

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 4. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pál Csaba, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Pintér Gábor alpolgármester

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. Külön köszöntötte Plesz Györgynét. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokon kívül az alábbiakat tárgyalják meg:

- 1./ napirendi pontként: Megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásra
- 2./ napirendi pontként: Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló rendelet megalkotása
- 6./ napirendi pontként: 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatás igénylésére pályázat benyújtása
- 9./ napirendi pontként: Nárai István sásdi lakos kérelme.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásra
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző
- 3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 4./ Tanyagondnoki szolgálat indítása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző
- 5./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. üzleti terve
Előadó: Merk Zsolt ügyvezető

- 6./ 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatás igénylésére pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 7./ Községi Ház részére nyomtató-fénymásológép beszerzése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 8./ Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiségek lejáró bérleti szerződéseinek megtárgyalása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 9./ Nárai István sásdi lakos kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 10./ Beszámoló a polgármester és a Népjóléti Bizottság átadott szociális hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy testület zárt ülés keretében tárgyalja az 1./ napirendi pontot az érintett kérésére, mivel az önkormányzati vagyont érint. Továbbá a 10./ napirendi pontot, mivel önkormányzati hatósági ügyről van szó. Kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

81/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./ napirendi ponttal érintett személy kérésére úgy döntött, hogy a napirendet az önkormányzat vagyonával való rendelkezés okán zárt ülés keretében tárgyalja.

Kmf.

A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

Dr. Jusztinger János
polgármester



Koszorus Tímea
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Folytatólagosan felvéve Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 4. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pál Csaba, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Pintér Gábor alpolgármester

Napirendek tárgyalása:

2./ Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a rendelet-tervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény rendelkezése szerint a képviselő-testületnek rendeletet kell alkotni az államháztartáson kívüli források átvétele, illetve átadása tekintetében. Ez azt jelenti, hogy ebben a rendeletben kell szabályozni például a támogatásokat is. A hatáskörelkülönítésre javasolja elfogadni, hogy 1 mFt alatt elfogadhassa a polgármester is a támogatást, efelett pedig a képviselő-testület döntése legyen szükséges. Más lényeges rendelkezés nincs, a támogatások kiadása tekintetében pedig a bevett gyakorlatokat vennék figyelembe az elszámolási határidővel kapcsolatban, amiről be kell számolni a következő ülésen.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott rendelettervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Képviselő-testületének

10/2024. (VII.8.) önkormányzati rendelete

Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a fakivágási kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésük 2024. május 23. napján volt. Ezen a napon megérkezett a támogató tartalmú tanúsítvány az irányító hatóságtól az egészségház közbeszerzési kiírására. Bízunk abban, hogy szeptemberben sor kerülhet az alapkőletételre. Elkészült a Deák téri garázsosoron a közvilágítás. Május 25-én megtartották a nyugdíjas találkozót a sportpályán. Megköszönte Rabb Gyözőné képviselőasszonynak a lelkiismeretes munkáját, aki mindezt megszervezte. Úgy gondolja, hogy mindenki nagyon jó szívvvel, örömmel a lelkében távozott a rendezvényről. Megköszönte minden képviselőtársának a rendezvény megszervezését. A pozitív visszajelzések alapján nagyon jó hangulatú rendezvény valósult meg.

Rabb Gyözőné képviselő elmondta, hogy a rendezvénnyel kapcsolatban a Sásd és Vidék újságban az alábbiakat írta: „Sásd Város Önkormányzata és az Őszidő Klub közösen szervezte meg 2024. május 25-én a Tavaszi Nyugdíjas Fesztivált. Többen már a találkozó kezdetén megjegyezték, úgy érzik, hogy időutazásban vesznek részt a találkozó alkalmával. A régi emlékek felfrissülnek és az együtt töltött órák élménye még hosszú időre feltöltődést ad. A nyugdíjasok életében a közösségi események és kapcsolatok kiemelkedő fontossággal bírnak. A rendezvény 250 nyugdíjas részvételével zajlott, törekedtünk arra, hogy a különböző vármegyéből, városokból, településekről érkező nyugdíjasok nagyon jól érezzék magukat nálunk. Színes és változatos programokat állítottunk össze, és csodálatos időt kaptunk az égiektől erre a napra. A nyugdíjasok és a meghívott vendégek nagyon jól érezték magukat, színvonalas műsorszámokkal szórakoztattuk őket. Az igazi jó hangulatról, mulatozásról Pintér Gábor alpolgármester-zenész gondoskodott. A rendezvényen részt vettek és felléptek nyugdíjas klubok, érdekvédelmi egyesületek, dalkörök, énekkarok, néptáncosok, örömtáncosok: Dombóvár, Harkány, Mágocs, Magyarhertelend, Máriagyúd, Mohács, Pécsvárad, Sásdi Levendula Klub, és Sásdi Őszidő Klub tagjai. Első fellépők a Sásdi ÁMK óvodásai voltak. Műsoruk mindenki szemébe könnyeket csaltak, a szeretet, a kedvesség csak úgy áradt a gyermekek műsorából, öröm volt nézni, hallgatni őket. Köszönetemet és hálámat szeretném kifejezni Gálné Banizs Gabriella igazgató asszonynak, a felkészítő óvónéniknek, a szülőknek és nagyszülőknek, hogy elkísérték őket a rendezvényünkre. Az est fénypontja Tihanyi Tóth Csaba és Bognár Rita színész-énekes házaspár műsora volt. Műsorszámunkkal elrepítettük bennünket az operettek, magyar nóták, a humor és tánc világába. A rendezvény létrejöttéhez, megvalósításához sok ember munkájára volt szükség. Köszönetet szeretnék mondani Dr. Jusztinger János polgármester úrnak, Pintér Gábor alpolgármester úrnak, a képviselő-testületnek, hogy az ötletemet első pillanattól fogva támogatták és a rendezvényen részt vettek. A jól sikerült rendezvényhez anyagi támogatást is kaptunk, amit ezúton is köszönök. Köszönetemet szeretném kifejezni az alább felsorolt segítőknek: a Sásdi Őszidő Klub vezetőjének, Nagy Józsefné Marikának és a klub tagságának, hogy mindenben segítettek. mellettem voltak, bármit kértem tőlük, teljesítették, Meggyesi Mónikának, az ÁMK Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójának, és az ÁMK minden dolgozójának a sok segítséget, valamint a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vezetőjének. Merk Zsoltnak és dolgozóinak, és a közmunkásoknak, a finom ebédet és a gyors kiszolgálást az ÁMK Napközi Konyha szakácsainak, Bánbegyíne Illés Andreának, Virth Józsefnek és a konyha dolgozóinak. Sohonyai

Bernadett élelmezésvezetőnek azt, hogy mindig mindenben számíthatunk rá, a jó ötleteket, a csomagolást külön köszönöm, Gellner Zsuzsa, Takács Endre, Végh Zoltán vállalkozók felajánlásait, a Retro Büfé szolgáltatását a helyszínen. Végül, de nem utolsó sorban szeretném hálámat kifejezni minden kedves résztvevőnek, hogy megtiszteltek bennünket jelenlétükkel, és együtt szórakozhattunk egy felejthetetlen délutánon, amelynek jó hírét továbbvihették településeikre. Rabb Gyözőné – képviselő, a Sásdi Őszidő Klub tagja.”

