

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 13. napján tartott képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Városháza Tanácskozóterme
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Jelen vannak: Pintér Gábor alpolgármester, Győri-Korom Viktória, Rabb Gyözőné, Takácsné Somogyvári Mária, Urvald Péter képviselők, Koszorus Tímea jegyző, Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető, Tollár Mónika jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Dr. Jusztinger János polgármester és Székely Szilárd képviselő

Pintér Gábor alpolgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel van jelen, az ülés határozatképes, majd azt megnyitotta. Tájékoztatta a testületet és a megjelenteket, hogy az SZMSZ értelmében a képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Elmondta, hogy szomorúan értesültek Zima István halálesetéről, aki a KDNP Sásd Városi Szervezetének elnöke, Szágy község volt polgármestere volt. Zima István olyan megkerülhetetlen személy volt Sásd és a környező települések politikai, kulturális életében, akire mindig számíthattak. Temetése 2025. február 20. napján lesz a sásdi újtemetőben. Kérte a megjelenteket, hogy egy perces néma felállással emlékezzenek.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontokat tárgyalják még meg:

- 10./ napirendi pontként: Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. létesítő okirat módosítása,
- 12./ napirendi pontként zárt ülés keretében: Horváth Dénesné sásdi lakos lakásbérleti ügye.

Megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése (I. forduló)
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető
- 3./ Vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata a Szigetvári Tankerülettel
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 4./ Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv jóváhagyása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

- 5./ Járási főépítési feladatellátási megállapodás
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 6./ Piac Korzó visszaköltöző bérlői 2025. június 1-jétől érvényes helyiségbérleti díjának megállapítása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 7./ Vételi ajánlat a sásdi 382/10. hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 8./ Sásd és Térsége Terület- és Humánfejlesztési Nonprofit Kft. támogatási kérelme
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 9./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester
- 10./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. létesítő okirat módosítása
Előadó: Koszorus Tímea jegyző
- 11./ Beszámoló a Népjóléti Bizottság átdott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke
- 12./ Horváth Dénesné sásdi lakos lakásbérleti ügye
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Pintér Gábor alpolgármester javasolta, hogy a testület zárt ülés keretében tárgyalja a 11-12./ napirendi pontokat, mivel önkormányzati hatósági ügyekről van szó.

Napirendek tárgyalása:

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről**
Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

Írásbeli előterjesztés – Dr. Péter Lilla fogorvos leveléről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésük január 29-én volt, ahol már szó esett arról a polgármesteri kezdeményezésről, miszerint a tulajdonában álló gépjárművéből befolyt összeget nemes célokra szeretné felajánlani. Január 31-én lezárult a licit, polgármester úr az értékelhetetlen ajánlatok miatt visszavásárolta a gépjárművet 500.000,-Ft értékben, így az egyéb kiegészítésekkel együtt kb. 1.300 eFt összeg érkezett az önkormányzat elkülönített számlájára, ami a sásdi gyermekek üdültetését szolgálja majd.

Február 1. napján került megrendezésre a Kolbásztöltő Fesztivál a Közösségi Házban. Megköszönte a testületi tagok megjelenését, Rabb Gyözőné képviselő asszonynak külön megköszönte a zsűriben vállalt munkáját. Véleménye szerint nagyon jól sikerült a rendezvény.

Rabb Gyözőné képviselő elmondta, hogy a visszajelzések alapján minden csapat örült annak, hogy vásárlási utalványban részesült. Véleménye szerint is nagyon családi hangulatban zajlott a fesztivál.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy február 3-án Körösparti András turisztikai szakértő járt a hivatalban a veterán autó múzeum kialakításával kapcsolatban, akinek a feladata egy interaktív kiállítás forgatókönyvének az elkészítése lesz, továbbá beszámolót készít az elvégzett feladatokról, bemutatja a látványterveket az anyag véglegesítése előtt. Február 3-án sajnálatos hírt kapott arról, hogy Meggyesi Mónika intézményegység-vezető benyújtotta lemondását.

