

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 12. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Nemzetiségek és Civil Közösségek Háza
7370 Sásd, Dózsa György utca 4.

Jelen vannak: Dr. Jusztinger János polgármester, Pintér Gábor alpolgármester, Győri-Korom Viktória, Rabb Gyözőné, Székely Szilárd, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Dr. Jusztinger János polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Javasolta, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalják még meg:

- 4./ napirendi pontként: Hivatalsszervezéssel összefüggő változások, Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ illetékességének változása (Oroszló)
- 12./ napirendi pontként: Hörnyéki újtemető bővítése
- 13./ napirendi pontként: Komlói ingatlan tulajdonjogának átadása

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének felülvizsgálata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 3./ A magyar építészetéről szóló törvénnyel összefüggő önkormányzati feladatok
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 4./ Hivatalsszervezéssel összefüggő változások, Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ illetékességének változása (Oroszló)
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 5./ 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 6./ Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységéről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 7./ Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv (2023.) módosítása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

- 8./ Háziorvosok támogatási kérelme
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 9./ Iskola tetőtéri bérlakások klíma beszerelése, bérbeszámítási igény
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző
- 10./ Szolgáltatóházi üzletek hasznosítása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 11./ Szijártó Tibor sásdi lakos bérleti ajánlata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 12./ Hörnyéki újtemető bővítése
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 13./ Komlói ingatlan tulajdonjogának átadása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 14./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázat elbírálása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 15./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átadott szociális hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy a testület zárt ülés keretében tárgyalja a 15./ napirendi pontot, mivel önkormányzati hatósági ügyekről van szó.

Napirendek tárgyalása:

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésük 2024. november 14. napján volt. November 15-én a Sásd, Dózsa Gy. u. 4. szám alatti ingatlan tulajdonrész átadásával kapcsolatban megkeresték a tulajdonosokat. Sásd Város Önkormányzata és Sásd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata arra kérte a 46 tulajdonos önkormányzatot, hogy a tulajdonrészükről ingyenesen mondjanak le Sásd javára, hiszen évtizedek óta Sásd végzi az ingatlan fenntartását, karbantartását, a szükséges felújítását. A megkeresést követően Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy határozatilag döntött, Magyarsarlós és Máza településektől írásbeli visszajelzés érkezett, illetve szóban érkezett jelzés Mánfa, Kisvaszar és Vásárosdombó önkormányzataitól a tulajdonrészeik lemondásáról. Ugyanezen a napon köszöntötték 90. születésnapja alkalmából Szeitz Mátyásné, Margit néni Koszorus Tímea jegyző asszonnyal és Rabb Gyözőné képviselő asszonnyal közösen. A szépkorú köszöntése alkalmával átadták részére az önkormányzat jókívánságait és miniszterelnök úr által aláírt emléklapot. Jó egészséget és további boldog éveket kívánt Margit néninek.

November 18-án a Nagyvárad utcai csapadékvíz-elvezetési beruházás műszaki átadás-átvétele zajlott. Ugyanezen a napon a Sásdi Család- és Gyermejköltségi Központ a Szociális Munka Napja alkalmából ünnepséget szervezett, amelyen Rabb Gyözőné képviselő asszonnyal közösen részt vettek. Az ünnepség keretében Váradi Jánosné családgondozó részére az Év Szociális Munkása elismerő címet adták át. Ezúton is gratulált az elismeréshez, ezenkívül megköszönte Hajós Angéla intézményvezető asszonynak és az intézmény dolgozóinak az egész éves lelkiismeretes, magas szakmai elhivatottsággal végzett munkáját. November 21-én köszöntötték Koszorus Tímea jegyző asszonnyal és Rabb Gyözőné képviselő asszonnyal közösen Bálint András sásdi lakost a 101. születésnapja alkalmából. Nagyon jó volt a találkozás, a beszélgetés során a hosszú életéről ismét megosztotta a történeteit. András bácsinak további boldog éveket kívántak.

Rabb Gyözőné képviselő elmondta, hogy nagy szeretettel fogadta őket András bácsi. Elmondta, hogy a köszöntésére vitt csokitortát Tóth Gáborné, volt kolléganője készítette, amit megköszönt.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy november 21-22. napján a fogorvosi ellátással kapcsolatos egyeztetéseket tartottak a városházán. Korábban már szó esett a fogorvosi ellátással kapcsolatos problémáról. Elmondta, hogy az ellátás bérelt ingatlanban működik, az itt lévő fogorvosi eszközök sem a legkorszerűbbek, amiket a bérbeadó sem fejlesztett, illetve nem tartott karban ezeket az elmúlt években. Dr. Péter Lilla fogorvos többször is jelezte az önkormányzat felé a problémát. Az önkormányzat pályázati forrásból megvásárolta több mint 10 mFt értékben a fogorvosi kezelőegységet, ami jelenleg Debrecenben van, amit majd az új egészségháza foglak telepíteni. A rendelőben lévő fogorvosi széket sikerült megjavíttatni, működőképes. Rabb Gyözőné képviselő asszony felkérésére személyesen tudtak Dr. Simon Tibor rendelőtulajdonossal egyeztetni. A bérbeadót tájékoztatták arról, hogy milyen kötelezettségek terhelik, mivel a bérleti díjat összességében az ingatlanra és a benne lévő ingóságokra fizetik. Nagyon szeretnék, ha ebben az átmeneti időben ez a jelenlegi helyiség és az ottlévő eszközök működőképessége fenntartható lenne. Ehhez szükséges, hogy az információk minél előbb eljussanak az önkormányzathoz. Nagyon fontos, hogy a fogorvosi ellátás működjön. Elmondta, hogy Dr. Péter Lilla fogorvos bejelentette, hogy 2025. évben szeretné befejezni Sásdon a rendelését, a továbbiakban Dombóváron fog rendelni, de ígéretet tett arra, hogy amíg várhatóan felépül az új egészségház és berendezésre kerül az új fogorvosi rendelő, addig rendelni fog Sásdon. A tervei szerint szeptember végéig szeretné befejezni a jelenlegi körzet ellátását, ezt követően helyettesítésként látná el. November 22-én volt a Közösségi Házban Hajnal Éva Ez a nap verses kötetének a bemutatója. Nagyon tartalmas és színvonalas estén vettek részt.