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy május 28-án egyeztetést tartottak Maár Zoltán tervezővel a kiállítótér kialakításával kapcsolatban. Elmondta, hogy az elnyert összegből egy újabb projekt fog megvalósulni. Elmondta, hogy elkészült a tervezői költségbecslés. Május 31-én a paléi dűlőnek az új villamoshálózat kiépítése megkezdődött. Ez egy összekapcsolt projekt volt még 2021 nyaráról, az aszfaltozás és a villamoshálózat korszerűsítése, bővítése. Az eltolódás oka, hogy a villamoshálózat korszerűsítésére az E.ON-nak eddig volt határideje, az ő alvállalkozója a legvégső határidőig teljesítette a munka elvégzését. Megköszönte Merk Zsolt ügyvezetőnek és a Sásd Városgazdálkodási Nkft. dolgozóinak, továbbá Orsós Józsefnek mindazt a munkát, amit egyébként az érintett ingatlan tulajdonosoknak kellett volna elvégezni, mert a villamoshálózat kiépítéséhez akadályt jelentő növényzet eltávolítását a Kft. dolgozói végezték el a számos egyéb feladataik mellett. A korszerűsítés azt jelenti, hogy egy teljesen új rendszer fog kiépülni 57 ingatlannál árammérővel, főmérővel, így megoldódik az elszámolási anomália azok részére, akik a pályázatra jelentkeztek. Ez a pályázat annak idején a nyár közepén jelent meg, amit helyben szokásos módon a helyszínen kifüggesztettek, igyekeztek minden érintettet elérni. Nyilván van olyan tulajdonos, aki kimaradt belőle, de ő sem marad áram nélkül. De ha ő ugyanerre a korszerűsített hálózatra szeretne külön árammérővel felcsatlakozni, akkor ez számára költséget jelent majd. Ezzel kapcsolatosan a műszaki átadás-átvétel még nem történt meg. Az E.ON még nem nyújtott tájékoztatást az átadás időpontjáról. A munkaterület átadása április 5-én megtörtént. Elmondta, hogy június 1. napján volt az eboltás. Ezen a hétvégén szombat-vasárnap szerepelt a Sásdi Vegyeskar Váchartyánban, aminek az utazási költségéhez hozzájárult a képviselő-testület. A 40 éves Canzonetta Nőikart köszöntötte a Sásdi Vegyeskar, ahol Pintér Gábor alpolgármester úr is jelen volt. Június 5-én Eller Balázs tervezővel egyeztetett a hivatalban a Deák tér felújításával kapcsolatban. Ez a projekt engedélyre vár, az „Élhető település” című pályázati kiírás két alpontja között átcsoportosításra van lehetőség, elképzelhető, hogy az elnyert 100 mFt átcsoportosítható a Deák tér burkolatainak felújítására. Megbízta egy tervezőt ennek a megtervezésére. Ezután látható majd, hogy önerős lesz-e a pályázat, mit enged a pályázat, milyen lesz a tervezői költségbecslés. Nagyon szeretné, hogyha a Deák tér 4-6. számú házak parkolója mögötti önkormányzati tulajdonban lévő terület sorsa is rendeződne és valamilyen közfunkciót kapna szép rendezett formában. Elmondta, hogy az új Magyar Falu Program keretén belül lehetőség van útfelújításra pályázati kérelmet benyújtani. Úgy gondolja, hogy az Erzsébet utca felújítására nyújtsák be, mert nagyon katasztrofális állapotban van. Javasolta a testületnek a támogatási kérelem benyújtását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

85/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHJ/2024
kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása című pályázati felhívásra
támogatási kérelmet nyújt be.

A pályázat tárgya az Erzsébet utca útburkolat felújítása, aszfaltozása.

A projekt tervezett összköltsége: 23 432.419,-Ft.

Határidő: a támogatási igény benyújtására 2024. július 12.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy június 6-án értékesítették a Ford Custom kisbuszt 14.550.000,-Ft összegben. Az Opel típusú személygépjármű a tegnapi napon műszaki vizsgán vett részt, ezért még nem került értékesítésre. Figyelemmel arra, hogy a Covid alatt bevezették a műszaki vizsga moratóriumot, emiatt most olyan szinten sokasodtak be az akkor meghosszabbított és most lejáró műszakik, hogy a tegnapi napra kaptak időpontot. Ha minden jól alakul, akkor az értékesítés és a pályázatból vásárolt gépjárművek szaldója kb. 3 mFt lesz. Június 7-én volt az ovis ballagás, amelyen részt vett. Nagyon megható, szép műsort láthattak, ami az előző évekhez képest megújulást jelentett. Nagyon örül annak, hogy ilyen jól működő intézményeik vannak. Megköszönte óvodavezető asszony meghívását.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő elmondta, hogy részt vett az unokája bölcsődei ballagásán. Megköszönte a gondozóknak a lelkiismeretes munkáját a bölcsődei ballagással kapcsolatban.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy június 8-án délelőtt tartották az ovis juniálist. A színvonalas rendezvény sok-sok programmal évről évre megrendezésre kerül. Külön megköszönte Székely Szilárd képviselő úrnak, hogy a gyerekek részére biztosította a traktor megtekintését. Megköszönte óvodavezető asszony meghívását, nagyon jól érezte magát a rendezvényen. Ezen a napon délután került megrendezésre Sásd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata szervezésében a Grossßmuters Küche rendezvény. Meghívott vendégként volt jelen August Krivec a testvértelepülésük képviselőjében, aki meghívta a testületet augusztus 17-én Geresdlakra. Nagyon színvonalas rendezvény volt. Megköszönte Galambosné Wágner Éva elnöknő meghívását és a Közösségi Ház dolgozóinak a munkáját. Június 9-én volt az EP és az önkormányzati választás. Örül annak, hogy zökkenőmentesen lezajlott a választás folyamata. Megköszönte jegyző asszonynak és mindenkinek a munkáját, aki a választási eljárásban közreműködött. Mindenki előtt ismeretes, hogy első alkalommal került sor olyan összevont választásra, amelyen még nem volt. Ennek ellenére sikerült úgy lebonyolítani ezt a választást, hogy semmilyen utóélete ne legyen. Az érintettek, személy szerint is nagy izgalommal várták az eredményeket, ilyenkor mindig van egy nagyon felfokozott várakozás, hiszen mindenki szeretné minél hamarabb megtudni az eredményeket.

Koszorus Tímea jegyző a választással kapcsolatban elmondta, hogy valóban eredményesen sikerült lebonyolítani a választást, amely valóban nagy teher volt. Hiszen egy dolgozó kivételével valamennyi kolléga dolgozott ezen a napon és mindenki azon dolgozott, hogy sikeres legyen a választás.

Azért volt ilyen nagy leterheltség a számukra, hiszen a Gödrei Kirendeltség két dolgozójával sem tudott számolni, csak bizonyos korlátok között, hiszen mindkettőjük házastársa érintett jelölt volt, nehéz volt az ő helyettesítésük az eredetileg kitűzött helyükön. Valóban nagy leterheltséget jelentett számukra amiatt is, hiszen a helyi választási iroda és a helyi választási bizottságok nevében is elmondható, hogy gyakorlatilag két önálló választási eljárást, szavazási eljárást kellett lebonyolítani egy alkalommal. Ez a szavazatok szedését nem befolyásolta, viszont a számlálást annál inkább, hiszen megduplázódott a feladat. Elmondta, hogy ő a bizottságoktól nem gyorsaságot várt, nem időre megy a dolog. Tisztában van azzal, hogy a jelöltek számára az is egy lényeges szempont volt, hogy minél előbb jussanak információhoz. De úgy gondolja, hogy sokkal fontosabb volt a bizottságra való törekvés, az a választási eredmény, amelyet a bizottság megállapít az tényleges és valós legyen. Ezt a fajta hozzáállást igazolta, hogy azt senki sem gondolta volna, hogy egy többszázás sásdi szavazatszám mellett két teljesen azonos szavazatszám lesz. Ez előfordulhat 20-30-nál, de 300-400 szavazatnál senki sem hitte volna, hogy ez előfordulhat. A jogorvoslatok során nem került sor újraszámolásra, de ha sor került volna rá, úgy gondolja, hogy nagyon hasonló, ettől aligha eltérő eredmény született volna. Továbbra is bízik a bizottságok és az iroda munkatársainak elkötelezettségében és pontosságában. Biztos abban, hogy a beérkezett eredmények valósak és pontosak. A bizottságok összetételével kapcsolatban elmondta, hogy míg a kistélepüléseken 5-6 fővel működő bizottságok 40-60 szavazólapot számolnak, addig a sásdi bizottságok csupán 5 fővel végezték a munkájukat. Az ő esetükben nincs mód arra, hogy a 3 választott tagon kívül további választott tagokkal kiegészíthető legyen a bizottság. Ebben az esetben delegált tagokkal tudják kiegészíteni a bizottságot. Sajnos jellemző, hogy inkább nem vállalják ezt a megbízatást, ezért működhetnek csak 5 fővel a sásdi bizottságok, akiknek egyenként kellett kifizetve a szavazólapszámának a tízszeresét megszámolni, tehát ők 450-500 db szavazólapot számoltak. Ebből adódott, hogy a kistélepüléseken sokkal hamarabb végeztek a számlálással. Úgy gondolja, hogy szép munkát végeztek a sásdi szavazatszámoló bizottsági tagok is. A bizottsági tagokat 2022-ben választották meg, közülük néhányan jelezték, hogy a korukra való tekintettel már leterheltséget jelent, de a többségük még mindig elvállalta a tagságot. A megbízólevelek átadásakor és most is tisztelettel gratulált a választási eredményekhez valamennyi megválasztott tisztségviselőnek és a többi jelöltnek is.