Rabb Gyözőné képviselő nagyon meglepődött intézményegység-vezető döntésén, amit személy szerint megért, de ettől függetlenül nagyon sajnálja, hogy felmondott.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy február 6-án Dr. Péter Lilla fogorvossal történt egyeztetés a felmondása ügyében. Az önkormányzat kérte a doktornőt, hogy az eredetileg tervezett szeptember végi határidőig ne bontsa fel a szerződést. Bízna abban, hogy még két hónappal meghosszabbítja a felmondását, így folytatná a rendelését legalább a korábban egyeztetett időpontig.

Rabb Gyözőné képviselő elmondta, hogy a doktornő kérte, hogy április hónapban újra tárgyaljanak ezzel kapcsolatban. Személy szerint felvette a kapcsolatot és már tárgyalt is egy érdeklődő fogorvossal, aki jelenleg Angliában dolgozik, kéthetente hazautazik, szeretne majd ezügyben tárgyalni. Tudomása szerint Dr. Péter Lilla fogorvos hirdeti a körzetet.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy a fogorvosi praxisok kb. 4-4,5 mFt-ba kerülnek, a doktornő a praxisát 3,5 mFt-ért hirdeti, az önkormányzat által fizetett 1,5 mFt-ra nem tart igényt. A doktornőnek egy év határideje van arra, hogy értékesítse a praxisát, ez azt jelenti, ha biztosít maga helyett fogorvost, akkor vele kell szerződést kötni. Az önkormányzat nyilatkozhat úgy, hogy nem köt vele szerződést, de annak vannak jogkövetkezményei. Abban az esetben, ha a doktornőnek nem sikerül egy évig értékesítenie a praxist, akkor elveszíti a praxisjogát, az önkormányzat szabadon tárgyalhat fogorvossal. Viszont attól a pillanattól kezdődően a doktornő helyettesítésének a kötelezettsége terheli az önkormányzatot, ahogy a szerződése megszűnik, ami augusztus 1-től vagy október 1-től következhet be. Korábban tájékoztatták a testületet arról, hogy október 1-vel mindenképpen elmegy, akkor még a doktornő úgy nyilatkozott, megoldja, hogy helyettesként Sásdon maradjon. Dr. Szabó Csaba fogorvos 2026. év elején tervezte a hazatérését, így tudták volna biztosítani a folyamatos rendelőt. A doktornő most úgy nyilatkozott, hogy mégsem tudja a helyettesítést vállalni, mert van saját magánrendelése Dombóváron, és lesz még egy új dombóvári praxisa is, a kettőben már olyan rendelési óraszám van, ami mellett már egy harmadikat helyettesítésben sem tud ellátni.

Rabb Gyözőné képviselő elmondta, hogy a testület gondolkodhat helyettes fogorvosban.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy február 6. napjától a hivatal az újjászervezett községi kihelyezett ügyfélfogadás új rendjét vezette be. A falvakban kéthetente egy-egy órára biztosított a hivatali ügyintéző jelenléte. Február 8-án termelői piacot tartottak, az árusokkal megegyezett, hogy minden páros héten lenne termelői piac. A piacon árusítók panaszkodtak, hogy alig volt vásárló.

Urvald Péter képviselő véleménye szerint a lakosok akár házhoz is elmennek vásárolni a helyi termelőktől.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy február 8-án volt a Sásdi Általános Iskolában a farsang, és este a szülői jótékonyági bál a Községi Házban. Február 10-én a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a hörnyéki partfal felújítása során olyan megoldandó problémába ütközött, amely a víziközmű szolgáltatóval történő egyeztetést igényelt. Az előregedett, korszerűtlen ívóvízvezetékkel kapcsolatos a nehézség.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy helyszíni megbeszélést tartottak, megállapították, hogy 24 m-es szakaszon vezetéket szükséges cserélni.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy február 11-én Lukovics István az IMLA BUILD Group Kft. ügyvezetője, a sporttelep rendezvényter kialakításának kivitelezője megtekintette a területet és egyeztetést folytattak a munka megkezdésével kapcsolatban.