Rabb Gyözőné képviselő megköszönte Jusztinger Brigitta közreműködését az est folyamán.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy november 25-én a Sásdi Szociális Társulás Tanácsa ülést tartott, ahol elfogadták a költségvetési beszámolót és döntöttek az év végi jutalomkeret biztosításáról. Az idei évben a Sásdi Szociális Szolgálatot fenntartó önkormányzatoknak plusz anyagi hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy ez a jutalomkeret biztosítható legyen. A korábbi években önfenntartó volt az intézmény, rendelkezett annyi pénzmaradvánnyal, amiből a jutalmazást megoldották.

Ezen az ülésen tárgyaltak arról, hogy a fenntartó önkormányzatok a jutalom biztosításában a rájuk eső részt tudják-e finanszírozni? A Tanács tagjai Gödre község kivételével a rájuk eső részt vállalták.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy az eredetileg tervezett költségvetéshez képest Sásd még 1.017 eFt-ot vállalt.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy megkezdődött a szociális tűzifa kiszállítása. November 25-én kivitelezési szerződést kötöttek a rendezvényter kialakítására az IMLA Build Group Kft-vel. Ugyanezen a napon egyeztettek az Investment Kft-vel a Piac Korzó épületének leázásával kapcsolatban a garanciális javításokról. A leázási problémák miatt több alkalommal végzik a javításokat a Kft. dolgozói. Elmondta, hogy a nehézségekre figyelemmel az üzletek bérlőinek csak december 1-től számítanak rezsiköltséget, tehát az eddig elfogyasztott energiát az önkormányzat kifizeti, és a leázással érintett egyetlen üzlet, a Korzó Kávézó részére a bérleti díjat elengedi mindaddig, amíg a problémát nem orvosolják.

Ugyanezen a napon ünnepi díszbe öltözött az Újtelepen az S-kert és a Jókai utca vége, amit az újtelepi csoport gondoz, a közreműködők munkáját megköszönte. Elmondta, hogy köztéri ünnepi dekorációt készítettek az Erzsébet és Zöldfa utca találkozásánál, a Móricz Zs. és a Kaposvári út találkozásánál is. Megköszönte a közreműködők munkáját.

November 28-án babaköszöntésekre került sor a Bánhegyi és a Jäger családoknál. Örömteli, hogy Sásd város lakossága növekszik. Megköszönte Hajós Angéla intézményvezető asszony ötletét, kezdeményezését a babaköszöntő programmal kapcsolatban. A babaköszöntőkön Hajós Angéla intézményvezető asszonnyal és Koszorus Tímea jegyzővel közösen vettek részt. Az érintett családok részéről pozitív visszajelzések érkeznek.

November 29-én a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sásdon” című TOP Pluszos pályázat keretében új konyhai eszközöket telepítettek a Közösség Ház konyháján 18.800.088,-Ft értékben. Ezen a napon kivitelezési szerződést kötöttek az Autokar Kft-vel, akik a rekortán futókör kialakítását végzik a sportpályán.

November 30-án a Helyiek a Városért Egyesület szervezésében nagyon sok civil segítővel ünnepi díszbe öltözött a Piac Korzó előtti főtér. Megköszönte Ács Józsefnek és nejének a felajánlott fenyőfát, amely a tér díszé lett, Herke Csillának, aki szintén felajánlott egy fenyőfát a Sásdi Általános Iskola részére, Kovács Rolandnak, hogy mindkét fát kivágta és a felállításhoz nyújtott segítséget, ifj. Borbély Istvánnak az adventi koszorú alap precíz, pontos elkészítését, a helyszínre szállítását, valamint az állvány rendelkezésre bocsátását, amely lehetővé tette a fa feldíszítését, Buchwald Antalnak, Buchwald Zoltánnak, Bogdán Péternek, Király Tamásnak, Orsós József Maxinak, akik a fenyő kivágásánál, felállításánál segédkeztek, Dávid Tamásnak a fenyő helyszínre szállítását, Ambrus Attilának és Horváth Baláznak az új helyszínen egy új Betlehem elkészítését, a díszítésben nyújtott segítséget Boldog Andreának, Lehocz Enikőnek és Pál Editnek, az adventi koszorú díszítését és minden segítséget Miklós Eszternek, Rác Ágotának és Stepperné Pozsgai Viktóriának, Takács Józsefnének, valamint a Helyiek a Városért Egyesület tagjainak, Blumenschein Erikának, Hári-Szabó Dorottyanak, Herke Csillának, Herke Józsefnek, Kaszásné Magyar Ilonának, Kovácsné Müller Erzsébetnek, Kovács Zoltánnak, Mihály Jánosnének, Ravaszné Ádám Juditnak, Pintérné Rónai Erzsébetnek, Salamon Lászlónének, Szalai Eszternek, Sárvári Dávidnak, Suba-Márhoffer Erikának, Suba Marcellnek, Takácsné Somogyvári Máriának, Urvald Péternek, Vácziné Lakatos Anikónak, Váczi Vilmosnak, Baloghné Virth Csillának a tér díszítésénél végzett munkáját, Pintér Gábor alpolgármester úrnak a hangosításban, szervezésben nyújtott segítségét, Kerekes Lászlónak, aki

megörökíti az utókor számára az eseményeket, Sárközi Zsoltnak, Gyurkovics Jánosnak, Pincike Pincészetnek, a Tamás Kft-nek a segítségét és támogatását, a fellépő csoportoknak magánszemélyeknek, általános- és középiskolásoknak és felkészítőiknek, hogy színesítik és bensőségebbé teszik ünneplésüket, a Képviselő-testület tagjainak a Civil Alapból nyújtott támogatását és minden segítségét, továbbá a Helyiek a Városért Egyesület tagjainak: Balogh-Zsupán Tündének, Begovics Tündének, Sohonyai Bernadettnek, Vajda Bernadettnek, Karmacsi Ildikónak, Illés Diannának, Kótai Róbertnek, Lázár Anitának, Sebőkné Nickl Melindának, Tollár Mónikának, Baloghné Virth Csillának, Pataki Andreának, Nagyné Mayer Ágnesnek, Kótai Grétának, Kótai Csengének, Hirdi Barnabásnak, Bánhegyiné Illés Andreának a sok-sok munkáját. Köszönetet mondott még Váradi Lászlónak, Nagy Sándornak és Havasi Lászlónak. Nagyon szép lett a főtér. Elmondta, hogy a testület annak idején jó döntést hozott a civil alap létrehozásával.

