazódás:

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással [pl. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 9. o.) alapján nyújtott mezőgazdasági csekély összegű támogatással] az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmazható.

¹⁰ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdés

¹¹ Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

¹² 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdés

o Például:

Ha egy *kizárólag* mezőgazdasági és közúti árufuvarozási tevékenységet végző vállalkozás mezőgazdasági de minimis támogatásnak minősülő 15.000 euró támogatásban részesül, részére a közúti árufuvarozási tevékenységéhez az alacsonyabb 100.000 eurós értékhatárra figyelemmel, 85.000 euró támogatás nyújtható. Amennyiben ez a vállalkozás *egyéb* tevékenységet (pl. könyvvizsgálat) is végez, úgy rá, már az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 200.000 eurós értékhatára vonatkozik, így részére 185.000 euró de minimis támogatás nyújtható.

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o.) (a továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági rendelet) megfelelően nyújtott közszolgáltatási csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott 500.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.
- Amennyiben a halászati és akvakultúra-ágazatban működő valamely vállalkozás az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban vagy egyéb tevékenységi körökben is folytat tevékenységet, a halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó tevékenységek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra-ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. június 27-i 717/2014/EU bizottsági rendeletnek (HL L 190., 2014.06.28., 45.o.) megfelelően nyújtott halászati csekély összegű támogatás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintba történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó¹³.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

¹³ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35.§ alapján.

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, a Sásd Város Önkormányzata mint támogatást nyújtó képviselőként eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1. o) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése: helyi iparűzési adó mentesség

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, Sásd, ...

.....
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2021. (XI. 8.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezéseivel összhangban az önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal, határozatlan időre

- a) építményadót,
 - b) magánszemély kommunális adóját,
 - c) helyi iparüzési adót,
 - d) telekadót
- vezet be.

2. §

(1) Az e rendeletben alkalmazott fogalmakat a Htv. szerinti tartalommal kell értelmezni.

(2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás,
- c) pincehelyiség: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 100. pontjában meghatározott helyiség,
- d) feldolgozó helyiség: növénytermesztéshez kapcsolódóan terménytárolásra vagy terményfeldolgozás céljára használt helyiség,
- e) üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amelyet magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

II. Fejezet
Az egyes adókra vonatkozó rendelkezések

1. Építményadó

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke 100 Ft/m².

4. §

Mentes az építményadó alól a Htv-ben foglalt mentességeken felül - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével -

- a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) a külterületi építmények pince- és feldolgozó helyiségei.

2. Magánszemély kommunális adója

5. §

A magánszemély kommunális adójának évi mértéke a Htv. 11. § és a 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 5.500 Ft.

6. §

Mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) Gálykút közterületen található épület, épületrész,
- c) a szükséglakás,
- d) a külterületi telek,
- e) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom idejére,
- f) a beépített telek,
- g) az építménnyel be nem épített telek a tulajdonszerzés évét követő 6. évtől.

3. Helyi iparűzési adó

7. §

A helyi iparűzési adó évi mértéke az adóalap 1,8 százaléka.

8. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

9. §

(1) A 8. §-ban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december

18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1. o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat a rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8)-(9) bekezdéseit is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. § alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

4. Telekadó

10. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

11. §

A telekadó alapja a telek m²-ben számított alapterülete.

12. §

A telekadó mértéke

- a) építménnyel beépített földterület esetében 9 Ft/m²,
- b) építménnyel be nem épített telek esetében 18 Ft/m².

13. §

Mentes a telekadó alól a Htv-ben foglalt mentességeken felül – a vállalkozó telke és az üzleti célt szolgáló telek kivételével –

- a) a külterületi telek,
- b) az építménnyel be nem épített telek a tulajdonszerzés évében és az azt követő 5. év végéig,
- c) a 10.000 m² területnagyságot el nem érő, építménnyel beépített földterület.

III. Fejezet Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 11/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Sásd, 2021. november 4.

Dr. Jusztinger János
polgármester


Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2021. november 8.