Tájékoztatva a testületet, hogy polgármester úr igazoltan van távol, mivel a Debreceni Egyetemen tartandó habilitációs előadására készül az adásvételről és a jogászati gondolkodásról a közjog és magánjog határán az ókori Rómában címmel, amit német nyelven is előad majd. Úgy érzi, hogy valamennyien büszkéek lehetnek polgármester úrra. Javasolta a testületnek a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
24/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két testületi ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

2./ Sásd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése (I. forduló)

Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető

Írásbeli előterjesztés – a 2025. évi költségvetési tervezetről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető elmondta, hogy 3 milliárd 524.858 eFt a tervezett kiadási főösszeg, ami a későbbiekben változni fog, mivel nagyon sok információra várnak még, ami további változást idézhet elő. Elmondta, hogy a szolidaritási hozzájárulásról is később kaptak tájékoztatást, végül a kapott állami támogatásokból 9.320 eFt-ot kell visszafizetni az államnak.

Februárban új felmérések lesznek az állami támogatások szociális szféráját illetően, illetve a hivatali struktúraváltozásoknak köszönhetően kialakult önkormányzati „vándorlásokat” köszönhetően is. Ennek számszerű adatai még nem jelentek meg hivatalosan. Nemrég kaptak értesítést a lakossági ivóvíz tavalyi támogatására vonatkozóan, hogy a DRV Zrt. ebből mennyi összeget használt fel, amit nem használt fel, azt az összeget az önkormányzatnak visszafizette, az önkormányzat pedig befizette az államnak. Ez az összeg is tervezésre került a költségvetésben. A közművelődési támogatásról február végére ígértek tájékoztatást. Nagyon sok támogatási forma még tisztázatlan. Mindezek miatt a főösszeg biztosan változni fog. A költségvetést elkülönítik működésre és fejlesztésre, ebből a 3,5 milliárd forintból 2 milliárd 183 mFt a működési főösszeg és 1 milliárd 342 mFt a fejlesztési összeg. Minél nagyobb egy költségvetésben a fejlesztési oldal aránya, annál nagyobb veszélyeket is rejt magába a költségvetés, hiszen a folyó pályázatoknál legtöbbször szükséges saját forrás biztosítása. A működési szint a korábbi 1 milliárd 900 mFt szintről fölfelé kezd emelkedni. Ezek mögött olyan központi döntések vannak, amely szerint a béreket emelik, nő az infláció, így többet kell fizetni a működési kiadásokra, amelyek alapvetően szükségesek a működéshez. Az iparüzési adóbevétel 108 mFt-tal tervezik, ami a tavalyi évben 138 mFt, illetve 2023. évben 159 mFt volt. Elmondta, hogy a REKI pályázatra sikeresen pályáztak. A 3,5 milliárd Ft-os főösszegükből közel 1,5 milliárd Ft a tavalyi évről áthozott pénzmaradvány, az idei működési szintet és a fejlesztési kiadásokat megközelítő összeg az, ami kötelezettségként átkerül az idei évre. A kötelezettségeiket a pénzmaradvánnyal összehasonlítva 140 mFt-os különbség van, tehát 1 milliárd 453 mFt az összes kötelezettségük. Ebben javarészt fejlesztések vannak, és 1 milliárd 596 mFt a pénzmaradvány. Ezzel szemben 58 mFt-os általános tartalék szerepel a költségvetésben. A tavalyi évben az önkormányzat 60 mFt-os adományt kapott, ami a céltartaléknál jelent meg, amihez további 25 mFt-ot hozzatettek a fejlesztési célok egyre nagyobb aktivitása miatt. Nagyon fontos kiemelni az állami támogatások szerepét. Az intézményvezetőkkel a költségvetéssel kapcsolatos egyeztetések megtörténtek. Az intézmények által kezdeményezett ún. kívánságlistát illetően fontos tudni, hogy nagyon sok állami támogatás kimondottan feladatalapú, pl. a Sásdi Család- és Gyermejkölési Központ támogatására kapott összeg az alapszolgáltatásból, a központból, illetve az óvodai-iskolai szociális segítőből tevődik össze, ez 53 mFt, ezt az összeget csak az intézmény használhatja fel. A gyerekjóléti központnál, az óvodánál és a konyhánál is olyan keretet is megjelentettek, ami szerepel a fejlesztési kiadásoknál is fejlesztési keretként, amik felhasználhatók az adott intézménynél, de akár más célra is felhasználható, pl. béren kívüli juttatásra, adott beszerzésre. Elmondta, hogy emelkednek a költségek, a rezsi kiadások, a nyersanyag költségek. Mindenképpen felül kell vizsgálni az étkezési térítési és a szociális étkezési díjakat is.