Elmondta, hogy az idei évben a Helyiek a Városért Egyesület szervezi az adventi gyertyagyújtásokat. December 1. napján meggyújtották az első adventi gyertyát a főtéren, a gyertyagyújtásra nagyon sokan eljöttek. Ünnepi műsorral készült a Levendula Klub, az Őszidő Klub és a Sásdi Deutsch Klub. Megköszönte a színvonalas műsorukat.

Elmondta, hogy november 29-én hatályba lépett az MötV-nek egy módosítása, ami lehetőséget teremt arra, hogy a közös hivatal fenntartó önkormányzatok közé csatlakozzon olyan település is, amely más járásban van. A jogszabály hatályba lépését követően megkereste Molnár Gábort, Oroszló község polgármesterét, mivel a korábbi években már többször jelezte Sásd felé a csatlakozási szándékukat. Oroszló község 40 éven keresztül Sásdhoz csatlakozott. December 2-án személyesen tárgyalt az oroszlói képviselő-testülettel és a polgármester úrral. Elmondta, hogy a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal fogadja Oroszló község csatlakozási szándékát. Természetesen jelenleg a közös hivatalukat fenntartó önkormányzatoknak is el kellett fogadni Oroszló község csatlakozási szándékát, és Oroszlónak is meg kellett hoznia a döntést. December 4-én polgármesteri koordinációs ülést tartottak Oroszló község csatlakozásáról, amit a polgármesterek egyhangúan támogattak. Oroszló Község Önkormányzata ugyan nem egyhangú döntéssel, de meghozta döntését a csatlakozási szándékról. Ezt követően Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete december 9-én tartott rendkívüli testületi ülésen Oroszló csatlakozási szándékát elfogadva arról döntött, hogy a Sásdi Közös Önkormányzat Hivatal fenntartói közé fel kívánja venni Oroszlót. A jogszabály értelmében Dr. Horváth Zoltán főispánnak is támogatni kell azt a kérelmet, amit az önkormányzatok nevében benyújtott Dr. Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszter úr felé. Amennyiben a főispán úr ezt a kérelmet támogatólag felterjeszti a minisztériumba, miniszteri jóváhagyás után tud 2025. január 1-től csatlakozni Oroszló Sásdhoz. A többi érintett testület is döntött és kivétel nélkül Sásd mellett mindenki elfogadta Oroszló csatlakozását.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy időközben a főispán úr támogatólag felterjesztette a kérelmet a minisztérium felé.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy minden jogszabályi feltételt teljesítenek, és nagyon fontos, hogy a hivataluk működőképességét, a hivatalban dolgozó kollégáknak az anyagi megbecsültségét csak úgy tudják biztosítani, hogyha a hivatal fenntartó önkormányzatok érdekeit tartják szem előtt és nem az motiválta, hogy bármelyik önkormányzatot is hátrányos helyzetbe hozzák. A motiváció az volt, hogy a saját hivatalfenntartáshoz biztosítsanak jobb kondíciókat.

December 4-én újabb egyeztetésre került sor.

Elmondta, hogy a Községi Házban nincs minden álláshely betöltve, jelenleg nagyon kevesen dolgoznak és a jelenlegi létszámból is egy fő tartós táppénzen van, így szükségessé vált az ő helyettesítéséről gondoskodni. A decemberi hónapban közmunkással megoldódik a helyettesítés a közmunka mellett plusz négyórás műszakokban, így biztosítható a Ház decemberi működése. Egyre több önkéntes segítségre van szüksége a Községi Háznak. December 15-én lesz az adventi vásár, amire nagyon sok civil segítő jelentkezett. Fontos tudni, hogy 2025. januártól a táppénzen lévő dolgozó helyére felvesznek majd új dolgozót. A betöltetlen álláshelyek is majd a lehetőségeik szerint betöltésre kerülnek. Ez az intézmény nemcsak egy művelődési ház, nemcsak egy könyvtár, hanem gyakorlatilag egy rendezvényház is, amit minden nap igénybe vesznek. Megköszönte Meggyesi Mónika intézményegység-vezetőnek és dolgozóinak a munkáját.

A szociális étkeztetéssel kapcsolatban elmondta, hogy január 1-től felmondott az ebédszállításban dolgozó Szakál Norbert. Ezt a feladatot a tanyagondok fogja ellátni négy órában. Annak érdekében, hogy biztosítani tudják a tanyagondnoki ellátásnak a rendjét, ezért az ütemezést is időbeosztást is felül kell vizsgálni.

Elmondta, hogy december 6-án a Községi Ház ebédlője megtelt, a közönség a Pesti Zenés Színpad művészeinek csodálatos műsorát láthatta, ezt követően érkezett a Mikulás. Sásd Város Önkormányzata a Sásd Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával és a Sásd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával közösen összesen 200 db csomagot osztott ki a gyerekeknek. A csomagok összesen 500 eFt-ba kerültek. Elmondta, hogy Sásd Város Önkormányzata saját erőből finanszírozta ennek költségét.

Elmondta, hogy december 5-én leaszfaltozták az óvoda Rákóczi F. út felőli bejáratát, amire már nagy szükség volt. A munkálatokat a Soltút Kft. végezte, ennek költsége 1.200 eFt volt. Örül annak, hogy ez a beruházás is megvalósult.

December 8-án került sor a második adventi gyertyagyújtásra, ahol a Sásdi Általános Iskola tanulói tartottak műsort. Megköszönte Pintér Gáborné, Ági néni felkészítő pedagógus és a gyerekek szép műsorát. Továbbá megköszönte alpolgármester úrnak, hogy mind a négy gyertyagyújtáson ott van, saját eszközeivel biztosítja a hangosítást, mindent megtesz a program sikeressége érdekében. Külön is megköszönte Pintér Gábor alpolgármester úrnak a gyertyagyújtáson mondott nagyon szép ünnepi beszédét, ami nagyon sásdi és egyedi volt.

