

**Varga Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelete**

A lakáscélú támogatásról

[1] Varga Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Varga Község Önkormányzata a település népességmegtartó erejének megőrzése és a lakáshoz jutás elősegítése érdekében vissza nem térítendő lakáscélú támogatást (a továbbiakban: lakáscélú támogatás) nyújt a Varga községben letelepedni kívánók számára

- a) új lakás építése vagy
 - b) lakás vásárlása
- céljából.

(2) A lakáscélú támogatás összege 100.000 forint. A lakáscélú támogatás az önkormányzat költségvetésében erre a célra biztosított éves előirányzat erejéig nyújtható.

(3) Lakáscélú támogatásban 5 évente egyszer részesíthető a kérelmező vagy vele együtt élő, együtt költöző családtagja.

2. §

(1) A kérelmeket folyamatosan lehet beadni az 1. melléklet szerinti tartalommal, azokat a képviselő-testület a benyújtástól számított 30 napon belül bírálja el.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az együtt költöző családtagok nevét, továbbá a lakásmegoldás választott módját, a tervezett költségeit, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy Vargán kíván lakni, és a kérelem benyújtását megelőző 5 évben részesült-e ő vagy együtt költöző családtagja Palé Község Önkormányzatától lakáscélú támogatásban.

(3) Lakás vásárlása céljából igényelt lakáscélú támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell az adásvételi szerződés másolatát.

3. §

A képviselő-testület döntésének megfelelően - az e rendeletben foglaltakat érvényesítve - a lakáscélú támogatás folyósítására a polgármester köt támogatási szerződést a pályázóval. A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogató és a támogatott(ak) megnevezését, címét;
- b) a lakáscélú támogatás összegét és jogcímét;
- c) a lakáscélú támogatás folyósításának módját,
- d) tájékoztatást a támogatás visszafizetésének kötelezettségére a 4. §-ba foglaltak szerint.

4. §

(1) Amennyiben az építkezés vagy vásárlás meghiúsul, vagy a támogatott a tulajdonjogát a folyósítástól számított 2 éven belül elidegeníti, a támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni.

(2) Meghiúsul az építkezés, ha az építést a támogatás kifizetésétől számított 6 hónapon belül nem kezdik meg, illetve az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül nem fejezik be.

(3) Meghiúsul a vásárlás, ha a támogatott a tulajdonjogot a támogatás kifizetésétől számított 3 hónapon belül nem szerzi meg.

(4) Amennyiben a támogatott 2 éven belül elköltözik a településről, a támogatás összegét az (1) bekezdés szerint vissza kell fizetni.

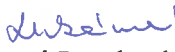
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


6. §

Hatályát veszti A fiatal házasok lakásépítési és lakásvásárlási támogatásáról szóló 5/1995. (IX.4.) önkormányzati rendelet.

Varga, 2025. március 13.


Lukácsné Lembach Anita
polgármester




Koszorus Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Varga, 2025. március 14.


Koszorus Tímea jegyző



Varga Község Önkormányzata részére

K é r e l e m

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott(ak)

1. (név, leánykori név)
..... (születési hely, idő)
..... (anyja neve)
..... (lakcím)

2. (név, leánykori név)
..... (születési hely, idő)
..... (anyja neve)
..... (lakcím)

mint Varga községben letelepedni kívánó(k) támogatást kér(ek/ünk):

A) új családi ház építéséhez, Varga, Fő utca szám alatti ingatlanra,

B) lakás vásárlásához, Varga, Fő utca szám alatti ingatlanra,

Az együtt élő, költöző családtagok neve:

.....

Alulírott(ak) nyilatkozom(unk) arról, hogy Varga községben kívánok(unk) élni, a kérelem benyújtását megelőző 5 évben én (mi) vagy együtt költöző családtagunk Varga Község Önkormányzatától lakáscélú támogatásban (a megfelelő aláhúzendó)

a) részesült(em)

b) nem részesült(em).

Kérelmemhez csatolom:

a vásárlást igazoló adásvételi szerződést.

Varga, 20.....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező aláírása