Urvald Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Elmondta, hogy az 58 mFt-os általános tartalékból a kérelmek összegének harmadát a bizottság ebben a formában nem javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy bizonyos keretek rendelkezésre állnak egyes területeken, így a tartalékot nem befolyásoló javaslatként beemelhetők. Így kb. a 21 mFt-os összegű kérelmekből 7 mFt-os tartalékot érintő kiadás lenne. Tehát az 58 mFt-ból 7 mFt-ot vennének el. A kiadott anyag szerint a bizottság kiválasztotta azon kérelmeket, amelyeket támogat, viszont a tartalékot nem befolyásolná. Az óvodai dolgozóknál a cafeteria juttatást 20 főre tervezték, ennek összege 2 mFt, a bölcsődei dolgozóknál 5 főre tervezték, ennek összege 500 eFt, szakmai anyagok beszerzése óvodánál 250 eFt, a bölcsődénél 150 eFt, ábrázolási kellékek beszerzése óvodánál 500 eFt, bölcsődénél 200 eFt, és a nem kötelező munkaruha juttatás 21 főt érint, ami 420 eFt. A Művelődési Központ és Könyvtárnál sörpadok beszerzésére 500 eFt-ot, a falburkolat javítására 200 eFt-ot, projektor vásárlására 250 eFt-ot, az étkezőbe asztal és székre, ahol a közétkeztetés folyik, erre 3.650 eFt-ot terveztek.

Ezen kívül az ÁMK és Konyhák üzemeltetésénél érintett 19 fő cafeteria juttatását tervezték, ennek összege 1.900 eFt. A minimálbéreszek munkáltatói kiegészítése 1.610 eFt. Ezen kívül a GYJK 8 dolgozójának a cafeteria juttatása 800 eFt-tal került tervezésre. A felsorolt tételek a tartalékkeretet nem befolyásolják. A bizottság további támogatásra javasolta és a tartalék összegét már érintené a Művelődési Központ és Könyvtárnál a zenés rendezvények forgótőkére 400 eFt-tal, rendezvényekre a könyvtárban (író-olvasó találkozó) 250 eFt-tal, a Pite- és Borfesztiválra vagy városi évfordulóra 3 mFt-tal, a szilveszteri futásra 300 eFt-ot, kertmozihoz szükséges ernyő engedély kiváltására 250 eFt-tal, a Vidám Kórusok Találkozója 500 eFt-tal, túraklubra 300 eFt-tal, a nyugdíjas klubokra 300 eFt-tal, a Koncertfűvös Zenekarnak hangszerek javítására 270 eFt-tal, a Vegyeskar utazására a kiadott anyagban 500 eFt-tal szerepelt, de egyenlőre 250 eFt-tal támogatná a bizottság. Az irodába szükséges szalagfüggöny vásárlását egyelőre a bizottság nem támogatta. Az épület nyílászáróinak, a folyosó végi hátsó ajtó, illetve a parkoló felőli hátsó ajtójavításait, cseréit is pályázati forrásból oldják meg. A tartalékkeret terhére az alábbiakat javasolta a bizottság támogatásra: cafeteria juttatás 3 fő részére, ennek összege 300 eFt, továbbá az önkormányzati dolgozóknál (nem köztisztviselőknek, nem pályázatosoknak) bruttó 100 eFt/év/5 fő, ennek költsége 500 eFt, továbbá a minimálbéreszek munkáltatói kiegészítése 10 eFt-ról 20 eFt-ra 11 hó/fő, ennek költsége 124 eFt. Tehát összesen az 58 mFt-os általános tartalékkeret terhére, így 6.894 eFt-ot javasol a bizottság támogatásra. Mivel az önkormányzatnak több futó pályázata van, vannak komoly visszalévő tevékenységek, amelyek befejezésre várnak majd, itt szükség lehet egyéb forrásokra. A bizottság javasolja, hogy a bevételek és kiadás megtakarításokat tartalékként kezeljék. A bizottság javasolja az önkormányzatnak, hogy a rendkívüli támogatásokra a pályázatokat nyújtsa be. Ezeket az adatokat a féléves költségvetési adatoknál érdemes lesz majd felülvizsgálni.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy beszélt Nagy Lajos László pénzügyi irodavezetővel a hivatal előtti fák metszése ügyében. Megkérdezte, hogy az erre tervezett összeg szerepel-e a tervezetben?