Rabb Gyözőné képviselő megköszönte a bizottságok munkáját. Biztos abban, hogy nem volt egyszerű az egész nap. Személy szerint a szavazáskor több mindent tapasztalt. A bizottságok összetételével kapcsolatban észrevételezte, hogy vannak bizottságok, ahol olyan tagok dolgoznak, akiknek ez már megterhelő lehet, amit vagy belátnak vagy nem. De úgy gondolja, hogy kellő odafigyeléssel a jegyzőkönyvvezetők munkáját könnyíthetnék.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy jegyzői javaslatra a bizottsági tagok újraválasztására a 2026. évi parlamenti választást megelőzően lesz mód.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, hogy bizottsági tagságot vállalhat-e óvónő?

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy igen, vállalhat. Ez korábban is gyakorlat volt, hogy frissen nyugdíjba ment önkormányzati dolgozók, illetve pedagógusok kerültek be bizottsági tagként.

Rabb Gyözőné képviselő személyesen gratulált Győri-Korom Viktóriának a képviselői megválasztásához.

Koszorus Tímea jegyző még egyszer megköszönte a Helyi Választási Iroda és a választási bizottságok minden tagjának a választáson nyújtott lelkiismeretes munkáját.

Dr. Jusztinger János polgármester személy szerint is gratulált mindenkinek, külön Győri-Korom Viktóriának is a képviselői megválasztásához. Elmondta, hogy sokféleképpen lehet nézni ezeket a szavazatokat. Személy szerint az elvégzett jó munka eredményének tekinti azt, hogy sok szavazatot kaptak a jelenlegi testület tagjai. Nagyon fontos, ahogy a kampányban is és az elmúlt 4,5 évben is, egységet mutattak, úgy gondolja, hogy ez az eredmény is az egység eredménye és nagyon fontosnak érzi azt, hogy még az a képviselő-testületi tag is, aki most ilyen nagyon sok évtized után nem folytatja ezt a munkát, még ő is több szavazatot kapott, mint korábban. Még egyszer gratulált mindenkinek.

Elmondta, hogy levelet kaptak az Állami Számvevőszéktől, amelyben az átmeneti időszakra vonatkozó tudnivalókról tájékoztatták a hivatalt, amely szerint a testület „jó gazda gondosságával járjon el”. Fontos, hogy nincs semmilyen korlátozó szabály az átmeneti időszakban.

Beszámolt arról, hogy június 11-én értesültek arról, hogy a benyújtott REKI pályázatra 17,5 mFt-ot nyertek. Ugyanezen a napon tartották a Sásdi Szociális Tanács Társulása ülését. Elmondható, hogy ez a költségvetési év stabil azzal együtt, hogy a sásdi önkormányzat a társult önkormányzatokhoz képest jóval nagyobb terhet vállal magára. Úgy gondolja, amit az intézmény kért, az önkormányzat mindent megtett azért, hogy segítsen. A Társulási Tanács ülését követően Gelencsér Gábor Gödre község polgármesterével tárgyaltak a gödrei hivatalsegéd foglalkoztatásáról. Személy szerint gratulált polgármester úr újraválasztásához és a Baranya Vármegyei Közgyűlés tagjának való megválasztásához, ehhez kívánt az egész térség fejlődése érdekében végzett jó munkát. A megbeszélés témája, hogy a Gödrei Kirendeltség hivatalsegéd nélkül működik, a gödrei polgármester már év eleje óta kért félállásra egy személyt. Annak idején kérte a gödrei polgármester urat, hogy várják meg a választásokat. Elérkezett az idő, hogy újratárgyalják ezt a kérdést. Megállapodtak abban, hogy segítik a Gödrei Kirendeltséget a hivatalsegéd fél státuszban való alkalmazásában.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy 2013-ban úgy kötöttek megállapodást Gödre Község Önkormányzatával, amikor Sásdhoz csatlakoztak, hogy az önkormányzat oldja meg az épület takarítását és a hivatalsegédi feladatok ellátását. Viszont az elmúlt év közepétől egyre több problémája volt a gödrei önkormányzatnak, nem tudta biztosítani a feltételeket. Ha a megállapodást módosítják, mivel a tanyagondnoki szolgálat miatt a sásdi hivatalban lesz egy üres fél álláshely, amely átcsoportosítható a kirendeltségre.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ezen a napon a nyertes pályázatuknak megfelelően beszerzésre került az új Dacia Duster gépjármű a Sásdi Család- és Gyermejköltségi Központ részére. Megköszönte intézményvezető asszonynak és munkatársainak a példaértékű munkáját, bízik benne, hogy a gépjármű segítségükre lesz a munkájuk során. Az intézmény által használt régi Dacia Duster gépjárművet még június 12-én átadta a Sásdi Szociális Szolgálatnak, akik átvették az ételkiszállítást egy másik busz bevonásával. Megköszönte az intézmény munkáját. Ezen a napon látogatást tett a Sásdi Szociális Szolgálatnál Felföldi László megyés püspök úr, akivel hosszasan beszélgetett az elmúlt időszak tapasztalatairól. A püspök úr a Plesz Györgyné által felajánlott keresztet is megáldotta a temetőben. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy megjelent az egyházmegyei értesítőben, hogy augusztus 1-től új plébános lesz Sásdon Berecz Tibor személyében, aki eddig Mohácson volt káplán. Bodor Kornél plébános úr pedig Iregszemcsére kerül áthelyezésre. Június 13-án közzétette a facebookon, amit mindenki észlelt és az elmúlt napokra csúcsosodott ki, hogy a YETTEL mobilszolgáltató hálózatában egyre többször történnek hálózatkimaradások, nagyon gyenge a térerő és sokszor teljesen leáll a hálózat.

A szolgáltatótól kapott tájékoztatást megosztotta a lakossággal, amely szerint folyamatban van a hiba elhárítása. Elmondta, hogy június 13. és július 4. közötti időszakban több emailváltás volt a szolgáltatóval, de nemcsak velük, hanem az E.ON-nal is. Elképzelhető, hogy a két hiba összefügg. Ma is több alkalommal beszélt a YETTEL ügyfélkapcsolati munkatársával. A tegnapi napon még súlyosbította a helyzetet, hogy egy gólya a Kossuth L. utcai trafónak repült, a gólya sajnos elpusztult, a trafó kiégett, így áramszünetet okozott, amit délutánig megjavítottak. Elmondta, hogy a Községi Ház nyomtatójának a tápegysége is meghibásodott a többszöri áramkimaradás miatt. Ezt majd külön napirendi pontként tárgyalják. Ezügyben Meggyesi Mónika intézményegység-vezető a biztosítóval egyeztetett. A tegnapi áramszünet a közvilágításra is kihatással volt. Bejelentették az E.ON-nál a közvilágítási lámpák napközbeni bekapcsolódását, de sajnos a hiba kijavítására 48 órája van a szolgáltatónak. Ma délig világítottak a lámpák, sajnos ez egy jelentős költségtétel lesz.