December 9-én Budapestre látogattak Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető úrral a K&H a fenntartható önkormányzatokért díjának az átadójára. A K&H Bank első alkalommal hirdetett egy olyan pályázatot, amelyen különböző település kategóriákban község, város, illetve megyei jogú város és fővárosi kerület indulhattak a települések, továbbá környezetvédelmi díj, illetve az év társadalmi teljesítménye díj alkategóriákban. Sásd Város Önkormányzata az év társadalmi teljesítménye alkategóriában nyújtott be pályázatot, ami egyrészt ismertető volt arról, hogy Sásdon milyen jó gyakorlatok működnek a civil közösségek bevonásával, a civil közösségek összefogása érdekében milyen eredményeket értek el. Bemutatásra kerültek, hogy milyen rendezvények jöttek létre a civil összefogásban, milyen infrastrukturális fejlesztéseket tudtak elérni, az önkormányzat hogyan támogatja ezeket a civil közösségeket. Továbbá mindez mennyiben szolgálja a fenntarthatóságot, és amennyiben elnyerik a 3 mFt-tal járó díjat, akkor azt mire fordítanák. Megérkezett az értesítés arról, hogy az év társadalmi teljesítménye díjat városkategóriában idén Sásd városa nyerte el. Úgy gondolja, hogy ez egy óriási eredmény, hiszen már említette, hogy a legnagyobb értékük ez a civil erő. Sásd városa jóval nagyobb települések előtt nyert, és ebben nemcsak az a fontos, hogy elnyertek egy ilyen díjat, hanem ahogy a díjátadón is elhangzott, hogy ezzel is példát tudnak mutatni más települések számára. Az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetben működnek, ezért is nagyon fontosak ezek a jó gyakorlatok, ezek a példák, amelyek segítik a működést.

Székely Szilárd képviselő véleménye szerint a Sásd és Vidéke című újságba kerüljön bele ennek a pályázatnak az eredménye.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy benne lesz majd az újságban. December 10. napján tartott Népjelölési Bizottsági ülésen döntöttek az élelmiszer-csomagok kiosztásáról. Elmondta, hogy öt éve már, hogy sor kerül csomagosztásra, amit az önkormányzat mindig saját erőből finanszíroz. Ez azért fontos, mert más településekkel ellentétben Sásd nem kap erre állami finanszírozást, míg más településeknél a csomagosztás az egy kötelező feladat, amennyiben nem költi el a támogatást, akkor azt az államnak vissza kell utalni. Elmondta, hogy Sásdon 150 db tartós élelmiszerekből álló csomag kerül kiosztásra december 14-15-én a Községi Házban. Megköszönte a képviselőknek, akik majd segítenek a csomagok kiosztásánál. Az élelmiszer-csomag ára 10 eFt, összesen a 150 db csomag 1,5 mFt-ba kerül. Elmondta, hogy december 12. napján Rabb Gyözőné és Takácsné Somogyvári Mária képviselők két rászoruló sásdi családot kerestek meg azzal a pénzadománnyal, amit most már második évben ajánl fel Tóth Zsolt vállalkozó. Megköszönte az 50.000,-Ft összegű nagylelkű felajánlást.

Tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzati törvény november 29-i módosításának megfelelően a képviselő-testületek mindegyikének országosan határozatot kell hoznia a polgármesteri illetmény emeléséről. A törvényi kötelezettség miatt az elmúlt napokban testületi üléseken a testületek tárgyalták ezt a napirendi pontot, ahol elfogadták az illetményemelést. Az új rendszerben már nem egy fix összegben határozzák meg a főpolgármesteri illetményt és annak a százalékában a többi polgármesteri illetményt, hanem a mindenkor érvényes bruttó átlagkeresethez kötik és annak lakosságszám szerinti szorzója alapján kell megállapítani a polgármesteri illetményt, ami egy jelentős illetményemelést tartalmaz. Gyakorlatilag a számokat elnézve a polgármesteri illetmények reálértéken visszakerülnek a 2006 és 2010 közötti értékükre. Annak idején a polgármesteri illetmény úgy került megállapításra, hogy a köztisztviselő illetményalapot szorozták fel és az egy jóval kedvezőbb illetményt eredményezett, azonban mára a számítási alap változatlanlansága miatt nem tartotta meg a reálértéket, ezért ezt most orvosolta a jogalkotó.

Elmondta, hogy a hirtelen jött jogszabálymódosítás miatt egyelőre még nincs kellő információjuk arról, hogy ezt az illetményemelés különbséget hogyan fogják lefinanszírozni a településeknek. A kincstári tájékoztatás szerint január 8. napjáig értesítést kapnak majd arról, hogy az adóerőképesség függvényében az illetménykülönbséget hogyan finanszírozza le az állam. Úgy gondolja, hogy addig nem etikus és egyáltalán nem korrekt ebben döntést hozni, amíg nem tudják, hogy a 2025. évet mennyiben fogja megterhelni. Elmondta, hogy az előző ciklusban volt illetményemelés, ami elfogadható volt, mert azt az állam lefinanszírozta az 5000 fő alatti települések számára. Most ezt az újabb illetményemelést már nem eszerint finanszírozza az állam, hanem 30000 főig nyújt valamilyen támogatást adóerőképesség függvényében, tehát Sásd beleesik, de nem tudni, hogy hány százalékban fogja ezt lefinanszírozni. Elképzelhető, hogy egy nagyobb településnek ez nem okoz gondot, de egy kisebb településnek gondot okozhat. Elmondta, hogy az nagyon nagy probléma, hogy a köztisztviselői illetményalap még mindig alacsony, ami borzasztó bérfezültségeket eredményez egy hivatal szervezetben.

Dr. Kajdon Béla elmondta, hogy ez ügyben a testületnek nincs mérlegelési jogköre, előbb-utóbb a testületnek tárgyalnia és döntenie kell, ezt a törvény előírja, amit végre kell hajtani.

Dr. Jusztinger János polgármester úgy gondolja, hogy a jogalkotó előbb tájékoztassa az illetményemelés finanszírozásával kapcsolatban az önkormányzatot. A testület majd úgy tud dönteni ebben a kérdésben, ha látható lesz az illetményemelés központi finanszírozása.

Győri-Korom Viktória képviselő elmondta, hogy tárgyalt a dombóvári kórházzal a vérvételi hely miatt. Sikerült elérni, hogy január harmadik hetétől kezdődően minden kedden és szerdán 9-10 óra között 8-8 sásdi lakos a házi orvosok koordinálásával vérvételre mehet Dombóvárra. A kérdés az, hogy az egyik napon tudják-e biztosítani az emberek szállítását.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy ez az időpont a tanyagondnoknak biztosan nem jó. Megoldás lehet, hogy másik autóval és másik sofőrrel oldják meg.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy ezzel kapcsolatban tárgyalni fog Orbán Éva intézményvezető asszonnyal.

A pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a Nagyváradi utcai csapadékvíz-elvezetési beruházás elkészült, átvételre került. Itt a maradványuk 48,9 mFt, ezt az összeget Hörnyéknek a déli oldalára, a lőtérrel lezúduló csapadékvíznek az elvezetésére tervezik, itt az engedélyes tervek elkészültek. Így Hörnyéken egy újabb 50 mFt-os csapadékvíz-elvezetési projekt fog elkészülni, többszáz méter hosszúságban burkolt árkot építenek majd. Az Újtelepen szintén folyik a csapadékvíz-elvezetési projekt az Orgona, az Akácfa, Gárdonyi és a Jókai utcákat érintően 62 mFt értékben. A munka befejezését a kivitelező március 15-ig ígérte. A Szent Imre út csapadékvíz-elvezetési projekttel kapcsolatban a testület úgy döntött, hogy ezt nem kívánja megvalósítani. Jelenleg is módosítás alatt van ez a projekt, mivel benyújtottak egy kérelmet annak érdekében, hogy ugyanezen pályázati kiírás egy másik céljára fordítsák a 100 mFt-ot. Szeretné, ha a Deák téri út és járda felújítása megvalósulna. Ennek a tervei szintén elkészültek. Ha az Irányító Hatóság ezt jóváhagyja, akkor kiírható a közbeszerzési eljárás.

Az „Élhető települések” című pályázat több projektet foglal magába. Itt megkötötték a kivitelezési szerződéseket az egyes cégek képviselőivel. A futókör beruházást kivéve átadták a munkaterületeket is. Az egykori kresz park területén a rendezvényter kialakítására (szabadtéri színpad, kiszolgáló pavilonok, megfelelő áram betáplálás, mosdó, öltöző) 151 mFt áll rendelkezésre. A futókör kialakítására 62,8 mFt, a szoborkert felújításánál új kandeláberekre, köztéri bútorokra, térkövezésre 24,4 mFt-ot terveznek.

A Közösségi Ház alsó szintjének a felújítását jelenti a tornacsarnoknak a felújítása, az akusztikai burkolása, sportpadló, illetve az ebéd padlózatának a cseréje és a nyílászáróknak a felújítása, ennek költsége 67,2 mFt. A rendezvényterrel és a Közösségi Házzal kapcsolatos projektnél 54,4 mFt maradvány tervezhető, ami újabb ilyen célú beruházásokat tesz majd lehetővé, amit tervezettni és közbeszerzettni szükséges. A futókörnél és a szoborkertnél 56,7 mFt a maradvány, ezt is tervezettni és közbeszerzettni szükséges.

Elmondta, hogy a megépülő egészségház előtti közterületet, ami jelenleg parkoló és a jövőben is parkolóként funkcionál, parkosítani szeretnék. Az „Új egészségház építése Sásdon” című projekt nem tartalmazza a parkoló kialakítását. Így az 56 mFt maradványból terveznék a térkövezést, fásítást, köztéri bútorok elhelyezését. Fontosnak tartaná a pénteki piactér környezetének rendbetételét is, így mosdót is építhetnének.

Az „Épület komplex energetikai korszerűsítése Sásdon” és a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Sásdon” című pályázatok keretében folyik a kivitelezés a Dózsa Gy. u. 33. és a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanoknál. A Dózsa Gy. u. 33. szám alatti ingatlanban működne a Helytörténeti Múzeum. A Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanba költözne a Sásdi Család- és Gyermekejóléti Központ.

Ezeknél a projekteknél bruttó 35 mFt a maradvány, ami energetikai korszerűsítésre fordítható. Szeretné, ha a régi bölcsőde tetőszerkezetét felújítanák és erre majd napelemeket helyeznének fel.

A turisztikai pályázatukkal kapcsolatban elmondta, hogy ez még mindig tervezés alatt áll. Elmondta, hogy a három hrsz-on lévő ingatlannál telekösszevonást kértek.

Ezt követően az új, egy helyrajzi számú ingatlanra fog elkészülni az engedélyes terv, ezután következik az ex ante vizsgálat, majd a közbeszerzési eljárás. Bízunk abban, hogy jövő nyáron már megkezdődik az építkezés. A jövő évben nagyon sok minden fog egyszerre épülni, egyrészt nagy öröm, másrészt óriási fegyelmet követel majd az önkormányzattól a költségvetéssel kapcsolatban, mert biztosan szükség lesz még anyagi forrás biztosítására is.

Az „Új egészségház építése Sásdon” című projekttel kapcsolatban a decemberre tervezett alapkölvetételre nem kerül sor, mert eredménytelen a közbeszerzési kiírás, erről majd hamarosan tárgyalnak még. Kockázatos lenne ezt az ügyletet megkötni. Azzal, hogy most eredménytelenítik a projektet és újra kiírják, lehetőségük nyílik majd arra, hogy új ajánlatokat kapnak, így meglátják, hogy ráemelési igénnyel fordulnak-e majd a kormányzat felé. Bízunk abban, hogy megteremtik annak lehetőségét, hogy az esetleges hiányzó forrást kormányzati támogatással pótolják majd.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő elmondta, hogy többen jelezték, hogy a bölcsődei parkoló állapota nagyon rossz.

Dr. Jusztinger János polgármester kérte Merk Zsolt ügyvezetőt, hogy a bölcsőde parkolójához vigyenek zúzott követ.

Dr. Kajdon Béla a turisztikai pályázattal kapcsolatban felhívta a figyelmet arra, hogy az elkészült engedélyes tervet a testület tekintse meg.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

150/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

2./ Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásbeli előterjesztés – a rendeletervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy mindenki kézhez kapta az írásos előterjesztést.

Urvald Péter, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Elmondta, hogy olyan jellegű változás nem történt, ami külön tárgyalást igényelt volna.