Nagy Lajos László pénzügyi irodavezető a kérdésre válaszolva elmondta, hogy már az első tervezetben is szerepelt.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, hogy a fák metszésével kapcsolatban 1.200 eFt-os árajánlatot kaptak. A szoborkertben lévő fákat is megvizsgálták, itt az 5 db fa kivágása és feldolgozása 700 eFt-ba és a fennmaradó fák gallyazása 100-200 eFt-ba kerülne. Javasolta a testületnek, hogy a későbbiekben beérkező árajánlatok ismeretében döntsene ezzel kapcsolatban.

Javasolta a testületnek, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt, Sásd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési tervezetét (I. forduló) fogadja el.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
25/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt, Sásd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tervezetét elfogadja.

A Hivatal Pénzügyi Irodája ennek megfelelően készítse el az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének tervezetét.

A polgármester a rendelettervezetet a közmeghallgatást követően terjessze be a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2025. március 11.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

3./ Vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata a Szigetvári Tankerülettel
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a vagyonkezelési szerződésről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy az általános iskola állami működtetésbe adott átadásakor vagyonkezelési szerződést kötöttek a KLIK-kel, amelynek a lényege az volt, hogy mindaz általános iskola épülete, mind a külön hrsz-on lévő zeneiskolai és kistornatermi épületegyüttesre vagyonkezelői jog illette meg az államot, majd a tankerületi központot. A törvény szerint ez a vagyonkezelői jog megillette a működtetőt, ami azonban nem került bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba, tehát az ingatlannyilvántartás ezt nem tartalmazza. Az előző ülésen polgármester úr beszámolt a tankerületi igazgatóval történt megbeszélésről, ahol erről tárgyaltak már. A tankerület elkészített egy olyan tervezetet, amely alapján a ingatlannyilvántartásba a vagyonkezelői jog bejegyzésre kerülhet. Látható, hogy mindkét ingatlanban 76,5 %-os tulajdonos részaránya van Sásdnak. Annak idején a vagyonkezelési szerződés tartalmazott több más ingatlanhasználattal kapcsolatos kikötést, ami közös működtetést jelentett. Kérte a testületet, hogy fogadja el a kiadott szerződést.