Dr. Kajdon Béla
jegyző



NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláírássra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
<i>(jelölje X-szel)</i>	
<input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
<input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
Egyesülés, szétválás ideje:	_____ (év) (hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazzák.¹

¹ Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

2. Csekély összegű támogatások²

Sor- szá m	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezménye- zettje és célja	A támogatást ellenszolgáltató s fejében végzett közúti kereske-delmi árufuva- rozáshoz vette igénybe?	Kérelem benyúj- tásának dátuma ³	Odaíté- lés dátum a	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalm a ⁴	
							Forint	Eur ó	Forint	Euró

² Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

³ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁴ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról

Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.

Vállalkozás neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.⁵

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

⁵ Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra

Sor- szá m	Támogatá s jogalapja (uniós állami támogatá si szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásána k dátuma ⁶	Odaítélés dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentértéken		Azonos kockázatfinanszíro zási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma ⁷		Maximál is támogatá si intezitás (%) vagy maximáli s támogatá si összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró ⁸	

⁶ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁷ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

⁸ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani:

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése⁹ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....
Kedvezményezett
(aláírás, pecsét)

⁹ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

Útmutató

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet¹⁰ szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **200.000 eurónak**, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a **100.000 eurónak** megfelelő forintösszeget¹¹, figyelemmel az egyesülésre valamint a szétválásra vonatkozó szabályokra¹² is.

- *Mi a bruttó támogatástartalom?*
 - A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
 - Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy
 - Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult ki nevezni vagy elmozdítani, vagy
 - Egyik a másik felett **szerződés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy
 - Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja** a szavazati jogok többségét
 - Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.
- *Milyen esetben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
 - Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során került sor.
 - Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.
 - Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a **szétválást** megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.
 - Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezettrel egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

Halmozódás:

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással [pl. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 9. o.) alapján nyújtott mezőgazdasági csekély összegű támogatással] az

¹⁰ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdés

¹¹ Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

¹² 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdés

1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

o Például:

Ha egy *kizárólag* mezőgazdasági és közúti áru fuvarozási tevékenységet végző vállalkozás mezőgazdasági de minimis támogatásnak minősülő 15.000 euró támogatásban részesül, részére a közúti áru fuvarozási tevékenységéhez az alacsonyabb 100.000 eurós értékhatárra figyelemmel, 85.000 euró támogatás nyújtható. Amennyiben ez a vállalkozás *egyéb* tevékenységet (pl. könyvvizsgálat) is végez, úgy rá, már az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 200.000 eurós értékhatára vonatkozik, így részére 185.000 euró de minimis támogatás nyújtható.

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o.) (a továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági rendelet) megfelelően nyújtott közszolgáltatási csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott 500.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.
- Amennyiben a halászati és akvakultúra-ágazatban működő valamely vállalkozás az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban vagy egyéb tevékenységi körökben is folytat tevékenységet, a halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó tevékenységek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra-ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. június 27-i 717/2014/EU bizottsági rendeletnek (HL L 190., 2014.06.28., 45.o.) megfelelően nyújtott halászati csekély összegű támogatás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó¹³.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

¹³ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35.§ alapján.

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, a Sásd Város Önkormányzata mint támogatást nyújtó képviselője eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1. o) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése: helyi iparűzési adó mentesség

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján ... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, Sásd, ...

.....
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

Tervezet

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Amennyiben az építkezés, felújítás meghiúsul, a lakáscélú támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni. Meghiúsul az építkezés, ha az építést a támogatás kifizetésétől számított 6 hónapon belül nem kezdik meg, illetve az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül nem fejezik be. Meghiúsul a felújítás, ha a munkákat a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem kezdik meg, illetve a megkezdésétől számított 1 éven belül nem fejezik be.