Elmondható, hogy az önkormányzat működése stabil, de óvatosnak kell lenni a folyó beruházások és pályázatok miatt, illetve mindannyian tudják, hogy az építőipari beruházások mindig rejtenek veszélyt és ezért nagyon fontos, hogy tartalékot képezzenek.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

151/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a rendelettervezet elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**Sásd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**3./ A magyar építészetéről szóló törvénnyel összefüggő önkormányzati feladatok
Előadó: Koszorus Tímea jegyző**

Írásbeli előterjesztés – az előterjesztésről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy október 1-jén hatályba lépett a magyar építészetéről szóló törvény, többek között az építési engedélyezési rendszer átalakításával érintette már az önkormányzatot. Találkoztak már a törvény új rendelkezésekkel, többek között a volt moziépület felújítása kérdésében is. Elmondta, hogy a testületnek két döntést kell majd hoznia. Az egyik az újonnan alkalmazható önkormányzati főépítész kérdése, a másik pedig a főépítész mellett felállítandó építészeti tervtanács kérdése.

Ez utóbbi az egyszerűbb, mert itt eleget tesznek a törvényi kötelezettségüknek is és felállítják majd a tanácsot, ha ismerik pontosan a működés feltételeit. Átmeneti időre a törvény megengedi, hogy a működés megkezdéséig a településképi véleményezési eljárások során a vármegyei, azaz a területi építészeti műszaki tervtanácsok eljárását kérjék. Úgy gondolja, hogy célszerű lenne ezzel az átmeneti rendelkezéssel élni, és kimondani, hogy egyelőre nem tud felállni a tervtanács, ezért kéri a segítséget.

A főépítész alkalmazásával nem tudnak sokáig várni, ez pénzbe fog kerülni. A várhatóan 15-20 községi önkormányzat is ebben a kérdésben a sásdi önkormányzattól várja a megoldást, lévén, hogy főépítészt nekik is alkalmazni kell. Sásd településen sem szükséges főállású építész alkalmazása, ezért mindenképpen közös feladatellátásban kell gondolkodni, különösen azért, mert az állam azt ígérte, hogyha legalább 10 önkormányzat társul, akkor ehhez valamilyen finanszírozást fog nyújtani. Nem ismerik ennek tartalmát, a végrehajtási rendelet még nem született meg sem a főépítész megbízására vonatkozó részletszabályokra, sem pedig ennek a finanszírozási lehetőségével kapcsolatban. Jelenleg is úgy működik, hogy a képviselő-testületet, illetve a polgármestert terheli az a felelősség, hogy településképi véleményt nyilvánítson, szakmai véleményt adjon egy építési engedélyezési eljárásban. Kérte a testületet, vegye tudomásul, hogy mindenképpen szükséges januártól megállapodást kötni egy szakemberrel, akinek van már főépítész szakvizsgája. Több olyan szakembert megkerestek, akikkel a településen együtt dolgoztak. A szakemberektől ajánlatokat kérnek majd, majd a megfelelő szakemberrel megbízási szerződést kötnek. Szokás szerint többségük a rendelkezésre állásért egy nagyon alacsony, méltányolható összeget kér 10-20 eFt-os havi rendelkezési állási díjként. Viszont, ha ténylegesen munkát végeznek, akkor már mérnöki munkadíjakat számolnak.

Urvald Péter képviselő megkérdezte, ha a falvaknak szüksége lesz ilyen jellegű segítségre, akkor az a falvak felé továbbszámlázható?

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a törvény a településeket arra kötelezi, hogy ha a sásdi önkormányzatra testálják ezt a feladatot, akkor a megállapodás szerinti díjazást is vállalják. Az önkormányzatnak fontos ismernie a kiadásokat és bevételeket, az állami támogatást, majd ezt követően tudnak a falvakkal megállapodást kötni. A testület ennek ismeretében a későbbiekben ezt majd tárgyalni fogja.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

152/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízásos jogviszonyban önkormányzati főépítészt alkalmaz. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzati főépítész megbízási jogviszony sajátos tartalmi elemeit megállapító kormányrendelet keretei között a megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberrel megbízási szerződést kössön a települési főépítési feladatok, valamint a községi önkormányzatok jelzése szerint a térségi főépítési feladatok ellátására. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a községi önkormányzatokkal a települési főépítési feladatellátás költségeinek viseléséről kötendő megállapodás tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: megbízásra 2025. január 15., teherviselési megállapodás megkötésére 2025. február 28.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

153/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete törvényi kötelezettségének eleget téve fel kívánja állítani a helyi építészeti tervtanácsot, ennek érdekében önkormányzati főépítész alkalmazásáról döntött. A további tagok megbízása érdekében a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegyen javaslatot a megfelelő végzettséggel rendelkező szakemberek felkutatását és a helyi építészeti tervtanács működési költségeinek feltárását követően a tervtanács működésének megkezdésére. A helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig a képviselő-testület elrendeli, hogy a településképi véleményezési eljárás során a területi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét kell kikérni.

Határidő: tervtanács működésére vonatkozó javaslat benyújtására
2025. március 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

4./ Hivatalservezéssel összefüggő változások, Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ illetékességének változása (Oroszló)
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában fontos határozatokat hozni Oroszló község csatlakozásával kapcsolatban.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a testületnek egy határozatot kell hoznia azzal kapcsolatosan, hogy a gyermekvédelmi törvény szabályai szerint a családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat alapfeladatokat a közös hivatal székhelyönkormányzata biztosítja közös hivatal illetékességi területén, azaz Oroszló tekintetében ez az ellátási kötelezettség Sásdot terheli majd. Több döntést kell meghozni ezzel kapcsolatosan, ezek teljesen összefüggő kérdések, de több dokumentum felülvizsgálata is szükséges. Így mindenekelőtt az alapító okiratot, az intézmény szmsz-ét, a szakmai programot kell felülvizsgálni, és Magyarhertelennel, illetve a feladatot ténylegesen ellátó Komlói Többcélú Kistérségi Társulással közfeladat átadási megállapodást kell kötni.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szerv illetékességi területét a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat tekintetében Oroszló községgel bővítsék ki, az intézmény működési dokumentumait vizsgálják felül, és kössenek a közfeladat átvételére megállapodást. Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
154/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szerv illetékességi területét a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat tekintetében Oroszló községnek a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozására tekintettel Oroszló településsel kiegészíti az alábbiak szerint.