Rabb Gyözőné a Népjóléti Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a vagyonkezelési szerződést.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt vagyonkezelési szerződést fogadja el. A testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

26/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ vagyonkezelői joga a Sásd belterület 211/2 hrsz.-ú (7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.) általános iskola és a Sásd belterület 211/3 hrsz.-ú (7370 Sásd, Szent Imre út 41.) zeneiskola épületek ingatlanára ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

4./ Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv jóváhagyása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a Stratégiai Ellenőrzési Tervről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy tavaly decemberben a testület elfogadta a 2025. évi a belső ellenőrzési ütemtervet. Az éves ellenőrzési tervek kifejezetten a konkrét ellenőrzések tartalmát, ütemezését tartalmazzák. A stratégiai ellenőrzési tervet ötévente szükséges elfogadni, ami az éves tervek elkészítésének a szempontsorát tartalmazza, továbbá mindazokat a célokat, amelyeket a belső ellenőrzési rendszer működtetésével érnek el. A stratégiai terv a jogszabályoknak megfelel, a testületnek javasolta elfogadásra.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek az írásban kiadott belső ellenőrzési stratégiai terv jóváhagyását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

27/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt 2025. évi Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervet (2025-2029.) elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

5./ Járási főépítési feladatellátási megállapodás

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a megállapodásról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy tavaly év végén tárgyalta a testület az újonnan megjelent önkormányzati főépítési feladatellátást. Ennek kapcsán megállapodást kötöttek Boa Árpád építésmérnök úrral, aki ideiglenesen látja el a feladatot, amit később majd Bódog Tamás hivatali kolléga is el fog tudni látni megbízási szerződéssel, jelenleg most folyik a képzése. Nincs tudomása arról, hogy a főépítészük mely településeket és milyen normatíva ellenében fog ellátni. Boa Árpád mérnök úrral olyan megállapodást kötöttek, amely alapján csak tényleges munkavégzés esetén fizetnek megbízási díjat, tehát nincs rendelkezésre állási díj. A községi önkormányzatoknak lehetőségük van társulást alakítani vagy ha ezt sem teszik és nem gondoskodnak főépítészről, ahhoz is lehetőségük van, hogy jelezzék a járasszékhely önkormányzat felé és a járasszékhely településnek az önkormányzati főépítésze fogja ellátni a község területén is a feladatokat. Ennek a határideje 2024. december 31. volt.

Ennek kapcsán szóbeli előzetes jelzések vannak, ami alapján a mágoctsi térség kivételével a Vásárosdombói Közös Önkormányzati Hivatal és a Mindszentgodisai Közös Önkormányzati Hivatal fog együttműködni. Jelenleg nem tudni, hogy az állam mekkora összegű normatívát biztosít erre a feladatra. Ezzel kapcsolatban valamennyi önkormányzatot arra kért, hogy a testületek döntsenek, derüljön ki, mely települések vesznek részt a feladatban.

Pintér Gábor alpolgármester örül annak, hogy a hivatalon belül megoldódhat ez a feladat. Javasolta a testületnek a főépítési feladatellátásra vonatkozó megállapodás elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

28/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt járási főépítési feladatellátási megállapodást elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

6./ Piac Korzó visszaköltöző bérlői 2025. június 1-jétől érvényes helyiségbérleti díjának megállapítása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a határozati javaslatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy annak idején a kártalanítási szerződések megkötésekor az akkor megszüntetett üzletsor tulajdonosaival, bérlőivel abban állapodtak meg, hogy egy évig bérleti díjként azt a közterülethasználati összeget fizethetik, amelyet akkor fizettek. Ez a kedvezmény egy évre szólt, ami most lejár. A bérlőket levélben fogják tájékoztatni az új bérleti díjakról. A kiadott anyag tartalmazza a bérleti díjakat, amelyek eltérő összegűek. Elmondta, hogy a helyiségek fenntartási költsége alacsony, például nem került kiszámlázásra áramdíj.

Pintér Gábor alpolgármester véleménye szerint a korábbi bérleti díjak nagyon alacsonyak voltak.

