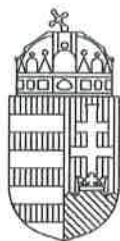


2025.01.07 - 2025.02.05.

Sás/3537/2024.

2024	DEC.	10
3537		



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája (7300 Komló, Berek u. 10/A. Pf.:42.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	7370 Sásd, Dózsa György utca 32. (földszinti tárgyaló terem)
Az árverés ideje:	2025. február 11 9:00
Az árverés azonosító száma:	BA/52/08095/2024
Végrehajtói ügyszám:	049.V.0500/2019/63
Végrehajtást kérő(k) neve:	Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Bajza utca 17-19.) TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány 3. B Ép. 3. Em.) Dijbeszedő Faktorház Nyrt. (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Cash Claim Szolgáltató Kft. (1188 Budapest, Bocskai u.96/b 1/1.)
Adós neve:	Magyar Állam (képv.:Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Főkövetelések jogcíme:	Bank /Hitelkártya Szerződés, Pénzkövetelés, Egyéb pénzkövetelés, Köl-
Főkövetelések összege:	csöntartozás, Telefonszolg. szerződés, Közülemi szerződés 877 210 Ft

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ☉: efo@baranya.gov.hu

2024 DEC. 10	
Érk.	2024 DEC. 10
Érkeztetés száma	8580

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Sásd
<i>a föld fekvése:</i>	Zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	1302 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	507 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0,92 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert
<i>tulajdonosok neve:</i>	Magyar Állam
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	haszonélvezeti jog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nincs

4. A föld becsértéke: 35 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 3 500 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 17 500 Ft

8. Licitküszöb: 1 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van..

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Sásd), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Marinov Bence
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2024.12.10 09:08:30
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Marinov Bence

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 | ✉: efo@baranya.gov.hu