1. A képviselő-testület az oroszlói családsegítés és gyermekjóléti szolgálat közfeladat átvételére megállapodást köt a közfeladatot jelenleg ellátóval.
2. A képviselő-testület a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szerv alapító okiratát az átvett közfeladattal kiegészítve módosítja, a módosító okiratot és az intézmény módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.
3. A képviselő-testület az intézmény működési dokumentumait felülvizsgálva az újonnan átvett közfeladattal kiegészítve módosítja a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai programját, valamint szervezeti és működési szabályzatát.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester
Koszorus Tímea jegyző

5./ 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a 2025. évi belső ellenőrzési tervről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy három lényeges kérdéskörbe csoportosíthatók a jövő évre tervezett belső ellenőrzési vizsgálatok. Az egyik irány a munkaköri leírások vizsgálata, amely nemcsak a hivatalban, hanem az összes intézménynél, sőt az összes önkormányzatnál alkalmazott valamennyi dolgozó, valamennyi foglalkoztatott munkaköri leírására kiterjed. A másik ilyen vizsgálat a szabályozottság vizsgálata, itt is valamennyi költségvetési szerv működésére, kontrollrendszerének a szabályozottságának a vizsgálatára vonatkozik. A harmadik nagy kérdéskör pedig az informatikai és a nyilvántartási adatbiztonsági kérdések, az információs nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a kiadott ütemterv elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

155/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

6./ Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységéről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a 2024. évben a Sásdi Szociális Társulás elnökeként, illetve a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban tevékenykedett, továbbá ennek a társulásnak a Pénzügyi Bizottságának elnöki feladatait is ellátta. A társulásokban képviselte önkormányzatuk érdekeit, bízik abban, hogy mindenki megelégedésére látta el a feladatot.

A 2024. évben a Sásdi Szociális Társulás hét alkalommal tartott ülést. Az üléseken elfogadták a költségvetést, az intézményi működésről, valamint a költségvetés időarányos teljesítéséről szóló beszámolókat. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás az idei évben ötször is ülésezett. Péterffy Attila, Pécs Megyei Jogú Város polgármestere külön levélben megköszönte a társulásban végzett munkáját és jelezte, hogy a jövőben is számít a munkájára.

Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

156/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

7./ Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv (2023.) módosítása

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – az iratmintákról, módosított tervrészről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben elfogadott 2024-2038. közötti időszakra tervezett idei tervet módosítani szükséges törölni kell az egyik beruházást, mégpedig a klórgázadagoló tervezést, mivel ezt későbbre tervezik.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

157/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV_V_524 kódszámú Sásdi vízmű tulajdonosa a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását megismerte és a módosított tervrészt elfogadja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

158/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV_S_508 kódszámú Sásd szennyvízelvezető és tisztító rendszer tulajdonosa a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását megismerte és a módosított tervrészt elfogadja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Háziorvosok támogatási kérelme

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a háziorvosok évek óta minden évben hasonló kérelemmel fordulnak a képviselő-testület felé. Kérelmükben kérjük, hogy a befizetett iparüzési adójuknak megfelelő mértékben támogassák őket.

Urvald Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. A Bizottság a jövő évi költségvetés ismeretében szeretne egyértelmű döntést hozni. A bizottság javaslata szerint a támogatás 50 %-ában, tehát összesen 1 mFt-tal támogassák a háziorvosokat. Ez 538 eFt és 463 eFt körüli összegeket, kerekítve 1 mFt-ot jelent. Dr. Várnai József háziorvos a biológiai veszélyes anyagok megsemmisítése miatt 50 eFt-ot kapna.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy valamennyi háziorvosnak a befizetett iparüzési adó 50 %-a erejéig, Várnai doktornak pedig 50 eFt összegben nyújtsanak támogatást azzal, hogy a 2025. évi költségvetés ismeretében a fennmaradó 50 %-ról később tárgyaljanak.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

159/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi orvosok támogatási kérelmére a házi orvosi szolgálatok működtetése céljára a 2024. évi működéshez a szolgáltatók által befizetett iparűzési adó 50 %-a erejéig nyújt támogatást az alábbiak szerint:

Dr. Máté Egészségügyi Kft.: 462.744,- Ft,

Sásdi Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt.: 537.895,- Ft,

Hard-Brill Kft.: 50.000,- Ft.

A képviselő-testület a kérelemben szereplő további 50 % támogatási összeg megítéléséről a 2025. évi költségvetése ismeretében dönt.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére 2025. január 30., a kérelem újratárgyalására 2025. március 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

9./ Iskola tetőtéri bérlakások klíma beszerelése, bérbeszámítási igény

Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Koszorus Tímea jegyző

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy korábbi testületi ülésen beszéltek már arról, hogy hűtőfűtő klímákat szereltetnek be az Általános Iskola tetőtéri önkormányzati bérlakásokba. Jogilag nem számít társasháznak, sem több generációs családi háznak, így az egy gázmérőről mért gázmennyiség bőven átlépi a rezsicsökkentés határát, a költségek nagyon megterhelik az ottlakó bérlőket. Nagyon magas rezsiköltséggel tudják csak fűteni a lakásokat, és ennek érdekében hűtőfűtő klímák kerülnek beszerelésre. Több alkalommal egyeztettek már az érintett bérlőkkel.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az ottlévő 5 lakás bérlőjéből 4 bérlő jelezte, hogy saját maga fogja elvégeztetni a munkát. De mind a négy bérlő nehezen tudja kigazdálkodni ennek költségét, a bérlők kérik, hogy a költség a lakbérbe beszámítható legyen. Az ötödik bérlő pedig nem tudja előteremteni és megelőlegezni ezt az összeget, azt kérte, hogy az önkormányzat saját maga végeztesse el ezt a munkát. Ennek a munkának a tervezése, megoldása jövőre várható, tehát a jövő évi költségvetést fogja terhelni. Elsőként Emmer Istvánné bérlő jelentkezett az igényével, akinek a lakbére havi 31.900,-Ft. A bemutatott számla alapján a klímaszerelés költsége 350 eFt, amelyet az ígéret szerint lelakhat. Ez azt jelenti, hogy 11 hónapig nem fizetne lakbért, kérte, hogy decembertől kezdődően kerüljön a költsége beszámításra.

Urvald Péter képviselő kérte, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy H-tarifára állíthatók-e ezek a lakások, annak ellenére, hogy nem társasház.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy Emmer Istvánné bérlő által elvégeztetett felújítási költség, 350 eFt bérlői kiadás lakbérbe történő beszámítását fogadják el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

160/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Emmer Istvánné, a Sásd, Szent Imre út 29-31. tetőtér 4. ajtószám alatti önkormányzati lakás bérlője részére engedélyezi a bérlő által elvégzett felújítás, klímabeszerelés költsége, 350 eFt lakbérbe történő beszámítását. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlővel kötendő megállapodás aláírására.