Javasolta a testületnek a kiadott határozat javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

29/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sásd, Hősök tere 1. (356. hrsz.) szám alatti Piac Korzó épületben lévő üzlethelyiségek közül a 2021-ben megszüntetett Hősök terei üzletsor üzlettulajdonosai (és bérlői) közül a 2022. februárban kötött kártalanítási megállapodásban vállalt helyiségjuttatásra igényt tartó személyekkel kötött határozatlan idejű bérleti szerződés 4. pontjában foglaltak szerint az épületben a kártalanítási megállapodáson kívüli bérlőknek, pályázaton bérbe adott üzlethelyiségek 2025. január 1-jén érvényes bérleti díja átlagának megfelelő összegben a következők szerint határozza meg a bérleti díj összegét a kedvezményes 12 hónapot követően.

A pályázaton bérbe adott üzlethelyiségek 2025. január 1-jén érvényes bérleti díja:

üzletazonosító	üzlet nagysága (m ²)	havi bérleti díj (Ft + ÁFA)	1 m ² -re jutó havi bérleti díj (Ft + ÁFA)
1.	36	36.000	1.000
2.	17	17.000	1.000
3.	29	36.000	1.241
6.	27	45.000	1.667
10.	29	35.000	1.207
12.	36	40.000	1.111
13.	35	40.000	1.143
Összesen	209	249.000	1.190
Átlag négyzetméter díj (kerekítve)			

Az épületben kialakult átlag havi 1.190 Ft/ÁFA négyzetméter díj figyelembe vételével a bérlők 2025. június 1-jétől fizetendő bérleti díjait a képviselő-testület a következők szerint állapítja meg.

üzlet helyazonosító	üzlet nagysága (m ²)	Bérlő neve	kedvezményes bérleti díj (Ft+ÁFA/hó)	Új bérleti díj összege 2025. június 1-től (Ft+ÁFA/hó)
4.	28	Lóki Lajosné	6 440	33.320
5.	27	Meggyesiné Hegedüs Mária	6 210	32.130
7.	27	Deák Gabriella	6 210	32.130
8.	25	Sárközi Zsolt	5 750	29.750
9.	27	Rózsás Sándor	6 210	32.130
11.	32	Takács Józsefné	7 360	38.080

A bérlőket a bérleti díj összegéről 2025. február 28-ig írásban értesíteni kell.

Határidő: közlésre 2025. február 28., hatályba lépésre 2025. június 1.

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

7./ Vételi ajánlat a sásdi 382/10. hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a vételi ajánlatról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy Gulyás Norbert vételi ajánlatával polgármester urat kereste meg azzal, hogy szeretné megvásárolni a sásdi 382/10. hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű ingatlant, ami a piacsor melletti ingatlan. A térkép szerint udvarként nyilvántartott, gyakorlatilag az üzlethelyiségek, amelyek önálló ingatlannak minősülnek, azok megközelítését szolgáló udvarról van szó. Amennyiben az önkormányzat értékesítené, akkor az üzletek a továbbiakban nem megközelíthetők.

Pintér Gábor alpolgármester elmondta, ha a későbbiekben ez az üzletsor társasházzá alakulna, akkor más lenne a helyzet.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy magánszemélynek, ami közterület jelleggel működő ingatlan, nem szabad értékesíteni.

Urvald Péter képviselő javasolta, hogy amennyiben létrejön a társasházi szerződés, akkor tárgyalják újra.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek, hogy a vételi ajánlatot ne támogassák.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének
30/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gulyás Norbert vételi ajánlatát elutasítja, az önkormányzat nem kívánja értékesíteni a sásdi 382/10. hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát. A képviselő-testület az üzletsor megközelítését szolgáló udvart kizárólag egy, az üzlettulajdonosok által létrehozandó társasház-közösség tulajdonába adná.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

8./ Sásd és Térsége Terület- és Humánfelesztési Nonprofit Kft. támogatási kérelme
Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a kérelemről – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző elmondta, hogy sok évre visszamenőlegesen működik a Kft. támogatása, mind a támogató szolgáltatás, mind pedig a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében. A képviselő-testület minden évben támogatást nyújt, ennek összege kb. fél millió forint körüli összeg. A testület 2024. évben 700 eFt-os támogatást nyújtott azzal, hogy eleinte félévre nyújtották, majd olyan döntés született, miszerint teljes évi támogatási összeg lett.