Június 14-15-én volt a Sásd Városi Koncertfúvós Zenekar 50 éves jubileumi ünnepe, ami pénteken egy minősítő hangversennyel kezdődött és szombaton a zenekari találkozóval folytatódott. Elmondta, hogy a jubileumi ünnepséggel kapcsolatos polgármesteri köszöntőjében az alábbiakat írta, ami a Sásdi és Vidéke újságban is olvasható: „Tisztelt Hölgyeim és Uraim, kedves Sásdiak, kedves Zenészek, tisztelt zeneszerető közönség! Sásd város polgármestereként az 1974-ben alapított, idén fél évszázados jubileumát ünneplő Sásd Városi Koncertfúvós Zenekart köszöntöm. A zenekart, amely Sásd legfontosabb kulturális exportcikkévé évtizedek óta viszi településünk jó hírét az országban s annak határain túl is, 50 év. Fél évszázad. Bármi, amit ember alkotott, működtet ilyen időtávon - megsüvegelendő teljesítmény, ritka kincs. De nem kell messze mennünk, máshol keresnünk, hiszen nekünk, Sásdiaknak van egy ilyen ritka kincsünk. Nem is akármilyen. Nekem személyes kincsem is. Nehéz, szinte lehetetlen próbálkozás elfogulatlanul szólnom róla, de talán megbocsájtják ezt most nekem. Ennek az 50 évnek a felében, igaz inkább hosszabb, mint rövidebb megszakításokkal magam is tagja voltam a zenekarnak, amelyhez megszámlálhatatlan közös pillanat és - alapítóként - édesapám emléke is kapcsol. Van egy képem otthon az apámról, amelyen a sásdi fúvószenekart kíséri éppen egy váci fellépésre 1981-ben. Nem akármilyen fellépés volt ez, országos megmérettetés, ahol Baranya megyét legjobb zenekarként a sásdi csapat képviselte Bernhardt András vezényletével. Évtizedekkel később készült egy másik fotó, hasonló szituációban. Az egyetlen különbség, hogy apám helyett már én vagyok rajta. Van egy 1994-es videofelvétel is, az egyetlen édesapámról, ahol nővéremmel együtt (aki szintén zenekari tag volt egykor) a 20 esztendő fúvószenekart köszöntik, itt az általános iskolában. Az élet bizony nagy rendező... Azóta eltelt újabb 30 esztendő, annyi minden változott, de újra itt vagyunk, mi, akik itt lehetünk, s bizony van értelme összegyűlnünk: van mit, van kiket ünnepelnünk. Hálás vagyok a sorsnak, hogy közösen élhetjük meg ezt az estét, s az égre tekintve biztos vagyok benne, hogy a koncertet onnan is figyelték azok, akik már nem lehetnek velünk, de a sásdi zenekar és mi igazán fontosak voltunk a számukra. Változhatnak idők és korok, változunk mi magunk is, de higgyük el, mert el kell hinnünk, hogy vannak állandó értékek. A sásdi zenekar pont ilyen. Egyszerre idéz emlékeket és záloga a jövőnek, igazi közösségként példát állítva egyszerre tanítja tagjait az egymáshoz való alkalmazkodásra, a másik elfogadására és teremt lehetőséget, alkalmat az együttes erővel elért sikerek édes ízének átélésére, egyszerre gondolkodtat el és szórakoztat. E sok-sok év, évtized, fél évszázad önmagában is tiszteletet parancsolóan hosszú idő, de korántsem elég ahhoz, hogy értsük, érezzük, mit is jelent Sásd számára ez a csapat. Sásd kulturális, közösségi életébe csupa nagybetűvel írta be magát a FÚVÓSZENEKAR, amely első nyilvános bemutatkozása, 1975, május 1-je óta - dacolva sok-sok kihívással - folyamatosan működik, rendszeres résztvevője nem csupán a helyi rendezvényeinknek, de régtől fogva viszi Sásd jó hírét megye- és országhatárokon átívelően mesze-messze. A kiemelkedő kulturális érték, a hazai és külföldi elismerések hosszú sora mögött nívós szakmai munka áll.

E szakmai munkavezetőjét senkinek nem kell bemutatni, Elek Péter karnagy úr neve immár 37 esztendeje összeforrt a sásdi fúvószenekarral. Igen, idén már annak is 37 éve, hogy 1987 szeptemberében az akkor mindössze 24 esztendős ifjú zenetanár átvette a karmesteri pálcát az alapító karnagy Bernhardt Andrásról. Nehéz fába vágta a fejszét, de Péter az akkor csupán 9 főből álló társaságból rekordgyorsasággal épített újra ifjúsági és pár éven belül koncertfúvós zenekart. 1987-ben új időszámítás vette hát kezdetét, ami - a mából visszatekintve már egyértelműen kijelenthető - több volt újjászületésnél. A taglétszám megsokszorozódott, hazai és külföldi fellépések sora, ezüst, majd arany, kiemelt arany minősítések koncertfúvószenekari kategóriában, Sásd Város Ifjúsági Díja, Sásd Városért Díj, a Pécs-Baranyai Kulturális Szövetség Nívó-díja, a Magyar Fúvószenei Nagydíj koncertinduló kategóriájának első helye, rangos nemzetközi versenyeredmények - elég csak itt a 2012-es szerbiai győzelemre és a 2018-ban Prágában elnyert arany diplomára, illetve a verseny legjobb karnagyának járó elismerésre utalnom -, egyre nagyobb és nagyobb sikerek fémjelzik ezt az újabb kori időszakot. Mindehhez persze mind több és több anyagi támogatásra is szükség volt, a „Sásd-léptéket” ebben a tekintetben is ki/túlnőtték. A zenekar belső magja azonban nem ült ölbe tett kézzel: már 2006-ban létrehozták a Hegyhát Fúvós Egyesületet, hogy kiegészítő pénzforrásokhoz jussanak. Pályázatokat írtak és nyertek el hangszervásárlásra, kottaállványokra, utazásra. Az eltelt évtizedek alatt az indulókat, kamaradarabokat játszó ifjúsági fúvószenekarból nem ritkán 50-60 fővel, profi vendégművészekkel a soraiban fellépő, komoly koncertfúvószenekari műveket megszólaltató együttes kovácsolódott. S ezzel elértünk a mai estéig, az 50 éves jubileumi és minősítő hangversenyig, amelyet holnap nagyszabású fúvósgála követ 5 zenekar részvételével. Nem jöhetett olyan gazdasági nehézség, amely akadályát jelenthette volna ennek a rendezvénynek: a sásdi önkormányzat fenntartóként minden követ megmozgatva kiemelten támogatta a jubileumot. S hogy mit hoz a jövő? Egyszerűbb, könnyebb biztosan nem lesz, de ugyanilyen határozottan állíthatjuk: Sásdnak szüksége van Rátok és lehetőségeihez mérten mindent megtesz ezért a csapatért. A nagybetűs Csapatért, amely anno második otthont teremtett sok-sok sásdi és környékbeli fiatalnak, olyan második otthont, ahová aztán felnőve ők vagy - mert ez sem példanélküli - már gyermekeik járjanak vissza zenélni. 50 év alatt generációk sora zenélt együtt a fúvószenekarban. Sokan, sokfélék voltunk, a kisiskolástól az egyetemi hallgatóig, a kétkezi munkástól, a vállalkozón át a tanáremberig, a mindennapokban talán sosem találkoztunk volna, életútjaink talán sosem keresztezték volna egymást, ha nem lett volna egy csapat, a sásdi zenekar, ahol mindannyian egy cél érdekében együttműködve lehattunk egy mindig egyre tökéletesebben működő gépezet fogaskerekei. Ahol megtapasztalhattuk, hogy a zene a legnagyobb egyesítő. Elképesztő erő. Olyasmi, ami még azokban is közös lehet, akik sok mindenben különböznek. Kedves Karnagy Úr, kedves zenészek! A legtisztább szívvel kérem és kívánom, hogy vigyétek mindezt tovább. Tekintsetek a jövőbe, érzetek el újabb és újabb sikereket, s közben gondoljatok tisztelettel és szeretettel az elődökre. Akik egy másik korban, egy másik világban ott voltak, amikor kellett, és megteremtették mindennek az alapjait. Azokra az elődökre, akik most, ebben a pillanatban is velünk vannak, s ugyanolyan szeretettel és büszkeséggel gondolnak a sásdi zenekarra. A csapatra, ahova mindig jó volt tartozni. Ami sokunknak tanította meg, hogy együtt mindig többre vagyunk képesek, mint egyedül. A csapatra, ami megkerülhetetlen igazodási pont sokunk életében. Kitörölhetetlen emlékekkel, barátságokkal, igazi nagy utazásokkal... Polgármesterként és egykori 2. szárnykürtösként is köszönöm, hogy része lehettem ennek a történetnek. Isten éltesse, Sásd Városi Koncertfúvós Zenekar! Dr.Jusztinger János”

Megköszönte a testület nagyvonalú támogatását, amit a rendezvényre biztosított, hiszen az egyéb kiadások mellett jelentős összeget különítettek el ahhoz, hogy méltóképpen megünnepeljék a zenekar 50 éves jubileumát. Gratulált Elek Péter karnagy úrnak és az 50 éves zenekaruknak is. A pénteki minősítő hangversenyen, mind fúvószenekari, mind show kategóriában kiemelt arany minősítést kaptak C szinten, ami a legmagasabb szint.