(2) Amennyiben a támogatottak bármelyike a támogatás kifizetésétől számított 3 éven belül

a) a lakáscélú támogatással vásárolt, felújított vagy épített lakás tulajdonrészét elidegeníti, vagy

b) sásdi lakóhelyét megszüntetve a településről elköltözik,

köteles a lakáscélú támogatás teljes összegét a tulajdonjog vagy sásdi lakóhely megszűnését követő 30 napon belül egy összegben az önkormányzat részére visszafizetni.

(3) Kérelmükre méltányosságból a képviselő-testület mentesítheti a (2) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól a támogatottakat.

(4) Mentessülnek a visszafizetési kötelezettség alól a támogatottak, ha mindketten Sásdon másik közös lakástulajdont szereznek.

(5) Amennyiben a támogatottak az (1)-(2) bekezdésben foglalt visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a támogatottakat a polgármester határozatban kötelezi a visszafizetésre. A visszafizetendő összeg az (1)-(2) bekezdésben megállapított határidő leteltétől számítva a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növekszik.”

2. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében a „lakáshoz jutási” szövegrész helyébe a „lakáscélú” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § szerint a döntéshozót tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét a következők szerint indokolom.

Utoljára ez év márciusában foglalta rendeletbe a veszélyhelyzetre tekintettel a képviselő-testület nevében a polgármester a lakáshoz jutási támogatás szabályait. Akkor történt meg a két támogatási forma - kedvezményes telekjuttatás és pénzbeli támogatás - szabályainak egyeztetése. A pénzbeli támogatás (közhasználatú néven fiatal házasok támogatása) tekintetében akkor egy fontos nyitás történt a letelepedési típusú támogatás irányába: lehetővé tettük, hogy - a Sásdra újonnan költözők esetében - az adásvételtől számított 18 hónapon belül teljesítsék a kérelmezők az egy év helybenlakást, így 1 év elteltével a beköltözők is jogosulttá válnak a lakásvásárlás célú támogatásra. Ez eddig csak hiteltörlesztés címén volt lehetséges.

Most az élet újabb elgondolkodtató helyzeteket hozott. Néhány esetben a rendelet céljával ellentétesen nem valósult meg - vagy nem értékelhető távon - a támogatottak hosszú távú letelepítése. Több esetben előfordult, hogy a fiatal pár - nem egyszer a támogatott ingatlanba való beköltözés előtt - együttélése megszakadt, az ingatlant közösen eladták, megszüntették a közös tulajdont, a pár egyik vagy másik tagja el is költözött a településről. Bármelyik feltétel - közös tulajdonú lakásban sásdi lakosként éljen a támogatott család - nem teljesülése esetén a rendeletünk célja, a fiatalok helyben tartása csorbát szenved. Mivel eddig a támogatott családtól egyetlen feltételt teljesítését vártuk el: a vásárlást, építkezést vagy felújítást záros határidőn belül teljesítse, a helybenlakás, a tulajdon megtartása nem volt előírva. Ezt pótoljuk most, a kettős feltétel előírásával. Ennek a módja a korábban a megíusuláshoz hasonlóan a kapott összeg visszafizetésének előírása, ha egyik feltétel nem teljesül. Célszerűen elő kell írni, ha önként nem fizetik vissza, a polgármester határozatban írja elő a kötelezettséget, ebben az esetben már kamattal növelten történjen a visszafizetés megállapítása.

A rendeletmódosítás következményei, hatásai:

- a tervezet társadalmi hatása: társadalmi elvárás, hogy a közösség támogatásával megvalósult lakáshoz jutás elérje a közösségi szinten kívánt célt: minden támogatott fiatal család éljen Sásdon, a támogatással vásárolt/épített/felújított ingatlanban. Azonban ha úgy alakul a fiatalok élete, hogy mégsem együtt vagy mégsem Sásdon kívánnak rövid időn belül élni, a támogatás összegét fizessék vissza annak érdekében, hogy más, a feltételeket teljesítő pár megkaphassa a segítséget.

- a tervezetnek közvetlen gazdasági hatása nincs, a családok, fiatalok életkezdését, Sásdon való letelepedését, a település népességmegtartó erejének növelését célozza, így hozzájárulhat a munkaerő helyben tartásához.