Azt megelőzően a 700 eFt-os éves támogatási összeget egy külön benyújtott kérelemre további 600 eFt-tal támogatták még, így 2023-ban összesen 1.320 eFt-ot kaptak. A Kft. elszámolása tekintetében minden évben működési számlákkal számolnak el a kapott támogatásról (benzinköltség, rezsiszámlák).

Urvald Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, döntést és javaslatot nem hozott. A bizottság álláspontja, hogy a Népjóléti Bizottság döntésére hagyatkoznának.

Rabb Győzőné a Népjóléti Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a kérelmet. A bizottság a 2025. év egészére 550 eFt támogatást javasol a támogató szolgáltatáshoz, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást nem támogatja.

Pintér Gábor alpolgármester véleménye szerint a jelzőrendszeres szolgáltatás nem versenyképes a gondosóra programmal.

Urvald Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzátette, a bizottság úgy látja, hogy lehetőség van arra, hogy ezt az összeget biztosítsa az önkormányzat.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek, hogy a Kft. részére a támogató szolgáltatás feladatainak ellátásához a 2025. évre nyújtson 550 eFt vissza nem térítendő támogatást.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

31/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sásd és Térsége Terület- és Humánfejlesztési NKft. fenntartó részére a támogató szolgáltatás feladatainak ellátásához a 2025. évre 550.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt. Az önkormányzat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást nem kívánja támogatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Székely Szilárd képviselő 17:57 órakor megérkezett a testületi ülésre.

9./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Pintér Gábor alpolgármester

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek, hogy 2025. március 11. napján, kedden 18 órai kezdettel közmeghallgatást tartson.

Napirendi javaslat: Beszámoló Sásd Város Önkormányzata 2024. évi tevékenységéről és Sásd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési tervezetének ismertetése.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

32/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025. március 11. napján a Községi Házban 18 órai kezdettel közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

- 1./ Beszámoló Sásd Város Önkormányzata 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési tervezetének ismertetése
Előadó: Dr. Jusztinger János polgármester

Határidő: március 11.

Felelős : Dr. Jusztinger János polgármester

10./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. létesítő okirat módosítása

Előadó: Koszorus Tímea jegyző

Írásbeli előterjesztés – a létesítő okirat módosításáról – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Koszorus Tímea jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a Kft. alapító okirata felülvizsgálatra szorult, meghosszabbításra került az ügyvezető mandátuma, majd új Felügyelő Bizottsági tagokat választottak. Mindezek után újabb testületi döntés szükséges a létesítő okirat módosításáról, ami tartalmazza a 2025. évi TEÁOR tevékenységi körök felülvizsgálatát is.

Pintér Gábor alpolgármester javasolta a testületnek a kiadott létesítő okirat módosításának elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Sásd Város Képviselő-testületének

33/2025. (II.13.) KTH. számú határozata

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiadott, jegyzőkönyv mellékleteként csatolt Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft létesítő okirat módosítását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Jusztinger János polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, **Pintér Gábor alpolgármester** mindenkinek megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta ülésvezetését.


Pintér Gábor
alpolgármester




Koszorus Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 13. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők részére**

Dr. Jusztinger János



Pintér Gábor



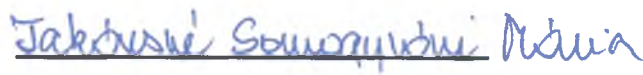
Győri-Korom Viktória



Rabb Győzőné



Székely Szilárd



Takácsné Somogyvári Mária



Urvald Péter

J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 13. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak részére

Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Dr. Hevesi Éva

Baranya Vármegyei Kormányhivatal képviseletében:

Galambosné Wágner Éva

Király Tamás Dávid

Gálné Banizs Gabriella

Meggyesi Mónika

Orbán Éva

Hajós Angéla

Merk Zsolt

Bíró Józsefné

Orsós Józsefné

Ambrus Attila