Ács Balázs egykori zenésztársuktól hangzott el az a nagyon jó meglátás, hogy annak idején nagyon nagy eredmény és teljesítmény volt az, hogyha valaki bekerült a Vasutas Fúvózenekarba és az eredmények alapján ez most a Sásd Városi Koncertfúvós Zenekarról is elmondható. Elmondta, hogy a rendezvényen részt vett Bernhardt András, a zenekar alapító karnagya és Bodnár Tibor Sásd Város Diszpolgára is.

Június 18-20. a Sásdi Szociális Szolgálat Szegeden és környékén kirándult. A kirándulók három busszal utaztak, nagyon tartalmas kiránduláson vettek részt. Június 20-án a Nemzeti Művelődési Intézet a Községi Házban tartott tájékoztató fórumot. A Kulturális és Innovációs Minisztérium 2023. második félévében indította útjára a Petőfi Kulturális Programot, amelyet a Nemzeti Művelődési Intézet koordinál. Magyarország Kormányának kiemelt célkitűzése, hogy a haza hitében szilárd, kultúrájában gazdag, önazonosságában megingathatatlan nemzet legyen. A kulturális gazdaság növekedéséhez fontos, hogy mindenki azonos esélyekkel férjen hozzá a kulturális értékekhez, függetlenül attól, hogy városban vagy egy kistelepülésen él. Az ország 43 térségében elindított projekt azt a nemes célt hivatott szolgálni, hogy a minőségi, érték alapú kulturális szolgáltatások a kistelepülésekre egyaránt eljussanak, hogy mindenkinek lehetősége nyíljon a kultúra közösségi megélésére. A Petőfi Kulturális Programmal a kultúra közösségépítő szerepét kiaknázva kívánják erősíteni a települések megtartó erejét, az értékes kulturális szolgáltatások közösségben való megélését, ezáltal pedig a nemzeti identitás erősítését. Az első félév kedvező tapasztalatait, valamint a települések visszajelzéseit figyelembe véve a Kulturális és Innovációs Minisztérium a program országos kiterjesztéséről döntött, melynek keretében 2024. év második félévében együttműködést terveznek kialakítani az ország valamennyi településével. Ennek keretében Sásd városában ingyenes rendezvényeket tartanak majd. Ezen a napon tárgyalt Gálné Banizs Gabriella főigazgató asszonnal és Merk Zsolt ügyvezetővel az óvoda nyári felújítási munkálatairól, ennek költségeit az önkormányzat biztosítja. A bevilágító ablakok körüli javításokat el kell végezni, vinyl padlót kell lerakni az egyik csoportszobába, a leázás miatt a külső homlokzatot kell javítani. A Várnai féle balesetveszélyes bejáró aszfaltozására vagy betonozására, valamint a belső udvar betonozására lenne szükség. Ennek költségeiről a későbbiekben még beszélni kell.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint az aszfaltozás nem biztos, hogy engedélyezett az óvodában, mivel nem környezetbarát, ezért meg kellene nézni a térkövezés lehetőségét is.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy átadásra kerültek a megbízólevelek, Sásd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata, továbbá Sásd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat megválasztott tagjai is átvették a megbízóleveleket. Ezúton is gratulált mindenkinek. Elmondta, hogy június 21-23. között került sor az Őszidő Klub fonyódligeti kirándulására. Elmondta, hogy a lapos tetős rész felújításra került, amely szerint a nyílászárókat kicserélték, illetve az épület külső homlokzatfestésére is sor került.

Rabb Gyözőné képviselő megköszönte az Őszi Klub nevében a fonyódligeti üdülés lehetőségét. Mindenki nagyon jól érezte magát, nagyon jól sikerült a kirándulás.

Rabb Gyözőné képviselő távozott a testületi ülésről.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy június 22-én került sor a Községi Házban az általános iskolai ballagásra és tanévzáró ünnepségre. Az önkormányzat részéről Urvald Péter képviselő vett részt az ünnepségen. Megköszönte képviselő úrnak, hogy képviselte az önkormányzatot.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy két részből állt a rendezvény, nagyon színvonalas műsort láthattak a megjelentek. Az önkormányzat által felajánlott ajándékot átadta az iskola által javasolt tanulónak, Szabó Noel 7.a osztályos tanulónak, példamutató, önzetlen, kiemelkedő közösségi munkájáért. A Német Nemzetiségi Önkormányzat is jutalmazta a tanulókat. Több gyermek kapott a jó tanulmányi eredményéért jutalmat. Úgy gondolja, hogy ennek a díjnak is ez volt a célja, hogy kicsit az iskolának a színvonalát, illetve megbecsülését növeljék. A Községi Ház dolgozóinak megköszönte a munkáját.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Községi Ház dolgozói szinte minden hétvégén dolgoztak. Meggyesi Mónika intézményegység-vezetőnek engedélyezte, hogy a Községi Ház egy hónapra korlátozottan legyen nyitva. Bízunk abban, hogy az idei nyárra tervezett felújítás valószínűleg augusztus közepén tud megkezdődni a közbeszerzési eljárással kapcsolatos adminisztrációs anomáliái miatt. Június 24-én egy online egyeztetés zajlott az országos kerékpárúthálózat Sásdon is áthaladó, a közeljövőben kiépítendő részéről. Reméli, hogy a Siófokról induló kerékpárútra mielőbb rákapcsolódhatnak. Elmondta, hogy 2023 decemberében Hörnyéken bekövetkezett partfalomlás miatt vis maior pályázatot nyújtottak be, ennek az elbírálása június 12-én megtörtént. Elmondta, hogy a támogatás összege 19.155 eFt. Bízunk abban, hogy a nyár folyamán a munkát elvégzik. Az önkormányzat kb. 2 mFt összegű önerőt vállalt. Június 24-én sor került az újtelepi építési telek adásvételi szerződésének megkötésére, a vevő a vételárat befizette. Ugyanezen a napon emailben köszönetét fejezte ki Eisenkrammer Károly főszerző Sásd városának a 45. Tour de Hongrie Magyar – Kerékpáros Körversenyen mutatott aktivitásáért és támogatásáért. Külön megköszönte Györi-Korom Viktóriának és segítőinek a városi dekorációt. Ugyanezen a napon történt a szúnyoggyérítés a városban. Június 26-án elkészült a TÉKA udvarának rendezése zúzott kővel. Június 28-án elkészült a Kossuth L. utcai játszótér, amit az önkormányzat önerőből finanszírozott. Ennek költsége 3.675 eFt volt. Megköszönte Máté Gábor vállalkozónak a játszótéri eszközök elkészítését és telepítését. Július 1-én a Köztisztviselők Napja alkalmából Almamellékre és Hajmásra kirándultak a hivatali dolgozók, ahol személyesen is részt vett, megköszönte a meghívást. Ezen a napon megkezdődött a Városháza épületének külső homlokzatfestése. Ezzel kapcsolatban a Kormányhivatal vállalta a közös teherviselést. Az épület előtti kerítés is lefestésre kerül majd. Továbbá a kerítés lábazati hibái is javításra kerülnek. Javasolná a bejárat előtti rész leburkolását. Ennek költségeiről majd a későbbiekben fognak tárgyalni. A tervek között szerepel még a Városháza belső festése is. Ennek költségeit az önkormányzat saját erőből vállalja. Megköszönte a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozóinak a munkáját. Elmondta, hogy benyújtották a REKI pályázatot (36,9 mFt). Tájékoztatta a testületet, hogy Ignác Tímea, Sásd, Szent I. u. 29. szám alatti bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amely szerint a tetőtéri lakásban a meleg időjárásra való tekintettel megkérdezte, hogy klíma beszerelésére van-e lehetőség? Nyilatkozatában elmondta, hogy ő részletekben kifizetné ennek költségét. A bérlőt tájékoztatta arról, hogy ez kb. 400 eFt költséget jelentene az önkormányzatnak, továbbá az áramszámlája is megnövekedne. Valóban nehéz az otflakók helyzete, hiszen a gázfűtést is egy óra alapján mérik és átlépik a rezsicsökkentett határt, ezért nagyon magas gázzámlák vannak.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint almérőket kellene felszerelni.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, mindenképpen szeretnék ezt a helyzetet megoldani. Úgy tűnik, hogy az áramköltségek is magasak.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az ingatlanban 2 db kazán van, amely a fűtést biztosítja, így nincs lehetőség almérők felszerelésére.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint nézzék meg a klímaberendezés kialakításának költségét, tárgyaljanak az ottelőkkel és ezt követően a testület tárgyalja újra ezt a kérelmet.