Határidő: megállapodás megkötésére 2024. december 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

10./ Szolgáltatóházi üzletek hasznosítása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a testület korábbi döntése alapján az ittlévő üzleteket a bérlőknek megvásárlásra felajánlják. Kun Jánosné és Andok János bérlők jelezték, hogy nem élnék a vásárlási lehetőséggel, szóban jelezték, hogy továbbra is bérelni szeretnék az üzleteket annak tudatában is, hogy a bérleti díj emelkedni fog. A Retro Büfét üzemeltető Komáromi Zoltántól nem érkezett visszajelzés. Kun Jánosné és Andok János által bérelt üzletek bérleti díja jelenleg 760,-Ft+áfa/m². Komáromi Zoltán bérleti szerződése régebbi, itt a bérleti díj 590,-Ft+áfa/m².

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta, hogy legyen 900,-Ft+áfa/m² az új bérleti díj. Komáromi Zoltán bérlő üzemelteti a nyilvános mosdót is.

Takácsné Somogyvári Mária képviselő elmondta, hogy többen észrevételezték már, hogy nem működik a mosdó.

Koszorus Tímea jegyző javasolta, hogy határozatlan idejű bérleti szerződést kössenek a bérlőkkel három hónapos felmondással.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy a lejáró szerződések meghosszabbítására kössenek határozatlan idejű bérleti szerződést a szolgáltatóházi helyiségekre havi 900,-Ft+áfa/m² bérleti díjjal a jelenlegi bérlőkkel.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

161/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejáró szerződések meghosszabbítására a jelenlegi bérlőkkel határozatlan idejű bérleti szerződést köt a Sásd, Kaposvári út 3. szám alatti szolgáltatóházi üzlethelyiségekre havi 900,-Ft+áfa/m² bérleti díj alkalmazásával. jál a jelenlegi bérlőkkel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2025. január 15.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

11./ Szijártó Tibor sásdi lakos bérleti ajánlata
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Írásbeli előterjesztés – a bérleti ajánlatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy Szijártó Tibor korábban vételi ajánlatot nyújtott be, amelyet a testület nem fogadott el. Így továbbra is szeretné bérelni azt a területet, amelynek a bérleti szerződése 2024. december 31. napjával lejár.

Dr. Jusztinger János polgármester javasolta a testületnek, hogy Szijártó Tibor bérlővel kössenek újabb 5 évre bérleti szerződést a sásdi 400/2. hrsz. terület bérletére évi 52 eFt bérleti díjjal.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

162/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szijártó Tibor bérlő ajánlatát elfogadva 2025. január 1. napjától 5 évre bérbe adja a sásdi 400/2. hrsz. területet évi 52 eFt bérleti díjjal. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2025. január 31.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

12./ Hörnyéki újtemető bővítése
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a jövő évi költségvetésben tervezni szükséges a temető bővítésének költségét. Ahhoz, hogy bővíthető legyen a temető, fontos, hogy az ezzel összefüggő telekalakítási feladatokat elvégezzék, ami a végleges termelésből való kivonással kezdődik.

Javasolta a testületnek a kiadott határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

163/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hörnyéki újtemető (Sásd 042/1. hrsz.) bővítése érdekében a mellékelt területkimutatás és vázrajz szerint kezdeményezi a tulajdonában lévő Sásd 042/10 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan egy részének, 1 Ha 2537 m² nagyságú terület végleges más célú hasznosítását. A végleges termelésből való kivonást követően a területrészt a temető területéhez kívánja csatolni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

13./ Komlói ingatlan tulajdonjogának átadása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a Komlói Város Önkormányzatától érkezett levél – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a Dózsa Gy. u. 4. szám alatti ingatlan miatt megkeresték a tulajdonrészrel rendelkező önkormányzatokat. Komlói Város Önkormányzata visszajelzett a tulajdonjogának az átadásáról, viszont kérte, hogy Sásd Város Önkormányzata is adja át a tulajdonjogát egy komlói lépcső tekintetében, ami 183/10000-ed tulajdoni hányadot jelent Sásd tekintetében.

Javasolta a testületnek, hogy a szintén a víziközmű-vagyon átadása kapcsán keletkezett közös tulajdon megszüntetése érdekében a komlói ingatlanban fennálló tulajdonrészét térítésmentesen adja át Komlói Város Önkormányzatának.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
164/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a komlói 3867/1 hrsz.-ú „járda” megnevezésű, 450 m² nagyságú ingatlanban lévő 183/10000-ed tulajdoni hányadát ingyenesen átruházza Komló Város Önkormányzat javára Komló városban végzett kommunális feladat ellátásának elősegítése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tulajdonjog átadásával összefüggő szükséges intézkedések megtételére, valamint az átruházási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

14./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázat elbírálása
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Dr. Jusztinger János polgármester elmondta, hogy a meghirdetett ügyvezetői álláshelyre egy pályázat érkezett Merk Zsolttól, aki jelenleg is betölti ezt a pozíciót mindenki meglepedésére. Megköszönte részére a sokéves közös munkát, a rugalmasságát, a szakmai hozzáértését, emberségét és azt, amit Sásd érdekében végez.

Javasolta a testületnek, hogy Merk Zsolt pályázatát fogadják el, az ügyvezetői feladatokkal bízzák meg.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
165/2024. (XII.12.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyére Merk Zsolt jelenlegi ügyvezető által benyújtott pályázatot támogatja.

Ennek alapján a képviselő-testület 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 5 évre Merk Zsoltot megbízza a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával.


Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Dr. Jusztinger János polgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülését.

Dr. Jusztinger János
polgármester

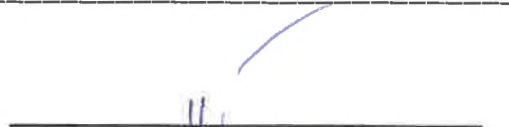



Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 12. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



Györi-Korom Viktória

Györi-Korom Viktória

Rabb Gyözőné

Rabb Gyözőné

Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária

Takácsné Somogyvári Mária

Urvald Péter

Urvald Péter

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 12. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Dr. Kajdon Béla



Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviseletében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella



Meggyesi Mónika

Orbán Éva

Hajós Angéla

Merk Zsolt



Bíró Józsefné

Orsós Józsefné

Ambrus Attila



Orsós József