- a tervezetnek a költségvetésre nincs jelentős hatása: a visszafizetés lehetőséget teremt, hogy a támogatás más, a feltételeket teljesíteni képes fiatal megkaphassa.

- a tervezet elfogadásával nő az adminisztrációs teher: amennyiben a feltételek nem teljesülnek, kötelező határozattal és szükség esetén végrehajtási eljárás indításával kell azt kikényszeríteni.

Kérem, hogy a képviselő-testület a tervezet elfogadásával módosítsa a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatását megállapító szabályokat.

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (XI. 8.) önkormányzati rendelete**

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Amennyiben az építkezés, felújítás meghiúsul, a lakáscélú támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni. Meghiúsul az építkezés, ha az építést a támogatás kifizetésétől számított 6 hónapon belül nem kezdik meg, illetve az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül nem fejezik be. Meghiúsul a felújítás, ha a munkákat a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem kezdik meg, illetve a megkezdésétől számított 1 éven belül nem fejezik be.

(2) Amennyiben a támogatottak bármelyike a támogatás kifizetésétől számított 3 éven belül

- a) a lakáscélú támogatással vásárolt, felújított vagy épített lakás tulajdonrészét elidegeníti, vagy
- b) sásdi lakóhelyét megszüntetve a településről elköltözik,

köteles a lakáscélú támogatás teljes összegét a tulajdonjog vagy sásdi lakóhely megszűnését követő 30 napon belül egy összegben az önkormányzat részére visszafizetni.

(3) Kérelmükre méltányosságból a képviselő-testület mentesítheti a (2) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól a támogatottakat.

(4) Mentesülnek a visszafizetési kötelezettség alól a támogatottak, ha mindketten Sásdon másik közös lakástulajdont szereznek.

(5) Amennyiben a támogatottak az (1)-(2) bekezdésben foglalt visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a támogatottakat a polgármester határozatban kötelezi a visszafizetésre. A visszafizetendő összeg az (1)-(2) bekezdésben megállapított határidő leteltétől számítva a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növekszik.”

2. §

A lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében a „lakáshoz jutási” szövegrész helyébe a „lakáscélú” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Sásd, 2021. november 4.



Dr. Jusztinger János
polgármester



Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2021. november 8.



Dr. Kajdon Béla
jegyző

Bölcsőde építés pótmunka összesítő			
	nettó	áfa	bruttó
Redőny:	851 880	230 008	1 081 888
áram, riasztó, kamera	1 661 607	448 634	2 110 241
Csapadékvíz elvezetés	992 000	267 840	1 259 840
ÖSSZESEN:			4 451 969

MIND-ÉP

Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT

Céj.sz: 0209062311.
Adósz: 11010034-202.
Banksz.: 71800099-11000224.
EN ISO 9001:2001 CERT-25060-2003

Lev.cím: 7370.Sásd,Mártírok útja 5. Pf. 4.
Telefax: 36-72-475-400
Telefon: 36-72-575-004.
Email: iroda@mind-ep.hu

Sásd Város Önkormányzat

Sásd, Dózsa Gy. U. 32.

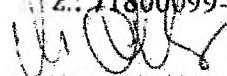
Árajánlat

**Tárgy: Sásd Bölcsöde csoport szobák homlokzati nyílászáróira
vakolható tokos redőnyök kialakítása.**

Alu vakolható tokos redőnyök	851 880
ÁFA 27 %	230 008
Bruttó árajánlat összege:	1 081 888

Sásd, 2021.05.18.

MIND-ÉP Kft.
7370 Sásd, Mártírok u. 5.
Adószám: 11010034-2-02
Banksz.: 71800099-11000224



.....

MIND-ÉP

Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT

Cégsz.: 0209062311.
Adósz.: 11010034-202.
Banksz.: 71800099-11000224.
EN ISO 9001:2001 CERT-25060-2003

Lev.cím: 7370.Sásd,Mártírok útja 5. Pf.4.
Telefax: 36-72-475-400
Telefon: 36-72-575-004.
Email: iroda@mind-ep.hu

Sásd, 2021.10.08.