Tájékoztatta a testületet, hogy július 2-án állampolgársági esküre került sor a Hivatalban, szeretettel köszöntötte az eskütevőt magyar állampolgárként.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a hivatali kerítéselemek tisztítását homokfúvással végzi el Kaszás Gergő bérlő, akivel június 1-től bérleti szerződést kötöttek a Sásd, Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanban lévő garázsra. A szerződés módosítására azért volt szükség, mert czentül egyéni vállalkozóként fogja használni a helyiséget. Továbbá Kaszásné Magyar Ilona korábban kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amely szerint a Kaposvári úti utasváró üvegfelületét bérelné. A kérelmező évi 18 eFt-os ajánlatot tett ennek bérére. Amennyiben az önkormányzat ezt a felületet reklámhordozóként használja, amelyből bérleti bevétele származik, köteles bejelenteni a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság felé, ennek a bejelentésnek van egy egyszeri igazgatási-szolgáltatási díja, és ezt követően évi 15 eFt díj, ami minden évben fizetendő. Javasolta, hogy a testület vonja vissza a 2023. május 23. napján hozott 66/2024. (V.23.) KTH. számú határozatát azzal, hogy amíg nem változnak a feltételek, addig információs eszközként használja az önkormányzat ezt az üvegfelületet. Erről majd a beszámoló elfogadásánál hozzon döntést a testület.

Elmondta, hogy érkezett egy közterületre vonatkozó fakivágási kérelem, amelyet a testület tagjai írásban megkaptak. Kérte, hogy a testület, mint tulajdonos, foglaljon állást ezzel kapcsolatban. A fakivágás indoka: a kapubejáróból való kitolatást akadályozza, illetve parkolást. Két autó egymás mellett nem fér el kikerüléskor, ezért balesetveszélyes. A hivatal részéről két alkalommal is kint jártak a helyszínen. A kérelmező évek óta ott lakik, a fa már akkor is ott volt.

Székelv Szilárd képviselő elmondta, hogy a nevezett fa nem az úton van.

Urvald Péter képviselő véleménye szerint nem balesetveszélyes a fa. Úgy gondolja, hogy az ingatlana megvásárlásakor tisztában volt a körülményekkel.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy Bogdán János sásdi lakos fakivágási kérelmét utasítsa el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

86/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bogdán János sásdi lakos fakivágási kérelmét megvizsgálva nem látja indokoltnak a fa kivágását, így mint tulajdonos elutasítja a fakivágási javaslatot és nem is járul hozzá a fa kivágásához. A képviselő-testület megítélése szerint a fa nem akadályozza a panaszosok gépkocsi be- és kihajtását, emiatt nincs szükség a sok évvel ezelőtt telepített tuja kivágására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Takácsné Somogyvári Mária képviselő elmondta, hogy többen megkeresték azzal, hogy a Ti-Ed Pozsgai Kereskedés előtt lévő bokor miatt nem belátható a Rákóczi utca, akadályozza a kilátást. Véleménye szerint meg kellene nézni és felvágni az ágakat.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy jelezni fogja az észrevételt Merk Zsolt ügyvezető felé. Tájékoztatta még a testületet, hogy hamarosan indul a kertmozi. Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

87/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta azzal, hogy a 66/2024. (V.23.) KTH. számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

4./ Tanvagondnoki szolgálat indítása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról, szakmai programról és rendlettervezetéről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület a tavalyi évben elvi döntést hozott a szociális szolgáltatás megkezdéséről, azonban a korábban benyújtott pályázat nem nyert. Nagy szükség van ugyanakkor rá, ismét áttekintették ennek feltételeit, lehetőségeit. A pályázat a szolgálat beindításához új gépjárművet biztosított volna, azonban az önkormányzat rendelkezésére álló használt járművel is lehet szolgáltatást nyújtani. Korábban a jogszabályok ehhez a pályázat elnyeréséhez kötötték a normatívaigénylést is, mert akkor kerülhet be a fenntartó a finanszírozási rendszerbe, ha EU pályázaton ennek indításához eszközt nyer, vagy egyedi befogadással kerülhet a finanszírozási rendszerbe, hiszen nem kötelező feladatellátásról van szó. Mostanra módosították a szociális törvény rendelkezéseit, az ez évi költségvetési törvény is egyetlen feltételként már csak a működési engedély megszerzését írja elő. Ez azt jelenti, hogyha saját erőből az indításhoz szükséges feltételek biztosítottak, ebben az esetben a működési engedély jogerőre emelkedését követő hónaptól jogosult a fenntartó a finanszírozásra, ami kb. 5,5 mFt-ot jelent. Véleménye szerint ezen felül további 1 mFt-ot még biztosítani kell majd a működéshez.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy nyertes gépjármű pályázat nélkül is indítható a szolgálat. Az állam finanszírozza a tanyagondnok bérét.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a kiadott anyag szerint új feladatellátásként fel kell venni az önkormányzat által ellátott feladatkörök sorába a tanyagondnoki ellátást, ez egyrészt a kormányzati funkció felvételét, másrészt az SZMSZ módosítását is igényli, így szükséges a rendelet módosítása is. Ezen felül a szociális rendeletet is szükséges kiegészíteni, amely az ellátásra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza. A működés alapidokumentumaként el kell fogadni a szakmai programot, amelyben azok a feladatformák szerepelnek, amelyek jórészt már eddig is ellátja az önkormányzat, például a gyerekek reggeli szállítását, továbbá kiegészítve főként az idősek részére biztosítandó háziorvosi, gyógyszerári járással.

Dr. Jusztinger János polgármester bízik abban, hogy a hörnyéki lakosok örülnek majd ennek az új szolgáltatásnak. Figyelemmel arra, hogy Hörnyék Sásd egyik utcája, ahol új játszótér létesült, az ottéló gyermekek és idősek szállítása is megoldódik. Elképzelhetőnek tartja, hogy szükség lesz majd új buszra, mivel a Közösségi Házban működő csoportoknak az utaztatásához is szükség van kisbuszra.

Pál Csaba képviselő elmondta, mindenki előtt ismert, hogy Hörnyék volt Sásd leghátrányosabb része.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint a tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatos tudnivalókról tájékoztassák a hörnyéki lakosokat.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

88/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat felállítására, tanyagondnoki gépjármű beszerzésére benyújtott Magyar Falu Program pályázat sikertelensége ismeretében, a szolgáltatás indításának szükségességét mérlegelve, a 133/2023. (XI.30.) KTH számú határozatában foglaltakat megerősíti, és a településen tanyagondnoki szolgáltatás bevezetését határozza el az alábbiak szerint:

A képviselő-testület ismerve a hörnyéki szegregátum és környezetének szociális nehézségeit, a szociális biztonság megteremtése, a hátrányok csökkentése, közlekedési nehézségek mérséklése, a szolgáltatásokhoz való hozzájutás segítése, az esélyegyenlőség megteremtése érdekében tanyagondnoki szolgálat létrehozását határozza el az alábbiak szerint.

1. Az önkormányzat a szolgálat fenntartásával a településrész szociális hanyatlását kívánja megállítani, mérsékelni az itt élő lakosság elszigeteltségét a közszolgáltatásokhoz való hozzájutás elősegítésével.
2. A tanyagondnoki szolgáltatást a következő, külterületi és egyéb belterületi lakott helynek minősülő közterületeken élő, jelenleg mintegy 330 fős lakosság ellátására kell működtetni (ellátási körzet):
 - a) Hörnyék teljes lakossága,
 - b) Gálykut teljes lakossága,
 - c) Paléi dűlő teljes lakossága,
 - d) Nagy-hegyi dűlő teljes lakossága,
 - e) Kaposvári út vége a 80. házaszámtól („Király téglagyár”).
3. A tanyagondnoki szolgálatot nem költségvetési szervként, hanem szakfeladaton, egyszemélyes szolgálatként kell létrehozni.
4. A képviselő-testület elrendeli a tanyagondnoki szolgálat létesítése érdekében a következő döntések előkészítését és képviselő-testület elé terjesztését:
 - a) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, az önkormányzat önként vállalt közfeladatainak kiegészítése a tanyagondnoki szolgáltatással.
 - b) A tanyagondnoki szolgáltatás működése szabályainak beépítése az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendeletbe.
5. A képviselő-testület az újonnan indítandó szolgáltatásra tekintettel elrendeli Sásd Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásában az ellátott kormányzati funkciók kiegészítését a 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás kormányzati funkcióval.
6. A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint elfogadja a szolgáltatás 2024. szeptember 1. napjától érvényes szakmai programját.
7. A képviselő-testület a tanyagondnoki munkakört pályázat kiírása nélkül, Keserü József hivatali dolgozó áthelyezésével tölti be. Keserü József tanyagondnok 2024. szeptember 1. napjától teljes munkaidős foglalkoztatással, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban látja el feladatát. A tanyagondnok helyettesítése érdekében az önkormányzat megállapodást köt Vázsnok Község Önkormányzatával a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint.
8. A szolgálat tárgyi feltételeit meglévő gépjármű használatba adásával oldja meg a képviselő-testület. A tanyagondnoki szolgálat használatába kerül az Engedd, hogy segíthessünk! Alapítvány tulajdonában lévő PVS408 forgalmi rendszámú Renault Trafic típusú 9 személyes gépjármű. A tanyagondnoki szolgálat indításával a Sásdi ÁMK üzemeltetésében lévő járművet az önkormányzat veszi át üzemeltetésbe.
9. Az önkormányzat a tanyagondnoki szolgáltatást állami támogatás igénybe vételével kívánja nyújtani.

Határidő: a szolgáltatás megkezdésére, szolgáltatói nyilvántartásba való bejegyeztetésre
2024. szeptember 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott rendelettervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2024. (VII.08.) önkormányzati rendelete

**A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
10/2019.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott rendelettervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024. (VII.08.) önkormányzati rendelete

**A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 14/2021.(X.7.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

5./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. üzleti terve
Előadó: Merk Zsolt ügyvezető

Írásbeli előterjesztés – a 2024. évi üzleti tervről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy év elején megegyeztek a havi 2 mFt-ban. Az üzleti tervet leginkább az indokolja, hogy a TVI-hez elküldték a támogatás nyújtásához szükséges megállapodás-tervezetet. Támogatási megállapodást kötöttek 62 mFt-ról, ami különböző célokat foglal magába (útfelújítás, fedett buszvárók kialakítása, zöldterület fenntartása, hóeltakarítás, ingatlanok karbantartása és gondozása). Elmondta, hogy 6 mFt áfavisszatérítés is jelentkezik, illetve félévkor beemelték havi 200 eFt-os tartalékot. A Kft. a 2 mFt-ot úgy tudja tartani, hogy kb. nullszaldósra mondható.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt 2024. évi üzleti terv elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

89/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. üzleti tervét elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

6./ 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatás igénylésére pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

90/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: július 8.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

7./ Községi Ház részére nyomtató-fénymásológép beszerzése

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a Községi Ház leveléről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Községi Házban lévő nyomtató-fénymásoló meghibásodott. Úgy gondolja, hogy az eltelt időszakban többször volt áramkimaradás, akár ez is okozhatta a meghibásodást. A gép üzemeltetője a TF-Center javasolta új gép vásárlását. A biztosítóhoz elküldték a TF-Center szakvéleményét, a biztosító 418 eFt-ot állapított meg. Az új gép ára 780 eFt + áfa.

Urvald Péter képviselő elmondta, hogy az eredeti gép 2015-ben került beszerzésre tartós bérlet címen, ezután havi bérleti díjat fizettek. Ehhez tartozik a Teljeskörű Üzemeltetési Szerződés (TÜSz). Ez azt jelenti, hogy a bérbeadó biztosítja a festéket, továbbá a gépet karbantartják és amikor a gép eléri a 7. évet, akkor azt mondják, hogy lejárt a szerződés, ezáltal ingyenesen átadhatják a gépet, vagy minden változatlanul marad. Véleménye szerint nem érdemes megjavítani a gépet, inkább béreljenek egy új gépet Teljeskörű Üzemeltetési Szerződéssel.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a biztosító elfogadta a szakvéleményt és 418 eFt-ot megtérít számla ellenében.

Javasolta a testületnek, hogy ennek ismeretében indítványozza az intézményvezető felé a további lehetőségeket annak érdekében, hogy a meghibásodott gép javításra kerüljön, vagy új gép beszerzésére kerüljön sor.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

91/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a intézményvezetőt, hogy a Sásdi Általános Művelődési Központ és Konyhák Városi Könyvtár és Művelődési Központja meghibásodott fénymásológépe pótlására a lehetőségeket vizsgálja meg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiségek lejáró bérleti szerződéseinek megtárgyalása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a bérleti szerződésekről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a Szolgáltatóházban 3 db üzlethelyiség van, ebből Kun Jánosné és Andok János már régóta önkormányzati bérlő. Az önkormányzat a két bérlővel mindig határozott idejű szerződést kötött. A jelenlegi szerződések 2024. június 30. napjával lejártak. A harmadik bérlővel kötött bérleti szerződés is lejárt 2023. november 30. napját követően.

Az önkormányzat, mint bérbeadó a lejárát után a bérlő nyilatkozatára való tekintettel meghosszabbította a bérleti szerződést további 3 évvel. Nyilatkozat nem érkezett, mert az adásvétellel kapcsolatos tárgyalás során abban maradtak, hogy mindkettőjük számára kedvezőbb lenne a határozatlan idejű szerződés megkötése. Kun Jánosné és Andok János bérlők által bérelt üzlethelyiségek bérleti díjait 2023. szeptembertől emelték meg, a bérleti díj összege 760,-Ft + áfa/m². A RETRO Büfé 2020. évi bérleti díjat fizetett, ami havi bruttó 15 eFt. Kun Jánosné bérlő 19.304,-Ft-ot és Andok János bérlő 15.443,-Ft-ot fizetnek.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a RETRO Büfét üzemeltetők részéről korábban érkezett vételi ajánlat a bérlemény megvásárlására. Ezt követően az önkormányzat felértékelte az épületet, de a bérlő ezért az összegért nem vásárolta meg. Elmondta, hogy a Piac Korzó épületében lévő üzlethelyiségek bérleti díja 1.000,-Ft + áfa/m².

Székely Szilárd képviselő szerint kiszámolva, hogy havonta kb. a 3 db üzlethelyiség bérleti díja összesen 45 eFt + áfa, ez éves szinten az önkormányzatnak kb. 500 eFt. bevételt jelent. Meg kell nézni, hogy ennek az ingatlanok mennyi az amortizációja.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy mindhárom bérlőnek határozatlan idejűvé vált a bérleti szerződése.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Szolgáltatóházzal az a legnagyobb probléma, hogy az udvar az önkormányzat 1/1-es tulajdonában van, itt vannak a közművek, ha ezeknél valamilyen hiba adódik, akkor ennek a javítása az önkormányzatot terheli. Az önkormányzat korábban kezdeményezte a társasházzá való átalakulást, de az üzlettulajdonosok ezt nem támogatták, a társasházzá alakulással kapcsolatos magas költségeket nem vállalták. Elmondta, hogy nagyon rossz állapotban van az épületegyüttes, erről az üzlettulajdonosoknak is tudomásuk van.

Urvald Péter képviselő véleménye szerint az önkormányzat jobban járna, ha meghirdetné eladásra az ingatlanokat.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint Kun Jánosné és Andok János által bérelt üzlethelyiségeket hirdessék meg eladásra, továbbá javasolta, hogy a RETRO Büfé bérleti díját emeljék meg. Ez az épület is felújításra szorul.

Pál Csaba képviselő egyetértett az üzlethelyiségek és az udvar értékesítésével.

Székely Szilárd képviselő elmondta, hogyha az udvarban jelentkeznek a problémák, az önkormányzatnak nagy költséget fog jelenteni. Javasolta, hogy az üzlettulajdonosok részére biztosítsák az elővásárlási jogot.

Dr. Jusztinger János polgármester véleménye szerint tárgyaljanak a 3 bérlővel és egyeztessenek az értékesítéssel kapcsolatban, ezt követően a testület majd dönteni fog. Javasolta a testületnek a Sásd, Kaposvári út 3/A. (374/21. hrsz.) 1. számú, 20 m² nagyságú és a Sásd, Kaposvári út 3/A. (374/21. hrsz.) 2. számú, 16 m² nagyságú üzlethelyiségek, továbbá az udvar (371/39. hrsz.) felértékeltetését.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

92/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti (371/25. hrsz.) üzlethelyiséget a hozzá tartozó vizesblokkal, továbbá a Kaposvári út 3/A. (371/21. hrsz.) szám alatti 1. és 2. számú üzlethelyiséget, valamint a Szolgáltatóház belső udvarának önkormányzati tulajdonú ingatlanait. Ennek érdekében a képviselő-testület elrendeli az ingatlanok értékbecslésének elkészítését és a bérlők tájékoztatását.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a bizottsági ülésen szóba kerültek a Piac Korzó üres helyiségei. A bizottság javasolja, hogy – annak a két bérlőnek az üres helyiségére tekintettel, akiknek július 15-ig volt határidejük a beköltözésre és az óvadék befizetésére – a testület feltételeesen írjon ki pályázatot a két igénybe nem vett helyiségnek a hasznosítására. Mindkét bérlő megkötötte a bérleti szerződést, azonban véleménye szerint nem áll szándékukban ténylegesen gazdasági tevékenységet folytatni, hiszen nem fizették be az óvadékot sem. Határidőt kaptak ennek eldöntésére, ha nem történik meg a tényleges birtokbavétel, nem is jön létre a szerződés, üresek maradnak a helyiségek. Megkérdezte, hogy ugyanazokkal a feltételekkel hirdessék-e meg az üzleteket, tehát csak helyi lakos jelentkezzen?

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint elsődlegesen a helyieket részesítsék előnyben.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a helyi lakosok biztosan pályázni fognak.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a bérlők részére levelet is küldtek. Kérte a testület felhatalmazását, hogyha lejár a határidő, akkor hirdessék meg a két üzlethelyiség hasznosítását, de teljesen nyílt eljárásban.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

93/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Sásd, Hősök tere 1. (356. hrsz.) szám alatti Piac Korzó épületben lévő 2 db üzlethelyiség bérleti jogára.

A helyiségbérllet határozatlan időre szól. Az üzlethelyiségek kereskedelmi, szolgáltató tevékenység folytatására alkalmasak, az önkormányzat szeszes ital kiszolgálását nem engedélyezi.

A meghirdetett helyiségek üzlet helyazonosítója, nagysága és a havi bérleti díj induló összege a következő:

üzlet helyazonosító	üzlet nagysága (m ²)	havi bérleti díj induló összege
3.	29	29.000 Ft + ÁFA
12.	36	36.000 Ft+ ÁFA

A bérleti jogra pályázni üzlethelyiségenként külön-külön benyújtandó bérleti ajánlattal lehet. Egy személy (szervezet) mindkét üzlethelyiségre pályázhat, de csak egy üzlethelyiség pályázati jogát nyerheti el. Amennyiben több üzlethelyiség esetén minősül nyertesnek, az összes érintett üzlethelyiség eredményhirdetése (liciteljárása) befejezését követő 1 órán belül írásban nyilatkoznia kell, hogy melyik üzlethelyiséget kívánja bérelni. A nyilatkozat benyújtása hiányában az üzlet helyazonosítók sorrendjében legalacsonyabb számú üzlethelyiségre köthető bérleti szerződés.

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele az adott üzlethelyiség vonatkozásában:

1) A pályázati eljárási díj befizetése és annak igazolása. Az eljárási díj az adott üzlet induló egy havi nettó bérleti díjával azonos. Az összeget az önkormányzat 11731111-15331933 számú számlájára utalva vagy a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi irodája házipénztárába kell befizetni legkésőbb a pályázat benyújtásáig.

2) Bérleti ajánlat és mellékleteinek benyújtása. A bérleti ajánlatot a mellékelt minta szerinti tartalommal, az eljárási díj befizetését igazoló bizonylat, gazdálkodó szervezet pályázó esetén cégkivonat és aláírási címpéldány másolatának csatolásával kell benyújtani.

3) A beérkezett ajánlatok értékelésén, amennyiben pedig arra is sor kerül, a nyomban lefolytatandó liciteljáráson való személyes megjelenés a meghirdetett időpontban.

Egy-egy üzlethelyiség bérleti jogát az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bér megfizetését vállalja.

A pályázatot 2024. augusztus 14-én, szerdán 10 óráig kell a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságára eljuttatni postán, személyesen vagy írásbelinek minősülő elektronikus úton az önkormányzat 249834901 azonosító számú hivatali kapujára. A papír alapon benyújtott pályázatokat üzlethelyiségenként külön-külön zárt borítékban, „Bérleti ajánlat” felirattal ellátva kell benyújtani.

A beérkezett ajánlatok alapján a polgármester eredményt hirdet, és ha szükséges, liciteljárást folytat le. A benyújtott bérleti ajánlatok alapján az adott üzlethelyiségre legmagasabb bérleti díj ajánlatot benyújtó nyeri el a bérleti jogot. Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezett, liciteljárásra kerül sor, amelyen csak az adott üzletre pályázó és legmagasabb azonos ajánlatot tevő pályázók vehetnek részt. A liciteljárás során az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 1.000 Ft + ÁFA / hó. A liciteljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot tevő lesz.

Határidő: pályázat benyújtására 2024. augusztus 14.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

9./ Nárai István sásdi lakos kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy június 17-én Nárai István sásdi lakostól kérelem érkezett a testület felé a háza telkével szomszédos közterülettel kapcsolatban. A nevezett terület a Mária utca és a Kossuth L. utca kereszteződésében egy háromszög alakú rész, ami kb. 50 m² területnagyságú füves terület. Kérelmező szeretné ezt a környezetet rendben tartani, a kerítés vonaláig amúgy is ő gondozza, az említett területet pedig a Kft. dolgozói gondozzák. A kérelemben leírta, hogy ezt a területet ő gondozná, amennyiben a telkéhez csatolnák, itt gyümölcsfákat telepítené, meg is vásárolná. Véleménye szerint adják oda részére a területet használatra azzal, hogy a terület bekerítésre kerülhet.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a nevezett területen nincs közművezeték, csak esetleges későbbi közterületalakítási kérdés merül fel, ami miatt közterületként célszerű ezt megtartani.

Székelv Szilárd képviselő véleménye szerint a területet meg kellene osztani eladás előtt, de bérbe is adható részére hosszú távon. A megosztás költsége kb. 250 eFt.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a kérelmet támogatva kérelmező részére biztosítsák a terület ingyenes bérbeadását, viszont, ha az önkormányzatnak szüksége van rá, akkor a terület visszavehető legyen. A másik javaslat, hogy kérelmező a területet 350 eFt-ért megvásárolhatja.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

94/2024. (VII.04.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja Nárai István sásdi lakos részére a telkével szomszédos, Mária utca és Kossuth Lajos utca sarkán lévő kb. 50 m² nagyságú háromszög alakú közterületrész hosszú távú ingyenes használatát azzal, hogy a használó elkerítheti a területet, fával betelepítheti azzal, hogy a későbbiekben az önkormányzat szükség esetén a területet visszaveheti, ekkor a kerítést el kell bontania. A kérelmező a területet 350 eFt összegért meg is vásárolhatja.


Határidő: közlésre azonnal

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testületi zárt ülés keretében folytatta ülésvezetését.

Dr. Jusztinger János
polgármester

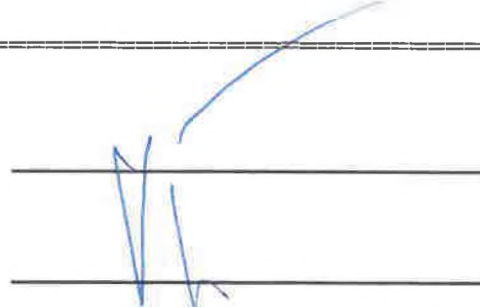



Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 4. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



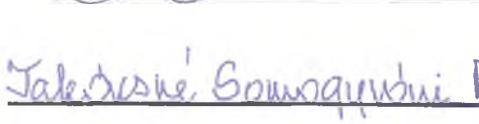
Pál Csaba




Rabb Gyözőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária



Urvald Péter



J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 4. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea

Koszorus Tímea

Nagy Lajos László

Nagy Lajos László

Dr. Kajdon Béla

Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviseletében:

Galambosné Wágner Éva

Orsós József

Zima István

Gálné Banizs Gabriella

Meggyesi Mónika

Orbán Éva

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Győri-Korom Viktória

Győri-Korom Viktória

Orsós Józsefné

Bíró Józsefné

PLEGZ GYÖRGYNE

Plez Györgyné