

Lakásbérleti pályázati felhívás

Sásd Város Önkormányzata Az önkormányzati lakások és helyiségek használatáról szóló 12/2015. (XI.2.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint pályázatot hirdet a

**Sásd, Hörnyék 19. 3. ajtószám alatti egy szobás, komfort nélküli,
32 m² alapterületű önkormányzati szükséglakás
bérleti jogának elnyerésére.**

A lakásbérleti jog 2023. október 1. napjától határozott időre, a képviselő-testület döntése szerinti időre, de legfeljebb 3 évre szerezhető meg. A költségelvű lakásbérleti díj havonta 2.500 forint. Az udvari vízcsap használata után a bérlő a lakásban élő családtagok után havi 1-1 m³ vízdíj (386 Ft) megfizetésére köteles. A megállapított lakbérösszeg minden év július 1. napjától az előző évre közzétett fogyasztóiár-index 50 %-ának megfelelő mértékkel növekszik. A lakás jelenleg lakott, a jelenlegi bérlő bérleti jogviszonya 2023. szeptember 30-ig áll fenn, ezért a lakás belülről nem tekinthető meg.

A lakásbérleti jog elnyerésére pályázni a 12/2015. (XI.2.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt Bérleti ajánlat elnevezésű nyomtatvány felhasználásával lehet. A pályázatot

**2023. április 20-ig kell benyújtani személyesen vagy postai úton
a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatalban.**

A bérleti ajánlatot a lakásigénylő és vele együtt költöző családtagjai utolsó 3 havi átlagjövedelmét igazoló jövedelemigazolásokkal együtt kell beadni. Szociális bérleti jogviszony igénylése esetén a 3. melléklet szerinti nyilatkozatot is be kell nyújtani. Szociális bérleti jogviszonyra való jogosultság esetén a lakás kedvezményes bérleti díja: 1.600 Ft.

A pályázaton az a természetes személy vehet részt:

- a) akinek, illetve a vele együtt költöző családtagjának másik lakáson tulajdonjoga, hasznélvezeti vagy bérleti joga – a pályázatban érintett önkormányzati lakás bérleti jogának kivételével – nincs, kivéve olyan kivételes méltánylást érdemlő körülményt, melynél fogva az igénylő saját ingatlana felett – önhibáján kívül – rendelkezni nem képes,
- b) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása, nincs ellene folyamatban lakbér- vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs,
- c) aki, illetve a vele együtt költöző személyek közül legalább egy fő legalább 3 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból vagy nyugdíjból vagy nyugdíjszerű ellátásból származó igazolt jövedelemmel rendelkezik, mely jövedelem fedezi a lakásfenntartás várható költségeit.

A képviselő-testület a Népjóléti Bizottság javaslata alapján dönt a benyújtott pályázatok elbírálásáról a pályázati határidő lejárata követő 30 napon belül, a következő szempontok együttes mérlegelésével:

- a) a lakásigénylő lakhatási körülményei a pályázat benyújtásakor,
- b) jövedelmi, vagyoni viszonyok (figyelemmel a fizetési kötelezettségek teljesíthetőségére is),
- c) egészségi állapot,
- d) az együtt költözők száma, a család összetétele (pl. egyedülálló szülő, eltartottak száma).

Sásd, 2023. március 29.



Dr. Jusztinger János
polgármester