Sásd Város Önkormányzat

Sásd, Dózsa Gy. U. 32.

Költségvetés

Tárgy: Sásd Bölcsöde gyengeáramú rendszerek kialakítása

Készült a kibővített Kisüzemi Termelők Építőipari Normagyűjtemény alapján.
Az árajánlat a készitéstől számított 90 napig érvényes.

Főösszesítő

	<u>Anyag</u>	<u>Díj</u>
1. Közvetlen költség	702 741	958 866
2. fuvar költség	-	-
3. Gépköltség		-
4. Fuvarral és gépköltséggel növelt ktsg.	702 741	958 866
5. Különleges körülmények miatti ktsg.		-
6. anyagigazgatási költség	-	
7. Különleges költséggel és anyagig.növ.ktsg.	702 741	958 866
8. Anyag és díj összesen:		1.661.607.-
9. Árkockázat		0.-
10. Építési szerelői munka ára		1.661.607.-
11. Levonás		0.-
12. ÁFA nélküli bekerülési ktsg.		1.661.607.-
13. ÁFA 27 %		448.634.-
14. Építmény bekerülési összege		2.110.241.-

azaz: Kettőmillió-egyszáztízezer-kettőszáznegyvenegy 00/100 forint. **MIND-ÉP Kft.**
7370 Sásd, Mártírok u. 5.
Adószám: 11010034-2-02
Bsz.: 71800099-11000224

Az ajánlatot tételesen átnéztem, az árakat elfogadom:

"MIND-ÉP" KFT

7370 Sásd Mártírok útja 5.

Adósz.: 11010034-2-02

Céj. Sz. : 0209062-311

MKIK.: 34A00760

tel.: 72/475-400

mobil: +36303362839

email: iroda@mind-ep.hu

nidermayer.jozsef@mind-ep.hu

Név :Sásd Város Önkormányzata

Cím :7370.Sásd,Dózsa Gy.u.32.

Ép.h:7370.Sásd,Szent Imre u.8.

Hrsz:233

A munka leírása:

Kelt: 2021 év 09.hó

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

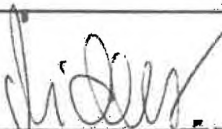
Kész:Nidermayer József

Bölcsöde épület csapadékvíz szikkasztása, szikkasztó mezőn

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		607460	494976
1.1 Közvetlen önköltség összesen		607460	494976
Nettó anyag és díj költség összesen		1102436	
Kedvezmény	10%	110243,6	
Nettó ajánlati ár		992192,4	
2.1 Kerekített nettó ajánlati ár		992 000 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	267 840 Ft	
3. A munka ára		1 259 840 Ft	


MIND-ÉP Kft.
7370 Sásd, Mártírok u. 5.
Adószám: 11010034-2-02
Bcz.: 71800099-11000224

Határozati javaslat

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP.2.1.2.-16-BA1-2017-00007 és a TOP.1.1.3.-16-BA1-2017-00005 projektekhez kapcsolódó „Sásd Zöldváros-Piac kivitelezése” című közbeszerzési eljárások lezárása során felmerülő forráshiányokra többlettámogatási kérelmet kíván benyújtani a 272/2014. (XI.05.) Korm.rendelet 87.§. (1) bek. cc) pontjában meghatározottak alapján és feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: november 30.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Határozati javaslat

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Zrt-vel mobiltelefon szolgáltatás kedvezményes igénybevételére kötött együttműködési megállapodást a megállapodás 7.1. és 8. pontjaiban meghatározottak figyelembevételével, valamint a Vodafone Zrt-vel kötött flotta együttműködési megállapodást a megállapodás 6. pontjában meghatározottak figyelembevétel, 2022. március 1. napjával felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét, hogy a szolgáltató felé a megállapodások felmondását írásban közölje.

Határidő: november 30.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester